

**Smysl a cíl
(v) každé kapce**



Výroční zpráva

společnosti

**Vodovody
a kanalizace Zlín, a.s.**

2024



ČOV Malenovice

Obsah

Základní údaje o společnosti	4
Orgány společnosti	5
Slovo předsedy představenstva	6
Slovo ředitelky společnosti	7
Co se nám podařilo?	8
VAK 24 v číslech	13
Zpráva představenstva o podnikatelské činnosti, stavu majetku a rozvoji společnosti	14
Právní situace	19
Zpráva nezávislého auditora	21
Finanční výkazy	25
• rozvaha	26
• výkaz zisku a ztráty	31
• přehled o změnách vlastního kapitálu	33
• přehled o peněžních tocích	35
Příloha k roční závěrce	37
Zpráva o vztazích mezi ovládající a ovládanou osobou	56

Základní údaje o společnosti

Obchodní název: **Vodovody a kanalizace Zlín, a.s.**

Právní forma: akciová společnost

Sídlo: Zlín, třída Tomáše Bati 383, PSČ 760 49

IČ / DIČ: 494 54 561 / CZ49454561

Založení společnosti: 01. 12. 1993

Základní kapitál: 1 030 294 000,- Kč

Společnost zapsána v obchodním rejstříku pod spisovou značkou B 1169 vedenou u Krajského soudu v Brně

Údaje o základním kapitálu a cenných papírech

Základní kapitál společnosti k 31.12.2024 činí 1 030 294 000,- Kč a tvoří jej následující akcie:

- 962 708 ks kmenové akcie na jméno v zaknihované podobě ve jmenovité hodnotě 1 000 Kč. Akcie na jméno jsou převoditelné pouze se souhlasem valné hromady společnosti.
- 67 586 ks kmenové akcie na majitele v zaknihované podobě ve jmenovité hodnotě 1 000,- Kč. S vydanými akciemi nejsou spojena žádná zvláštní práva.

Akcionáři s nejvyšším podílem na základním kapitálu

akcionář	IČ	podíl
Statutární město Zlín	00283924	46,2491 %
Město Valašské Klobouky	00284611	6,8503 %
Město Slavičín	00284459	6,6740 %
Město Otrokovice	00284301	6,1607 %
Město Luhačovice	00284165	5,4282 %

Orgány společnosti

V rámci valné hromady konané dne 09.12.2024 byla schválena změna v dozorčí radě. Z funkce člena dozorčí rady byl odvolán Pavel Sekula a novým členem dozorčí rady se stal Ing. Lukáš Výlupek, Ph.D. Složení obou orgánů, tedy představenstvo i dozorčí rada, i v roce 2024 zůstalo v počtu 7 členů v každém orgánu v následujícím složení:

Představenstvo společnosti

prof. Ing. Boris Popesko, Ph.D.	předseda
Ing. Oldřich Kozáček	místopředseda
RNDr. Bedřich Landsfeld	člen
MVDr. Petr Hrnčířík	člen
Vojtěch Trčka	člen
Ing. David Vychytil	člen
JUDr. Jiří Zicha, Ph.D.	člen

Dozorčí rada

Mgr. Marek Novák, MBA	předseda	
Ing. Jaroslav Burkart	místopředseda	
Mgr. Lubomír Doležel	člen	
Ing. Jaroslav Kaňa	člen	
Pavel Sekula	člen	(datum zániku členství: 09.12.2024)
Vojtěch Volf	člen	
Bc. Jan Skoch	člen	
Ing. Lukáš Výlupek, Ph.D.	člen	(datum vzniku členství: 09.12.2024)

Vedení společnosti

Ing. Miriam Chmelová Holbová, MBA	ředitel společnosti
Mgr. Oldřich Hlaváček	vedoucí investičního a právního útvaru zástupce ředitele

Slovo předsedy představenstva

Vážené dámy, vážení pánové, vážení akcionáři, obchodní partneři a občané,

dostává se mi příležitosti, představit Vám výroční zprávu společnosti Vodovody a kanalizace Zlín, a. s. za rok 2024, která shrnuje veškeré důležité informace, týkající se naší společnosti a představuje Vám vše podstatné, co se v průběhu roku 2024 v životě naší společnosti odehrálo. Dovolte mi tedy, abych touto cestou, jménem představenstva společnosti, tento dokument krátce uvedl a stručně zhodnotil vývoj a směřování naší organizace.

Hlavní náplní činnosti naší společnosti bylo, stejně jako v předešlých letech, zajištění odpovídajícího technického stavu spravované vodohospodářské infrastruktury a zajištění její maximální míry obnovy. Domnívám se, že v této oblasti se vedení společnosti podařilo realizovat významné pokroky, které spočívají zejména v navýšování objemu investičních prostředků, které jsou směřovány do obnovy vodohospodářské infrastruktury. Daří se nám tak ve stále větší míře zintenzivňovat právě míru obnovy obhospodařované infrastruktury a zlepšovat tak její technický stav.

Se vzrůstajícím objemem investic, které společnost směřuje do obnovy vlastní infrastruktury, souvisí také posilování personálních struktur společnosti. Větší a kvalitnější personální zajištění jednotlivých procesů, které společnost realizuje, se pak promítá také do lepší komunikace s municipalitami, na jejichž území se provozovaná infrastruktura nachází. Tato lepší komunikace pak ve svém důsledku zlepšuje koordinaci jednotlivých činností při realizaci těchto investic, které se často dotýkají i jiných souvisejících infrastrukturních celků.

Lze konstatovat, že rok 2024 přinesl i dlouho očekávanou personální stabilitu v obsazení statutárních a kontrolních orgánů společnosti a také stabilizaci její manažerské struktury. Personální stabilizace a zkvalitnění celé organizační struktury tak umožňuje společnosti věnovat se dlouhodobým koncepčním otázkám jejího fungování a zefektivňování její činnosti.

Rok 2024 přinesl také velmi dobré ekonomické výsledky. Společnosti se podařilo zvýšit objem tržeb z pronájmu provozované infrastruktury a realizovaná optimalizace nákladové struktury společnosti se promítla, jak ostatně bylo řečeno výše, do navýšení prostředků na obnovu vlastní vodárenské infrastruktury.

Společnost dlouhodobě dbá na to, aby se její činnost nepromítala jen do zlepšování technické kvality spravované vodohospodářské infrastruktury, ale také na to, aby společnost naplňovala principy společenské odpovědnosti. V roce 2024 tak společnost realizovala řadu populárně naučných akcí na území jednotlivých měst a obcí, formou darů podpořila některé obecně prospěšné aktivity.

Dovolte mi na závěr poděkovat členům orgánů společnosti, jejím zaměstnancům a partnerům za odvedenou práci v roce 2024. Stejně tak náleží poděkování představitelům měst a obcí, našim akcionářům, protože bez nich a jejich důvěry bychom naše cíle nedokázali plnohodnotně naplňovat.



prof. Ing. Boris Popesko, Ph.D.
předseda představenstva

Slovo ředitelky společnosti

Vážení akcionáři,

každý den náš tým ze zlínského VaKu pracuje na tom, aby cesta vody k odběratelům i od nich byla bez překážek a bezpečná, jak pro odběratele, tak pro proud vody, který nás s odběrateli spojuje.

Po dvou letech ve své funkci mohu s veškerou vážností říct, že máme cíle i odhodlání a sílu k nim 24 hodin denně, 7 dní v týdnu hledat co nejlepší cesty, přičemž naším primárním cílem je kontinuální obnova a zlepšování stavu infrastruktury bez zásadních dopadů do ceny vodného a stočného. Vložená energie a trpělivá práce přinášejí výsledky. Bezpečně umožňujeme dodávku vody odběratelům, využíváme moderní technologie, budujeme nové energetické zdroje, to vše při vědomí adekvátní společenské odpovědnosti. Do budoucnosti se díváme s nadšením a optimismem.



Ing. Miriam Chmelová Holbová, MBA
ředitelka společnosti



ČOV Malenovice

Co se nám podařilo?

Vodovody

- v roce 2024 jsme zahájili rekonstrukci více než 6 km dlouhého potrubí přivaděče vody z přehrady ve Slušovicích do naší úpravně vody ve Zlíně, místní části Klečůvka za 150 milionů Kč. Po 40 letech provozu si už tato cesta surové vody zaslouží adekvátní péči. Nic jednoduchého... ročně tady proteče 4 000 000 m³ vody, navíc všechny práce probíhají za plného provozu. Hotovo bude na konci října 2025, navíc polovinu pokryje dotace poskytnutá Ministerstvem zemědělství ČR.

- naši pozornost si taky zaslouží vodojemy. Volíme generální opravy a rekonstrukce, podařilo se nám dokončit Pohořelice, Hvozdnou a Petrůvku. Ke generálním opravám a rekonstrukcím přistupujeme komplexně tak, aby ti, co přijdou po nás, nemuseli aspoň 20 let cokoliv opravovat.

- myslíme na přírodu, a proto jsme letos vybudovali FVE elektrárnu na střeších ÚV Tlumačov. Elektrárna o výkonu téměř 100 kWp, jež tvoří 238 fotovoltaických panelů, zásobuje přímo provozy úpravně a ročně ušetří náklady na elektrickou energii v řádu desítek procent. Rovněž byla v roce 2024 zahájena příprava na umístování menších FVE elektráren na střechy vodojemů, pilotně na vodojemy ve Hvozdné a Pohořelicích. V rámci úspory energií byla zahájena studie instalace turbíny na přítoku do ÚV Klečůvka a obecně optimalizace areálového osvětlení ve všech našich provozech.

- obce na Valašsku již nebudou trpět nedostatkem vody díky propojení a výstavbě přivaděčů Tichov – Drnovice a Vysoké Pole – Újezd, které jsou realizovány s podporou Ministerstva zemědělství ČR.

Kanalizace

- přílišná svoboda proudu odpadních vod byla preventivně zkrocena přímo na Lázeňském náměstí v Luhačovicích, kde došlo ke generální rekonstrukci přivaděče odpadních vod do čistírny odpadních vod v Luhačovicích. Práce probíhaly s takřka chirurgickou přesností, protože celá rekonstrukce probíhala v 1. ochranném pásmu lázeňských vod, tedy jakákoliv chyba by mohla mít nevratné důsledky... kdyby to nevyšlo, co by byly Luhačovice bez Vincentky?

- trošku jsme zkomplikovali život cyklistům a maminkám s kočárky na cyklostezce ve Zlíně Malenovicích. Probíhala zde rekonstrukce sběrače odpadních vod na ČOV Zlín.

- s ohledem na fakt, že v místní části Otrokovice Baťov dochází pravidelně v rámci přívalových dešťů k zatopení velkého území, snažili jsme se právě s tímto vědomím celý problém vyřešit. A podařilo se! V roce 2024 jsme zadali projekt vybudování zkapacitnění celé kanalizační sítě v dané oblasti, navíc jsme se dohodli s Povodím Moravy, s.p., že přepad z odlehčovacích komor bude ústít do koryta řeky Moravy, čímž bude dosaženo stavu, kdy dešťové vody při čím dál častějších přívalových deštích budou mít svou cestu volnou.

Kromě uvedeného jsme letos realizovali dalších cca. 50 rekonstrukcí na naší vodárenské síti, celková hodnota investic tak bezmála dosáhla úrovně 205 mil. Kč, ale taky jsme třeba pomáhali, starostům s úklidem obcí po bleskových povodních v červnu a září 24.

Málo toho tedy není... Letos vynaložíme do zvelebování vodárenské infrastruktury historicky nejvyšší částku, cca. 300 mil. Kč. Připravujeme zásadní rekonstrukce úpraven vod, vodojemů, rozvodné sítě, nadále budeme pokračovat v budování alternativních zdrojů energie pro naše provozy. Taky s vědomím naší odpovědnosti o uchovávání dědictví předků pro budoucnost potomků budeme nadále maximálně intenzivně pečovat o veškerý svěřený majetek tak, abychom se nemuseli za naši práci stydět.

Ing. Miriam Chmelová Holbová, MBA
ředitelka společnosti



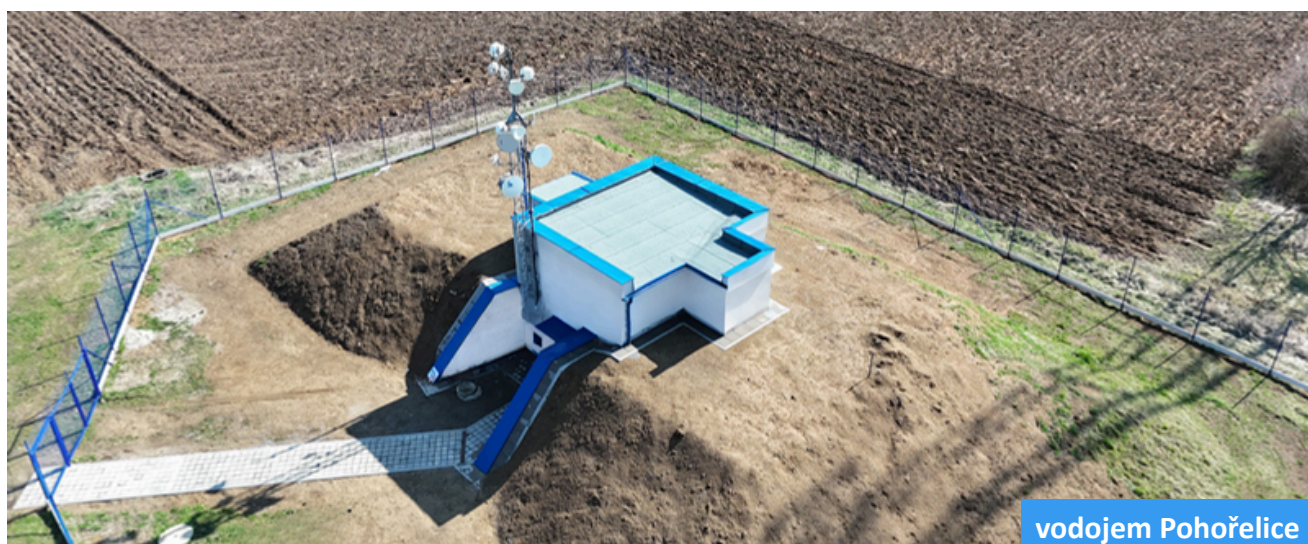
Mysločovice - úklid po povodních



vodojem Hvozdná



vodojem Petrůvka



vodojem Pohořelice



FVE elektrárna - ÚV Tlumačov



Lázeňské náměstí Luhačovice



výstavba přivaděčů Tichov - Drnovice



cyklostezka Zlín - Malenovice



přivaděč vody Klečůvka



přehrada Slušovice

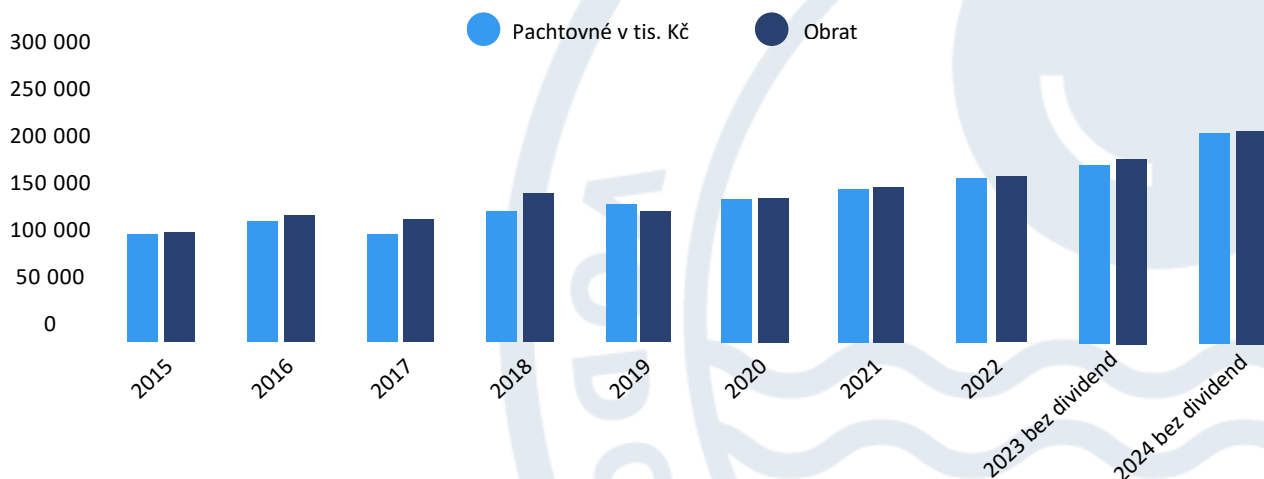
[illegible]

ZPRÁVA PŘEDSTAVENSTVA O PODNIKATELSKÉ ČINNOSTI SPOLEČNOSTI V ROCE 2024, STAVU JEJÍHO MAJETKU A ROZVOJI SPOLEČNOSTI

Společnost Vodovody a kanalizace Zlín, a.s. je vlastníkem vodovodní a kanalizační sítě a objektů souvisejících s těmito řady, tedy úpraven vod, čistíren odpadních vod, vodojemů, čerpacích stanic. Oblast v rámci, které se tato infrastruktura nachází, se rozkládá na celém území bývalého okresu Zlín. V celkovém součtu se jedná o více než 2.000 km potrubí. Společnost Vodovody a kanalizace Zlín, a.s. na základě Smlouvy o pachtu a provozování vodárenské infrastruktury uzavřené dne 27.09.2022 svůj majetek pronajímá společnosti provozovatele Vodárna Zlín a.s., která prostřednictvím tohoto vodohospodářského majetku zajišťuje dodávky a úpravy pitné vody k odběratelům, stejně jako čištění a odvádění odpadní vody na zmíněném území. Společnost má ve veřejném zájmu povinnost obnovovat a rozvíjet vodárenský majetek.

Pachtovné

Pro rok 2024 byla se společností Vodárna Zlín a.s. sjednána výše pachtovného 218 218 820 Kč, což ve srovnání s předchozím rokem představuje nárůst více než 24 %, přestože míra inflace vyjádřená přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen k 30.9.2023 byla stejná jako v předchozím roce, tedy na úrovni 12,7 %. Tento procentuální nárůst v absolutní hodnotě představuje částku vyšší než 42 milionů Kč. I když toto navýšení pachtovného bylo výrazně nad inflací sledovaného období, cena vodného a stočného stanoveného provozovatelskou společností Vodárna Zlín a.s. nevzrostla ani o uvedenou míru inflace ani po 2% navýšení DPH v daném oboru, zvýšení ceny vodného a stočného dosáhlo v roce 2024 úrovně 9,38 %.

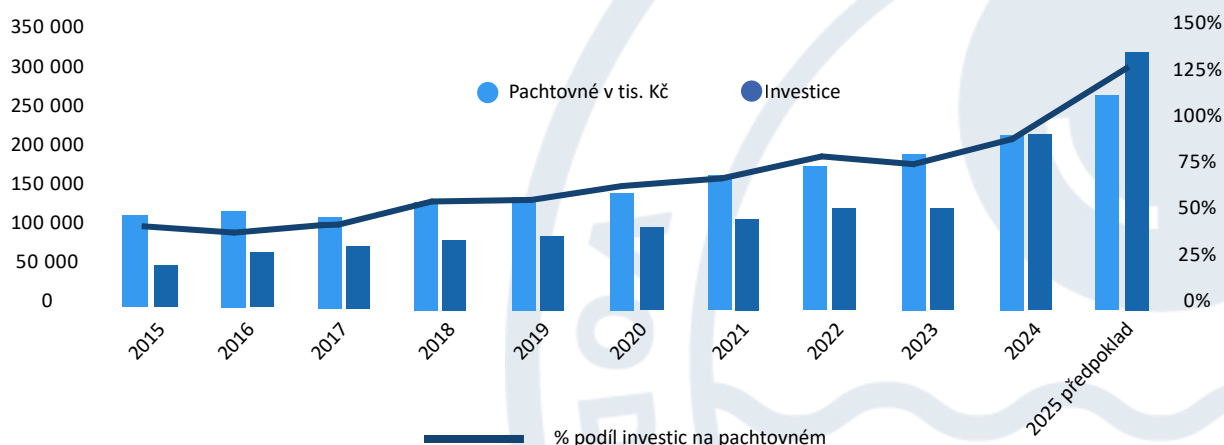


Zdroje financování

Primárními zdroji financování jsou právě výše uvedené výnosy z pronájmu, tedy pachtovné. Za další zdroje financování lze také považovat daňové odpisy, nerozdělený zisk minulých let a fond obnovy. Stejně jako v předchozích letech i pro rok 2024 se podařilo společnosti Vodovody a kanalizace Zlín, a.s. získat finanční podporu v rámci dotačních programů Ministerstva zemědělství České republiky, a sice Výstavba a zabezpečení vodárenské infrastruktury – Podpora opatření pro zmírnění negativních dopadů sucha a nedostatku vody, přičemž dotační účast představuje 50 - 70 % dané investice.

Investice

Realizované investice vycházejí z investičního plánu, který se sestavuje na nadcházející rok vždy ve 3. čtvrtletí roku předchozího. Pro rok 2024 výše investičního plánu dosáhla úrovně bezmála 200 milionů Kč, nárůst proti roku 2023 tedy o 24 %. Co do počtu investičních akcí došlo k nárůstu o 65 %, tedy z počtu 36 v roce 2023 na 55 v roce 2024. Investiční plán, co by zásadně strategický dokument společnosti pro daný kalendářní rok, je sestaven na základě objektivního hodnocení stavu a důležitosti konkrétních úseků vodárenské infrastruktury ve vlastnictví společnosti, přičemž prioritizace jednotlivých požadavků je vytvářena v těsné spolupráci s provozovatelem, ale v posledních letech výrazně i na základě vlastního posuzování, vyhodnocení aktuálního stavu a potřeb postupu obnovy vodárenské infrastruktury.



Zásadním faktorem při tvorbě investičního plánu je rovněž kontinuální komunikace, jednak s municipálním prvkem právě ve snaze maximální eliminace střetů investiční činnosti společnosti a jednotlivých měst a obcí, na jejichž území je infrastruktura ve vlastnictví společnosti umístěna, ale rovněž koordinace právě investiční činnosti společnosti a zmíněných municipalit. Tímto postupem dochází díky využívání synergických efektů jak k výrazné úspoře finančních prostředků, tak k zásadnímu omezení negativních dopadů investiční činnosti na širokou veřejnost, neboť realizace investiční akce municipalit a společnosti probíhá v identickém čase a prostoru. Snaha o efektivizaci spolupráce při realizaci investic společnosti se rozšiřuje kromě municipalit i na další subjekty – Ředitelství silnic a dálnic ČR, s.p. a Ředitelství silnic Zlínského kraje. Právě i díky tomuto přístupu společnosti se daří kontinuálně zvyšovat míru obnovy vodárenského majetku, což má mj. i dopad např. v oblasti snižování míry ztrátovosti vody, což je údaj, který primárně sleduje provozní společnost.

V roce 2024 bylo celkem investováno společností Vodovody a kanalizace Zlín, a.s. téměř 205 milionů Kč. Příspěvek z dotačních zdrojů dosáhl výše více než 56 milionů Kč. V září roku 2024 započala realizace nejvýznamnější investiční akce vykazovaného období, a sice rekonstrukce přírodného řadu surové vody z přehrady Slušovice do ÚV Klečůvka. Při této rekonstrukci se nahrazuje potrubí v délce 6.655,60 m mezi vodní nádrží Slušovice a úpravnou vody Klečůvka. V roce 2024 byl proveden první úsek od vodní nádrže Slušovice přes intravilán města Slušovice. Celková investice tak dosáhla 62,4 milionů Kč, přičemž v rámci dotačního titulu Ministerstva zemědělství ČR v programu Podpora opatření pro zmírnění negativních dopadů sucha a nedostatku vody bylo proplaceno 56 064 tis. Kč. V nadcházejícím roce bude proinvestováno v rámci této akce 89 397 tis. Kč, přičemž dotační příspěvek bude 18 634 tis. Kč. Zbývající částka ve výši přes 70 milionů Kč bude hrazena z vlastních zdrojů společnosti Vodovody a kanalizace Zlín, a.s. Celkový dotační podíl v rámci této investiční akce tak dosáhne 50 % podílu. Dále v průběhu roku 2024 byl v rámci výběrového řízení vybrán dodavatel prací investiční akce Nová ATS Tichov a připojení Drnovic, Újezdu a Vysokého Pole na SV Slavičín v celkové hodnotě 21,3 mil. Kč, přičemž první část, a to propojení obcí Tichov a Drnovic, je podpořena dotačním programem Ministerstva zemědělství ČR Podpora opatření pro zmírnění negativních dopadů sucha a nedostatku vody ve výši 70% investice, což v případě tohoto prvního úseku představuje částku 7 869 tis. Kč. Připojení těchto obcí na skupinový vodovod Slavičín vyřeší především problematickou situaci s nedostatkem vody, která se v posledních letech vyskytuje nejen v létě, ale již po celý rok, což je způsobeno nedostatečnou vydatností místních vodních zdrojů, které dosahují pouze 2–3 l/s. Nově budovaným přivaděčem budou obce Drnovice, Újezd, Vysoké Pole zásobovány vodou z vodní nádrže Karolínka, dokončení se předpokládá do konce 1. pololetí roku 2025. Tento přivaděč je již v této době začleněn do vodohospodářské infrastruktury plánované vodní nádrže Vlachovice. Rovněž v rámci komplexního přístupu k fungování vodárenské infrastruktury byla v roce 2024 zpracována studie variant rekonstrukce a intenzifikace úpravny vody v Tlumačově a rovněž vypracován projekt rekonstrukce největšího zlínského vodojemu ve Zlíně – Beckově.

Rekonstrukce daného vodojemu bude realizována v letech 2025 a 2026, odhadované náklady jsou cca. 50 mil. Kč, provedení rekonstrukce úpravny vody v Tlumačově je plánováno v letech 2028–2030 a náklady zde mohou dosáhnout až 600 000 tis. Kč v návaznosti na zvolenou variantu rekonstrukce.

Dalšími zásadními investicemi v roce 2024 zjm. byly:

Zabezpečení dodávky pitné vody

- Zlín, ul. Příkrá, Prostřední, Lomená, Štefánikova, Bartošova,
- Zlín – Malenovice, propojení přivaděčů z VDJ Hrabůvka do VDJ Malenovice a z VDJ Malenovice Skalka do VDJ Malenovice Díly,
- Napajedla, ul. Divišova, Nad Zámkem,
- Otrokovice, ul. Zámostí – shybka pod Dřevnicí,
- Brumov – Bylnice, ul. Hliníky,
- Slavičín, ul. Mladotická, ul. Ke Snožku,
- Štítná – Popov,
- Valašské Klobouky, ul. Dlouhá,
- generální opravy a rekonstrukce VDJ Hvozdná a Pohořelice,
- ZTV Laziště Otrokovice – dílčí závazek z transakční dokumentace vůči městu Otrokovice,
- fotovoltaická elektrárna na střechách úpravny vody v Tlumačově včetně rekonstrukce střech.

Zabezpečení odvádění odpadní vody

- Zlín, Zálešná I – zkapacitnění kanalizace výkopově (opatření z GK Zlín č. 71 a č.73),
- Zlín – rekonstrukce levobřežního sběrače úsek Louky – Malenovice,
- Brumov-Bylnice, ul. Široká,
- Luhačovice, Lázeňské náměstí,
- Luhačovice, ul. Družstevní.

Odpisy

V rámci implementace nového informačního systému Helios Nephrite proběhla podrobná kontrola jednotlivých karet majetku, jejichž celkový počet je bezmála 10 000 položek. Je potřeba zmínit, že účetní odpisy dlouhodobého majetku zachycují opotřebení dlouhodobého majetku a snižují tak každoročně jeho pořizovací cenu, popř. jeho technické zhodnocení, zůstatková účetní cena tak následně reflektuje skutečný stav dlouhodobého majetku. Naopak daňové odpisy společnosti jsou posilující složkou provozního cash-flow.

Celková hodnota odpisů v roce 2024 dosáhla hodnoty 90 094 tis. Kč. V porovnání s předchozím rokem došlo ke změně metodiky účtování přípojek a vodoměrů, které již nejsou od 1.1.2024 účtovány jako dlouhodobý majetek, ale jsou rovnou spotřebovávány materiál.

Vlastní kapitál

Hodnota základního kapitálu se oproti předchozímu období nezměnila a zůstala tak na úrovni 1 030 294 000 Kč. Základní kapitál tak nadále tvoří 67 586 kusů akcií na majitele a 962 708 kusů akcií na jméno o nominální hodnotě 1 000 Kč.

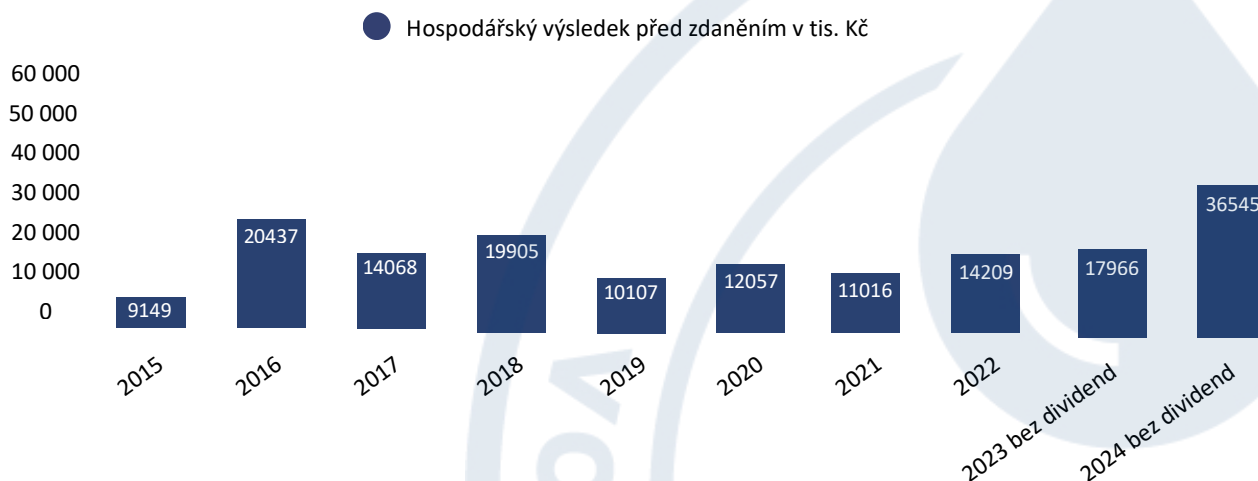
Hospodářský výsledek

V roce 2024 společnost generovala zisk před zdaněním na úrovni 54 345 tis. Kč, což je oproti předchozímu roku nárůst o 13 679 tis. Kč. Na této úrovni hospodářského výsledku před zdaněním se významně podílelo navýšení pachtovného a vyplacená dividendy ze společnosti Vodárna Zlín a.s. Provozní hospodářský výsledek společnosti vykázal hodnotu 36 704 tis. Kč. Oproti předchozímu roku se tak jedná o nárůst bezmála o 88 %.

Celková hodnota výnosů společnosti v roce 2024 dosáhla úrovně 243 400 tis. Kč, což je meziroční nárůst 38 922 tis. Kč, který je ovlivněn přijatou dividendou a navýšením meziročního pachtovného. Vyplacená dividendy ze společnosti Vodárna Zlín a.s. byla v roce 2024 na úrovni 17 800 tis. Kč. Tato přijatá dividendy byla jako v předchozím období použita na úhradu podílu ve společnosti Vodárna Zlín a.s. společnosti Moravská vodárenská a.s. Zbývající část nárůstu ovlivnilo především pachtovné, jehož navýšení bylo vyšší než inflace.

V případě celkových nákladových položek za období roku 2024 celková hodnota vykázala hodnotu 218 853 tis. Kč, což ve srovnání s rokem 2023 znamená navýšení o 51 657 tis. Kč, nicméně toto navýšení je ovlivněno změnou metodiky v případě účtování přípojek a vodoměrů a dále v selekci zásahů do vodohospodářské infrastruktury na opravy, technická zhodnocení, popř. nový majetek. Ve srovnání s rokem 2023 došlo také k navýšení osobních nákladů, v souvislosti s narůstající úrovní investičního plánu, ale i vzhledem k rozsáhlé majetkové evidenci, kdy je potřeba zajistit adekvátní personální obsazení, ať už co do počtu zaměstnanců, tak především znalostí a zkušeností.

Společnost i v roce 2024 pokračovala v intenzivní efektivizaci a optimalizaci vynakládání peněžních prostředků, kdy v tomto trendu bude pokračovat i v následujících letech.



Přijaté dividendy

Společnost na základě uzavřené Smlouvy o převodu akcií mezi společnostmi Vodovody a kanalizace Zlín, a.s. a Moravská vodárenská, a.s. ze dne 21.06.2022 obdržela dividendu od společnosti Vodárna Zlín a.s. ve výši 17 800 000 Kč, která byla následně použita pro úhradu akcie společnosti Moravská vodárenská a.s. na základě čl. 4 Kupní cena výše uvedené smlouvy.

OBECNÝ ROZVOJ SPOLEČNOSTI, PRÁVNÍ SITUACE

S ohledem na charakter nového provozního modelu, který podstatně změnil roli společnosti Vodovody a kanalizace Zlín, a.s., a to primárně v tom ohledu, že společnost Vodovody a kanalizace Zlín, a.s. je 75 % akcionářem společnosti Vodárna Zlín a.s. jako provozovatele vodárenské infrastruktury na Zlínsku. Společnost Vodovody a kanalizace Zlín, a.s. velmi intenzivně buduje adekvátně vnitřní strukturu coby vlastníka vodárenské infrastruktury na Zlínsku ve všech jednotlivých aspektech.

Vedení společnosti pokračuje v zásadních změnách ve fungování společnosti v návaznosti na výrazný rozvoj společnosti. S ohledem na strmý nárůst objemu investičních prostředků, ale také nárůstu rozsahu majetkové agendy, bylo zcela změněno organizační schéma a adekvátně personálně posíleno investiční, majetkové oddělení společnosti, přičemž toto posílení bylo realizováno odborníky s příslušnou kvalifikací a zkušenostmi – díky rozvoji a způsobu fungování společnosti se Vodovody a kanalizace Zlín, a.s. stávají zajímavým zaměstnavatelem.

Společnost Vodovody a kanalizace Zlín, a.s. se rovněž věnuje problematice evidence, správy vlastního nemovitého a infrastrukturního majetku a také snaze o získávání dalšího strategického infrastrukturního majetku s cílem neustálého zvyšování efektivity v rámci komplexního přístupu k vodohospodářskému majetku na obsluhovaném území, přičemž zejména:

- byla systémově uchopena problematika nakládání s nemovitým majetkem společnosti, vztahů k cizím pozemkům a otázka věcných břemen, čímž bylo zahájeno narovnávání vlastnických vztahů,
- na jednání valné hromady 9.12.2024 bylo po velmi složitých jednáních schváleno uzavření memoranda o spolupráci při převodu vodohospodářského majetku ze strany akcionářů – municipalit na společnost Vodovody a kanalizace Zlín, a.s.

Postupně jsou nadále tvořeny a přijímány veškeré potřebné vnitřní normy a předpisy.

Všechny výše uvedené kroky mají za cíl výrazně zvýšit možnosti a schopnosti společnosti Vodovody a kanalizace Zlín, a.s. v rámci zásadních a důležitých okruhů činnosti společnosti, mezi kterými je nutno např. zmínit:

- v návaznosti na pokračující tvorbu detailního pasportu infrastrukturního majetku společnosti Vodovody a kanalizace Zlín, a.s. jsou tvořeny a realizovány příslušné závazné plány investic a obnovy jednak na základě informací od provozovatele infrastruktury, ale i na základě vlastních znalostí o stavu majetku společnosti Vodovody a kanalizace Zlín, a.s. a rovněž informací a poznatků od jednotlivých akcionářů a ve spolupráci s nimi,
- dokončení implementace nového informačního systému společnosti Helios Nephrite umožní jak komplexní a odpovídající evidenci majetku vč. nastavení zcela nových procesů týkajících se nakládání a optimální správy majetku, zajistí ucelené ekonomické a účetní informace společnosti,

- efektivní nakládání s majetkem, kdy společnost realizuje komplexní pasport veškerého majetku s cílem optimálního nastavení jak investic do něj, tak jeho využívání a případné specifikace nepotřebného majetku a nakládání s ním.

Valné hromady v roce 2024

V roce 2024 se uskutečnily dvě valné hromady společnosti, která se konaly 21.5.2024 a 9.12.2024. Předmětem těchto valných hromad společnosti bylo:

- VH 21.5.2024:
 - schválení výroční zprávy společnosti za rok 2023,
 - volba a nahrazení členů představenstva, schválení nových smluv o výkonu funkce pro jednotlivé členy orgánů společnosti,
- VH 9.12.2024:
 - odvolání a volba člena dozorčí rady,
 - schválení uzavření Memoranda o spolupráci při převodu vodohospodářského majetku.

Předmětných valných hromad se účastnili akcionáři v případě:

- VH 21.5.2024: s více než 80 % oprávněnými hlasy z celkových 1 030 294, jednotlivé body byly přijaty vždy více jak 98 % přítomných akcionářů,
- VH 9.12.2024: s více než 83 % oprávněnými hlasy z celkových 1 030 294, jednotlivé body byly přijaty vždy více jak 97 % přítomných akcionářů.

Soudní řízení

Společnost je účastníkem soudních sporů, přičemž vedení společnosti zajišťuje adekvátní právní ochranu společnosti. V roce 2024 bylo dosaženo smírného ukončení soudního sporu s obcí Želechovice nad Dřevnicí stran neplatnosti Valné hromady společnosti konané 25. 4. 2022. Rovněž došlo k ukončení soudního sporu žalobců Compas Capital Consult, s.r.o. a Mgr. Evy Štauderové o vyslovení neplatnosti usnesení Valné hromady společnosti konané 7. 10. 2015. Naopak platnost usnesení valné hromady 21.5.2024 byla napadena žalobou pana Pavla Sekuly, soudní řízení v tuto chvíli pokračuje. Komplexní přehled soudních řízení je umístěn na webových stránkách společnosti Vodovody a kanalizace Zlín, a.s.

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA



ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

**Příjemce: akcionáři společnosti Vodovody a kanalizace Zlín, a.s.,
se sídlem Zlín, Tř. Tomáše Bati 383, PSČ 76049**

Výrok auditora

Provedl jsem audit přiložené účetní závěrky společnosti Vodovody a kanalizace Zlín, a.s. (dále také „Společnost“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31.12.2024, výkazu zisku a ztráty, přehledu o změnách vlastního kapitálu a přehledu o peněžních tocích za rok končící 31.12.2024, a přílohy této účetní závěrky, včetně významných (materiálních) informací o použitých účetních metodách. Údaje o Společnosti jsou uvedeny v článku I. přílohy této účetní závěrky.

Podle mého názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti Vodovody a kanalizace Zlín, a.s. k 31.12.2024 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok končící 31.12.2024 v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsem provedl v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA) případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Moje odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsem na Společnosti nezávislý a splnil jsem i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domnívám se, že důkazní informace, které jsem shromáždil, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření mého výroku.

Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a moji zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá statutární orgán Společnosti.

Můj výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí mých povinností souvisejících s auditem účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní

závěrkou či s mými znalostmi o účetní jednotce získanými během provádění auditu nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzuji, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobitelné ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, již dokážu posoudit, uvádím, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsem povinen uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsem dospěl při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsem v obdržení ostatních informací žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistil.

Odpovědnost Statutárního orgánu Společnosti za účetní závěrku

Statutární orgán Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je statutární orgán Společnosti povinen posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy statutární orgán plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Mým cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující můj výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je mojí povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je mojí povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abych na jejich základě mohl vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalím významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.

- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abych mohl navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohl vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti statutární orgán Společnosti uvedl v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky statutárním orgánem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdou k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je mojí povinností upozornit v mé zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Moje závěry týkající se schopnosti Společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsem získal do data mé zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Mojí povinností je informovat statutární orgán mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsem v jeho průběhu učinil, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

Sazovice dne 3.4.2025

Ověření provedl auditor

Ing. Lumír Volný,

Sazovice 221, 763 01 Sazovice,

zapsaný v seznamu auditorů vedeném Komorou auditorů ČR pod ev. č. 1411.



Ing. Lumír Volný
auditor ev. č. 1411

FINANČNÍ VÝKAZY



ROZVAHA

v plném rozsahu
ke dni: 31.12.2024
(v celých tisících Kč)
IČ: 49454561

Název a sídlo účetní jednotky
Vodovody a kanalizace Zlín, a.s.
třída Tomáše Bati 383
Zlín
76049

Sestaveno dne: 2.4.2025

Právní forma účetní jednotky: AKCIOVÁ SPOLEČNOST

Předmět podnikání účetní jednotky: Pronájem a správa vlastních nemovitostí

Spisová značka: B 1169

V likvidaci: Ne

Označení a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM (A. + B. + C. + D.)	01	4 375 351	2 669 121	1 706 230	1 658 682
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	02	0	0	0	0
B.	Stálá aktiva (B.I. + B.II. + B.III.)	03	4 266 240	2 669 121	1 597 119	1 584 634
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek (součet B.I.1. až B.I.5.2.)	04	9 042	6 908	2 134	330
1.	Nehmotné výsledky vývoje	05	0	0	0	0
2.	Ocenitelná práva	06	8 638	6 908	1 730	0
2.1.	Software	07	8 638	6 908	1 730	0
2.2.	Ostatní ocenitelná práva	08	0	0	0	0
3.	Goodwill	09	0	0	0	0
4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	10	322	0	322	322
5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	11	82	0	82	8
5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	12	74	0	74	0
5.2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	13	8	0	8	8
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek (součet B.II.1. až B.II.5.2.)	14	4 129 288	2 662 213	1 467 075	1 477 804
1.	Pozemky a stavby	15	3 592 076	2 287 314	1 304 762	1 361 616
1.1.	Pozemky	16	22 903	0	22 903	22 645
1.2.	Stavby	17	3 569 173	2 287 314	1 281 859	1 338 971
2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	18	453 518	374 899	78 619	66 778
3.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	19	0	0	0	0
4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	20	0	0	0	0
4.1.	Pěstíelské celky trvalých porostů	21	0	0	0	0
4.2.	Dospělá zvířata a jejich skupiny	22	0	0	0	0
4.3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	23	0	0	0	0
5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	24	83 694	0	83 694	49 410
5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	25	0	0	0	0
5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	26	83 694	0	83 694	49 410

Označení a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek (součet B.III.1. až B.III.7.2.)	27	127 910	0	127 910	106 500
1.	Podíly – ovládaná nebo ovládající osoba	28	127 910	0	127 910	106 500
2.	Zápůjčky a úvěry – ovládaná nebo ovládající osoba	29	0	0	0	0
3.	Podíly – podstatný vliv	30	0	0	0	0
4.	Zápůjčky a úvěry – podstatný vliv	31	0	0	0	0
5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	32	0	0	0	0
6.	Zápůjčky a úvěry - ostatní	33	0	0	0	0
7.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek	34	0	0	0	0
7.1.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	35	0	0	0	0
7.2.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	36	0	0	0	0
C.	Oběžná aktiva (C.I. + C.II. + C.III. + C.IV.)	37	108 915	0	108 915	73 901
C.I.	Zásoby (součet C. I.1. až C.I.5.)	38	1 972	0	1 972	0
1.	Materiál	39	1 972	0	1 972	0
2.	Nedokončená výroba a polotovary	40	0	0	0	0
3.	Výrobky a zboží	41	0	0	0	0
3.1.	Výrobky	42	0	0	0	0
3.2.	Zboží	43	0	0	0	0
4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	44	0	0	0	0
5.	Poskytnuté zálohy na zásoby	45	0	0	0	0
C.II.	Pohledávky (C.II.1 + C.II.2 + C.II.3)	46	22 576	0	22 576	18 021
1.	Dlouhodobé pohledávky	47	0	0	0	0
1.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	48	0	0	0	0
1.2.	Pohledávky – ovládaná nebo ovládající osoba	49	0	0	0	0
1.3.	Pohledávky – podstatný vliv	50	0	0	0	0
1.4.	Odložená daňová pohledávka	51	0	0	0	0
1.5.	Pohledávky - ostatní	52	0	0	0	0
5.1.	Pohledávky za společníky	53	0	0	0	0
5.2.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	54	0	0	0	0
5.3.	Dohadné účty aktivní	55	0	0	0	0
5.4.	Jiné pohledávky	56	0	0	0	0

Označení a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
2.	Krátkodobé pohledávky	57	22 576	0	22 576	18 021
2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	58	22 178	0	22 178	17 927
2.2.	Pohledávky – ovládaná nebo ovládající osoba	59	0	0	0	0
2.3.	Pohledávky – podstatný vliv	60	0	0	0	0
2.4.	Pohledávky - ostatní	61	398	0	398	94
4.1.	Pohledávky za společníky	62	0	0	0	0
4.2.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	63	0	0	0	0
4.3.	Stát - daňové pohledávky	64	100	0	100	0
4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	65	2	0	2	74
4.5.	Dohadné účty aktivní	66	0	0	0	8
4.6.	Jiné pohledávky	67	296		296	12
3.	Časové rozlišení aktiv	68	0	0	0	0
3.1.	Náklady příštích období	69	0	0	0	0
3.2.	Komplexní náklady příštích období	70	0	0	0	0
3.3.	Příjmy příštích období	71	0	0	0	0
C.III.	Krátkodobý finanční majetek (C.III.1. + C.III.2.)	72	0	0	0	0
1.	Podíly – ovládaná nebo ovládající osoba	73	0	0	0	0
2.	Ostatní krátkodobý finanční majetek	74	0	0	0	0
C.IV.	Peněžní prostředky (C.IV.1. + C.IV.2.)	75	84 367	0	84 367	55 880
1.	Peněžní prostředky v pokladně	76	18	0	18	5
2.	Peněžní prostředky na účtech	77	84 349	0	84 349	55 875
D.	Časové rozlišení aktiv (D.1. + D.2.+ D.3.)	78	196	0	196	147
1.	Náklady příštích období	79	196	0	196	147
2.	Komplexní náklady příštích období	80	0	0	0	0
3.	Příjmy příštích období	81	0	0	0	0

Označení a	PASIVA b	Číslo řádku c	Stav v běžném účet. období 5	Stav v minulém účetním období 6
	PASIVA CELKEM (A. + B. + C. + D.)	01	1 706 230	1 658 682
A.	Vlastní kapitál (A.I. + A.II. + A.III. + A.IV. + A.V. + A.VI.)	02	1 433 819	1 399 618
A.I.	Základní kapitál (A.I.1. + A.I.2. + A.I.3.)	03	1 030 294	1 030 294
1.	Základní kapitál	04	1 030 294	1 030 294
2.	Vlastní podíly (-)	05	0	0
3.	Změny základního kapitálu	06	0	0
A.II.	Ážio a kapitálové fondy (součet A.II.1. + A.II.2.)	07	81 478	60 068
1.	Ážio	08	55 060	55 060
2.	Kapitálové fondy	09	26 418	5 008
2.1.	Ostatní kapitálové fondy	10	5 008	5 008
2.2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	11	21 410	0
2.3.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	12	0	0
2.4.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)	13	0	0
2.5.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	14	0	0
A.III.	Fondy ze zisku (A.III.1. + A.III.2.)	15	167 740	130 458
1.	Ostatní rezervní fondy	16	107 505	105 641
2.	Statutární a ostatní fondy	17	60 235	24 817
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-) (A.IV.1. + A.IV.2.)	18	129 760	141 516
1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	19	141 516	141 516
2.	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)	20	-11 756	0
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	21	24 547	37 282
A.VI.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-)	22	0	0
B + C.	Cizí zdroje (součet B. + C.)	23	269 364	259 045
B.	Rezervy (součet B.1. až B.4.)	24	13 300	7 557
1.	Rezerva na důchody a podobné závazky	25	0	0
2.	Rezerva na daň z příjmů	26	0	0
3.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	27	12 724	6 981
4.	Ostatní rezervy	28	576	576
C.	Závazky (součet C.I. + C.II. + C.III.)	29	256 064	251 488
C.I.	Dlouhodobé závazky (součet C. I.1. až C.I.9.)	30	181 867	197 471
1.	Vydané dluhopisy	31	0	0
1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	32	0	0
1.2.	Ostatní dluhopisy	33	0	0

Označení a	PASIVA b	Číslo řádku c	Stav v běžném účet. období	Stav v minulém účetním období
			d	e
2.	Závazky k úvěrovým institucím	34	77 407	103 283
3.	Dlouhodobé přijaté zálohy	35	0	0
4.	Závazky z obchodních vztahů	36	1 667	1 778
5.	Dlouhodobé směnky k úhradě	37	0	0
6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	38	0	0
7.	Závazky - podstatný vliv	39	0	0
8.	Odložený daňový závazek	40	55 193	26 410
9.	Závazky - ostatní	41	47 600	66 000
9.1.	Závazky ke společníkům	42	0	0
9.2.	Dohadné účty pasivní	43	0	0
9.3.	Jiné závazky	44	47 600	66 000
C.II.	Krátkodobé závazky (součet C. II.1. až C.II.8.)	45	74 197	54 017
1.	Vydané dluhopisy	46	0	0
1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	47	0	0
1.2.	Ostatní dluhopisy	48	0	0
2.	Závazky k úvěrovým institucím	49	25 876	25 876
3.	Krátkodobé přijaté zálohy	50	0	0
4.	Závazky z obchodních vztahů	51	24 014	3 405
5.	Krátkodobé směnky k úhradě	52	0	0
6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	53	0	0
7.	Závazky - podstatný vliv	54	0	0
8.	Závazky ostatní	55	24 307	24 736
8.1.	Závazky ke společníkům	56	0	0
8.2.	Krátkodobé finanční výpomoci	57	0	0
8.3.	Závazky k zaměstnancům	58	953	712
8.4.	Závazky ze sociálního a zdravotního pojištění	59	566	413
8.5.	Stát – daňové závazky a dotace	60	3 479	5 116
8.6.	Dohadné účty pasivní	61	10	83
8.7.	Jiné závazky	62	19 299	18 412
C.III.	Časové rozlišení pasiv (C.III.1. + C.III.2)	63	0	0
1.	Výdaje příštích období	64	0	0
2.	Výnosy příštích období	65	0	0
D.	Časové rozlišení pasiv (D.1. + D.2.)	66	3 047	19
1.	Výdaje příštích období	67	3 045	18
2.	Výnosy příštích období	68	2	1

Podpisový záznam



VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY, druhové členění

v plném rozsahu

ke dni: 31.12.2024

(v celých tisících Kč)

IČ: 49454561

Název a sídlo účetní jednotky

Vodovody a kanalizace Zlín, a.s.

třída Tomáše Bati 383

Zlín

76049

Sestaveno dne: 2.4.2025

Právní forma účetní jednotky: AKCIOVÁ SPOLEČNOST

Předmět podnikání účetní jednotky: Pronájem a správa vlastních nemovitostí

Spisová značka: B 1169

V likvidaci: Ne

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	01	219 708	177 297
II.	Tržby za prodej zboží	02		
A.	Výkonová spotřeba (součet A.1. až A.3.)	03	68 897	8 808
A.1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	04		
2.	Spotřeba materiálu a energie	05	2 737	510
3.	Služby	06	66 160	8 298
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	07		
C.	Aktivace (-)	08		
D.	Osobní náklady (součet D.1. až D.2.)	09	18 818	16 007
D.1.	Mzdové náklady	10	13 799	11 896
2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	11	5 019	4 111
2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	4 709	3 924
2.2.	Ostatní náklady	13	310	187
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti (součet E.1. až E.3.)	14	90 094	127 624
E.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	15	90 094	127 624
1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	16	90 094	127 624
1.2.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné	17		
2.	Úpravy hodnot zásob	18		
3.	Úpravy hodnot pohledávek	19		
III.	Ostatní provozní výnosy (součet III.1 až III.3.)	20	2 163	316
1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	21	1 801	198
2.	Tržby z prodaného materiálu	22		
3.	Jiné provozní výnosy	23	362	118
F.	Ostatní provozní náklady (součet F.1. až F.5.)	24	7 358	5 621
F.1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	25	360	
2.	Prodávající materiál	26		
3.	Daně a poplatky	27	659	286
4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	28	5 743	4 399
5.	Jiné provozní náklady	29	596	936
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-)	30	36 704	19 553

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku – podíly (součet IV. 1 + IV.2.)	31	17 800	22 700
1.	Výnosy z podílů – ovládaná nebo ovládající osoba	32	17 800	22 700
2.	Ostatní výnosy z podílů	33		
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	34		
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku (součet V. 1 + V.2.)	35		
1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládaná nebo ovládající osoba	36		
2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	37		
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	38		
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy (součet VI. 1 + VI.2.)	39	3 729	4 165
1.	Výnosové úroky a podobné výnosy – ovládaná nebo ovládající osoba	40		
2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	41	3 729	4 165
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	42		
J.	Nákladové úroky a podobné náklady (součet J.1 + J.2.)	43	3 882	5 740
J.1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	44		
2.	Ostatní nákladové úroky podobné náklady	45	3 882	5 740
VII.	Ostatní finanční výnosy	46		
K.	Ostatní finanční náklady	47	6	12
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	48	17 641	21 113
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	49	54 345	40 666
L.	Daň z příjmů (součet L. 1 + L.2.)	50	29 798	3 384
L.1.	Daň z příjmů splatná	51	1 015	2 113
2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	52	28 783	1 271
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	53	24 547	37 282
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	54		
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	55	24 547	37 282
	Čistý obrát za účetní období	56	243 400	204 478

Podpisový záznam



PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH

za období od 1.1.2024 do 31.12.2024

(v celých tisících Kč)

IČ: 49454561

Název a sídlo účetní jednotky

Vodovody a kanalizace Zlín, a.s.

třída Tomáše Bati 383

Zlín

76049

Sestaveno dne: 2.4.2025

Právní forma účetní jednotky: AKCIOVÁ SPOLEČNOST

Předmět podnikání účetní jednotky: Pronájem a správa vlastních nemovitostí

Označení a	TEXT b	Skutečnost v účetním období	
		běžném 1	minulém 2
P.	Stav peněžních prostředků (PP) a ekvivalentů na začátku účetního období	55 880	48 154
PENĚŽNÍ TOKY Z HLAVNÍ VÝDĚLEČNÉ ČINNOSTI (PROVOZNÍ ČINNOST)			
Z.	Účetní zisk nebo ztráta před zdaněním	54 345	40 666
A.1.	Úprava o nepeněžní operace	86 404	111 023
A1.1.	Odpisy stálých aktiv(+) s výj. zúst. ceny a dále umoř. opr. pol. k majetku	90 094	127 945
A.1.2.	Změna stavu opravných položek, rezerv	5 743	4 399
A.1.3.	Zisk (ztráta) z prodeje stálých aktiv, vyúčt. do výnosů -, do nákladů +	-1 441	-198
A.1.4.	Výnosy z dividend a podílů na zisku (-)	-17 800	-22 700
A.1.5.	Vyúčtované nákladové úroky (+), s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku a vyúčtované výnosové úroky (-)	153	1 575
A.1.6.	Případné úpravy o ostatní nepeněžní operace	9 655	2
A.*	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a změnami pr.kap.	140 749	151 689
A.2.	Změna stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu	18 785	-3 499
A2.1.	Změna stavu pohledávek z provozní činnosti (+/-) au čas. rozlišení	-4 504	-2 048
A.2.2.	Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti (+/-) pu čas. rozl.	25 261	-1 451
A.2.3.	Změna stavu zásob (+/-)	-1 972	0
A.2.4.	Změna stavu krátkodobého finančního maj. nespadající do PP a ekv.	0	0
A**	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním	159 534	148 190
A.3.	Vyplacené úroky s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodob. maj. (-)	-3 882	-5 740
A.4.	Přijaté úroky (+)	3 729	4 165
A.5.	Zaplacená daň z příjmů a za doměrky za minulé období (-)	-3 169	-205
A.7.	Přijaté dividendy a podíly na zisku (+)	17 800	22 700
A.***	Čistý peněžní tok z provozní činnosti	174 012	169 110
PENĚŽNÍ TOKY Z INVESTIČNÍ ČINNOSTI			
B.1.	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	-102 939	-142 371
B.2.	Příjmy z prodeje stálých aktiv	1 801	198
B.3.	Zápůjčky a úvěry spřízněným osobám	0	0
B.***	Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti	-101 138	-142 173

Označení a	TEXT b	Skutečnost v účetním období	
		běžném 1	minulém 2
PENĚŽNÍ TOKY Z FINANČNÍCH ČINNOSTÍ			
C.1.	Dopady změn dlouhodobých, popř. krátkodobých závazků na PP a ekv.	-44 387	-19 211
C.2.	Dopady změn vlastního kapitálu na PP a ekv.	0	0
C.2.1.	Zvýšení PP a ekv. z titulu zvýšení základního kapitálu (RF) (+)	0	0
C.2.2.	Vyplacení podílu na vlastním kapitálu společníkům (-)	0	0
C.2.3.	Další vklady PP společníků a akcionářů	0	0
C.2.4.	Úhrada ztráty společníky (+)	0	0
C.2.5.	Přímé platby na vrub fondů (-)	0	0
C.2.6.	Vyplacené dividendy nebo podíly na zisku včetně zapl. srážkové daně (-)	0	0
C***	Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti	-44 387	-19 211
F.	Čisté zvýšení, resp. snížení peněžních prostředků	28 487	7 726
R.	Stav peněžních prostředků a ekvivalentů na konci období	84 367	55 880

Podpisový záznam



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU

za období od 1.1.2024 do 31.12.2024

(v celých tisících Kč)

IČ: 49454561

Název a sídlo účetní jednotky

Vodovody a kanalizace Zlín, a.s.

třída Tomáše Bati 383

Zlín

76049

Sestaveno dne: 2.4.2025

Právní forma účetní jednotky: AKCIOVÁ SPOLEČNOST

Předmět podnikání účetní jednotky: Pronájem a správa vlastních nemovitostí

Označení a	TEXT b	Skutečnost v účetním období	
		běžným 1	minulém 2
A. Základní kapitál zapsaný v obchodním rejstříku (účet 411)			
A.1.	Počáteční stav	1 030 294	1 030 294
A.2.	Zvýšení	0	
A.3.	Snížení	0	0
A.4.	Konečný zůstatek	1 030 294	1 030 294
B. Základní kapitál nezapsaný (účet 419)			
B.1.	Počáteční stav	0	0
B.2.	Zvýšení	0	0
B.3.	Snížení	0	0
B.4.	Konečný zůstatek	0	0
C. A. +/- B. se zohledněním účtu 252			
C.1.	Počáteční zůstatek A. +/- B.	1 030 294	1 030 294
C.2.	počáteční zůstatek vlastních akcií a vlastních obchodních podílů	0	0
C.3.	Změna stavu účtu 252	0	0
C.4.	Konečný zůstatek účtu 252	0	0
C.5.	Konečný zůstatek A. +/- B.	1 030 294	1 030 294
D. Emisní ážio			
D.1.	Počáteční stav	55 060	55 060
D.2.	Zvýšení	0	0
D.3.	Snížení	0	0
D.4.	Konečný zůstatek	55 060	55 060
E. Rezervní fondy			
E.1.	Počáteční stav	105 641	105 072
E.2.	Zvýšení	1 864	569
E.3.	Snížení	0	0
E.4.	Konečný zůstatek	107 505	105 641

Označení a	TEXT b	Skutečnost v účetním období	
		běžném 1	minulém 2
F.	Ostatní fondy ze zisku		
F.1.	Počáteční zůstatek	24 817	13 996
F.2.	Zvýšení	35 418	10 821
F.3.	Snížení	0	0
F.4.	Konečný zůstatek	60 235	24 817
G.	Kapitálové fondy		
G.1.	Počáteční zůstatek	5 008	5 008
G.2.	Zvýšení	0	0
G.3.	Snížení	0	0
G.4.	Konečný zůstatek	5 008	5 008
H.	Rozdíly z přecenění nezahrnuté do výsledku hospodaření		
H.1.	Počáteční zůstatek	0	0
H.2.	Zvýšení	21 410	0
H.3.	Snížení	0	0
H.4.	Konečný zůstatek	21 410	0
I.	Zisk účetních období (účet 428 + zůstatek na straně D účtu 431)		
I.1.	Počáteční zůstatek	141 516	141 516
I.2.	Zvýšení	0	0
I.3.	Snížení	11 756	0
I.4.	Konečný zůstatek	129 760	141 516
J.	Ztráta účetních období (účet 429 + zůstatek na straně MD účtu 431)		
J.1.	Počáteční zůstatek	0	0
J.2.	Zvýšení	0	0
J.3.	Snížení	0	0
J.4.	Konečný zůstatek	0	0
K.	Zisk/ztráta za účetní období po zdanění	24 547	37 282
	Součet celkem (C5+D4+E4+F4+G4+H4+I4+J4+K)	1 433 819	1 399 618

Podpisový záznam



**PŘÍLOHA K ROČNÍ
ÚČETNÍ ZÁVĚRCE
ZA ROK 2024**



Vodovody a kanalizace Zlín, a. s.

IČ 49454561



Obsah

- I. Základní údaje o účetní jednotce**
- II. Informace o účetních metodách a obecných účetních zásadách**
- III. Doplňující informace k rozvaze a výkazu zisků a ztrát, přehled o změnách vlastního kapitálu**

I. Základní údaje o účetní jednotce

1. Obchodní jméno společnosti a IČO

Obchodní jméno: Vodovody a kanalizace Zlín, a. s.
IČO: 49454561

2. Sídlo společnosti

Adresa sídla společnosti: Zlín, třída Tomáše Bati 383, PSČ 760 49

3. Právní forma

Právní forma společnosti: akciová společnost

4. Základní kapitál

Základní kapitál v hodnotě 1 030 294 000,- Kč se skládá z:

- 962 708 ks akcií na jméno v zaknihované podobě ve jmenovité hodnotě 1 000 Kč, akcie jsou převoditelné se souhlasem valné hromady,
- 67 586 ks akcií na doručitele v zaknihované podobě ve jmenovité hodnotě 1 000 Kč.

5. Rozhodující předmět činnosti

Provozování vodovodů a kanalizací do 30. 6. 2004. Od 1. 7. 2004 pronájem vodárenské infrastruktury.

6. Rozvahový den

31. 12. 2024

7. Okamžik sestavení účetní závěrky

02.04.2025

8. Podpisový záznam

Jméno a podpisy pracovníků odpovědných za sestavení účetní závěrky jsou uvedeny v závěru přílohy.

9. Založení společnosti:

Obchodní společnost byla založena 1. 12. 1993 Fondem národního majetku ČR. Je zapsána u Krajského soudu v Brně v oddíle B, vložka 1169.

10. Údaje o základním kapitálu zapsaném v obchodním rejstříku

Společnost není součástí koncernu. Společnost nemá v držení vlastní akcie.

Změny v základním kapitálu a v počtu akcií v průběhu posledních tří let:

Celkové údaje o základním kapitálu a odpovídajícím množství akcií jsou uvedeny v následující tabulce:

	2022	2023	2024
Základní kapitál (Kč)	1 030 294 000	1 030 294 000	1 030 294 000
Celkový počet akcií	1 030 294	1 030 294	1 030 294
Počet akcií na jméno	962 708	962 708	962 708
Počet akcií na doručitele	67 586	67 586	67 586
Počet akcií na doručitele spojených se zvláštními právy	0	0	0
Hospodářský výsledek připadající na 1 akcii	11,05	36,19	23,83

Informace o účasti akcionářů společnosti vyplývajících z držení akcií a výkonu hlasovacích práv jsou uvedeny ve zprávě o vztazích mezi ovládající a ovládanou osobou a o vztazích mezi ovládanou osobou a ostatními osobami ovládanými stejnou ovládající osobou zpracované v souladu se zněním zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích.

Osoby, jejichž podíl na základním kapitálu činí alespoň 5 %, jež jsou společnosti známy:

Akcionář	IČO	Podíl na základním kapitálu
Statutární město Zlín	002 839 24	46,25 %
Město Valašské Klobouky	002 846 11	6,85 %
Město Slavičín	002 844 59	6,67 %
Město Otrokovice	002 843 01	6,16 %
Město Luhačovice	002 841 65	5,43 %

11. Údaje o cenných papírech

Druh	Forma	Dostupnost	Počet kusů	ISIN	Jmenovitá hodnota
Akcie	Na řad (akcie na jméno)	Zaknihované	962 708	CZ0009048062	1 000 Kč
Akcie	Na doručitele (akcie na majitele)	Zaknihované	67 586	CZ0009047957	1 000 Kč

Akcie na jméno jsou na základě schváleného znění stanov převoditelné s omezenou převoditelností.

Omezení převoditelnosti akcií:

- Akcie na jméno jsou převoditelné pouze se souhlasem valné hromady společnosti.
- Valná hromada společnosti je povinna odmítnout souhlas s převodem akcií na jméno v případě, kdy nepůjde o převod mezi obcemi, které jsou stávajícími akcionáři společnosti a držiteli akcií na jméno.
- Výjimku ze zákazu dle odst. 2 tvoří případy, kdy jde o převod akcií na jméno v důsledku územních změn obcí – držitelů těchto akcií (sloučení, rozdělení apod.) V tomto případě je valná hromada povinna souhlas s převodem akcií na jméno udělit.

Akcie společnosti nejsou obchodovány na veřejném trhu.

12. Změny a dodatky v obchodním rejstříku

Představenstvo:

Předseda:	prof. Ing. Boris Popesko, Ph.D.
Místopředseda:	Ing. Oldřich Kozáček
Člen:	MVDr. Petr Hrnčířík
Člen:	RNDr. Bedřich Landsfeld
Člen:	Vojtěch Trčka
Člen:	Ing. David Vychytil
Člen:	JUDr. Jiří Zicha, Ph.D.

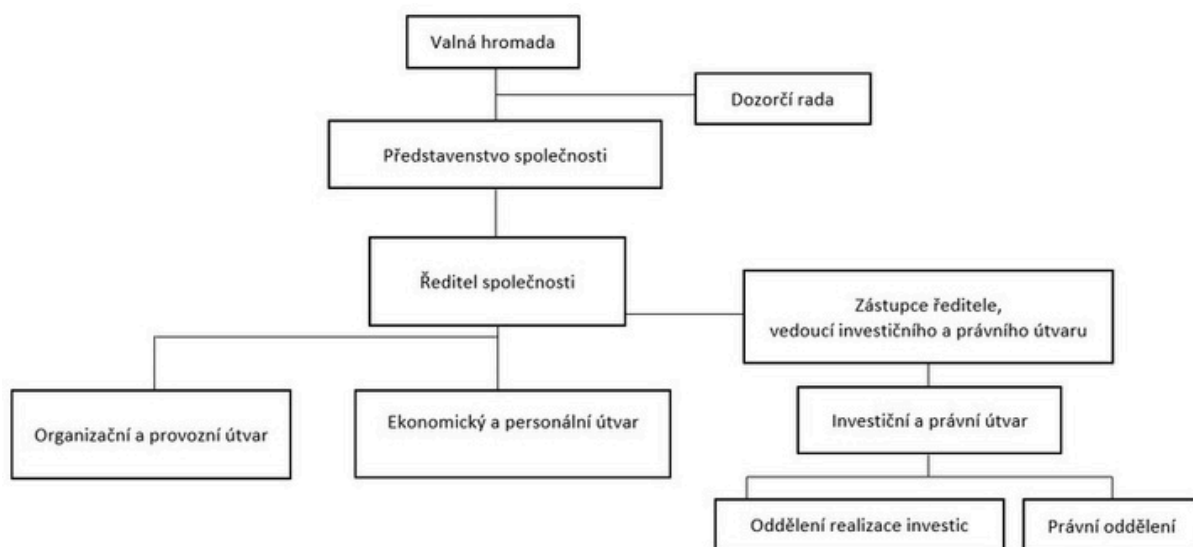
Dozorčí rada:

Předseda:	Mgr. Marek Novák, MBA
Místopředseda:	Ing. Jaroslav Burkart
Člen:	Mgr. Lubomír Doležel
Člen:	Ing. Jaroslav Kaňa
Člen:	Bc. Jan Skoch
Člen:	Vojtěch Volf
Člen:	Ing. Lukáš Výlupek, Ph.D.

Členové představenstva ani členové dozorčí rady nemají v držení žádné akcie.

13. Organizační struktura společnosti:

V roce 2024 byl průměrný přepočtený počet zaměstnanců 10.



14. Postavení ve skupině majetkově vzájemně propojených osob

Do 30.6.2022 nevlastnila společnost žádnou majetkovou účast v jiné společnosti. Od 1.7.2022 vlastní společnost 3 ks akcií na jméno společnosti Vodárna Zlín a.s., IČO: 14237083, se sídlem třída Tomáše Bati 383, Louky, 763 02 Zlín, o celkové jmenovité hodnotě 1 500 000 Kč představující 75% podíl na základním kapitálu společnosti Vodárna Zlín a.s.

15. Ovládací smlouvy a smlouvy o převodu zisku

Společnosti nejsou známy.

16. Vybrané údaje o zaměstnancích (v tis. Kč)

(v tis. Kč)	2022	2023	2024
Průměrný počet zaměstnanců	4	9	10
Mzdy	2 412	4 457	7 585
Zdravotní a soc. zabezpečení	2 976	3 924	4 709
Sociální náklady	114	187	310
Odměny členů představenstva a dozorčí rady	6 399	7 439	6 214
Celkem osobní náklady	11 901	16 007	18 818

17. Půjčky, záruky a ostatní plnění poskytovaná členům statutárních, dozorčích a řídících orgánů

Společnost neposkytla v průběhu roku 2024 půjčky ani záruky uvedeným osobám.

II. Informace o účetních metodách a obecných účetních zásadách

Účetní jednotka při vedení účetnictví vychází ze zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví a prováděcí vyhlášky č. 500/2002 Sb. v platném znění.

1. Způsob stanovení reálné hodnoty majetku a závazků

- Hmotný majetek se oceňuje pořizovacími cenami.
- Peněžní prostředky a ceniny se oceňují jejich nominálními hodnotami.
- Reprodukční pořizovací cenu společnost používá pro ocenění a zařazení inventurních přebytků.

2. Opravné položky k majetku

Opravná položka k: (v Kč)	Zůstatek k 31.12. 2022	Zůstatek k 31. 12. 2023	Zůstatek k 31. 12. 2024
Finančním investicím	0	0	0
Pohledávkám	0	0	0
Celkem opravné položky	0	0	0

Opravné položky k pohledávkám se vytvářejí k pohledávkám za dlužníky v konkurzním a vyrovnávacím řízení, k soudně vymáhaným pohledávkám, a to ve výši stanovené zákonem č. 593/1992 Sb., o rezervách pro zjištění základů daně z příjmů, ve znění pozdějších předpisů.

Kromě opravných položek daných tímto zákonem, vytváří společnost účetní opravné položky, a to za podmínky, že od konce sjednané lhůty splatnosti pohledávky uplynulo více než:

- 1 rok do výše 100%
- 1/2 roku do 1 roku do výše 50%
- 1/4 roku do 1/2 roku do výše 30%

K rozvahovému dni 31. 12. 2024 společnost neeviduje žádnou opravnou položku k pohledávkám.

3. Způsob sestavování odpisových plánů pro dlouhodobý majetek a použité odpisové metody při stanovení účetních odpisů

Odpisový plán byl zpracován ve smyslu Zákona č. 563/1991 Sb. O účetnictví a Účtové osnovy a postupů účtování pro podnikatele a prováděcí vyhlášky č. 500/2002 Sb. v platném znění.

Pro stanovení účetních odpisů je rozhodující doba použitelnosti majetku. Odpisy se počítají poprvé za měsíc následující po měsíci zařazení majetku do evidence.

Účetní odpisový plán stanoví účetní odpis odlišný od odpisu daňového. Odlišnost od daňových odpisů je dána tím, že společnost využívá majetek podstatně delší dobu, než je doba odpisování daná zákonem č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů.

ODPISOVÝ PLÁN:

Odpisová skupina	Doba odpisování
1	4 roky
2	8 let
3	15 let
4	30 let
5	45 let
6	60 let

Pro stanovení daňových odpisů jsme zvolili rovnoměrný způsob odpisování pro všechny druhy majetku.

4. Kurzové rozdíly

Pro přepočet cizí měny na českou měnu používá společnost aktuálních kurzů ČNB. V případě rozvahového dne se pro přepočet použije platný kurz k 31. 12. příslušného roku.

5. Účtování o zálohách

U záloh přijatých i placených je používán takový způsob účtování, kdy v případech, u nichž je zaúčtován daňový doklad na zálohu, jsou zálohy v rozvaze vykazovány ve výši základu. DPH je vyrovnáno s Finančním úřadem.

III. Doplnující informace k rozvaze a výkazu zisků a ztrát, přehled o změnách vlastního kapitálu

1. Významné změny majetku a závazků**HMOTNÝ, NEHMOTNÝ A FINANČNÍ DLOUHODOBÝ MAJETEK KROMĚ POHLEDÁVEK***Nehmotný dlouhodobý majetek*

(v tis. Kč)	Software	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek
Pořizovací cena k 31. 12. 2024	8 638	322	8
Oprávkový:	6 908	0	0
Účetní zůstatková hodnota k 31. 12. 2024	1 730	322	8

Na účtu Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek jsou evidovány služebnosti inženýrských sítí.

*Hmotný dlouhodobý majetek***POŘIZOVACÍ CENA**

(v tis. Kč)	K 31.12.2022	K 31.12.2023	K 31.12.2024
Pozemky	22 069	22 645	22 903
Budovy a stavby	3 383 627	3 531 623	3 569 173
Stroje a zařízení	422 148	436 251	433 934
Jiné	46 420	50 172	19 584
Nedokončené investice	97 129	49 410	83 694
Celkem	3 971 393	4 090 101	4 129 288

OPRÁVKY

(v tis. Kč)	K 31.12.2022	K 31.12.2023	K 31.12.2024
Budovy a stavby	2 087 695	2 192 652	2 287 314
Stroje a zařízení	354 179	371 211	367 591
Jiné	44 989	48 434	7 308
Celkem	2 486 863	2 612 297	2 662 213

ZŮSTATKOVÁ HODNOTA

(v tis. Kč)	K 31. 12. 2022	K 31. 12. 2023	K 31. 12. 2024
Pozemky	22 069	22 645	22 903
Budovy a stavby	1 295 932	1 338 971	1 281 859
Stroje a zařízení	67 969	65 040	66 343
Jiné	1 431	1 738	12 276
Nedokončené investice	97 129	49 410	83 694
Celkem	1 484 530	1 477 804	1 467 075

ODPISY DLOUHODOBÉHO MAJETKU ZÚČTOVANÉ DO NÁKLADŮ A ZŮSTATKOVÉ CENY PRODANÉHO DLOUHODOBÉHO MAJETKU:

(v tis. Kč)	2022	2023	2024
NDM	1 659	1 659	0
DHDM	991	1 041	0
HDM	111 151	122 771	90 094
Vodoměry	485	2 153	0
ZC vyřazeného DM	0	0	360
Odpisy celkem	114 286	127 624	90 454

Finanční dlouhodobý majetek

(v tis. Kč)	2022	2023	2024
Podíly – ovládaná nebo ovládající osoba	106 500	106 500	127 910
Dlouhodobý finanční majetek	106 500	106 500	127 910

Jedná se o akcie společnosti Vodárna Zlín a.s., IČO: 14237083, se sídlem třída Tomáše Bati 383, Louky, 763 02 Zlín, představující 75 % podíl na základním kapitálu společnosti Vodárna Zlín a.s. Tyto akcie byly k 31.12.2024 přeceněny na základě 75 % z výše vlastního kapitálu společnosti Vodárna Zlín a.s. k 31.12.2024.

Poskytnutý úvěr

Společnost čerpala následující úvěry na investiční akce u Československé obchodní banky a.s.:

- V roce 2018 na rekonstrukci úpravny vody v Tlumačově – aktuální zůstatek nesplacené části úvěru k 31.12.2024 činí 24 953 386 Kč. Poslední splátka tohoto úvěru bude v roce 2027.
- V roce 2019 na rekonstrukci vodovodního přívaděče z Brumova Bylnice do Valašských Klobouk – aktuální zůstatek nesplacené části úvěru k 31.12.2024 činí 13 683 149,92 Kč. Poslední splátka tohoto úvěru bude v roce 2027
- V roce 2021 na obnovu vodovodního přívaděče ÚV Tlumačov, ČS Malenovice – aktuální zůstatek nesplacené části úvěru k 31.12.2024 činí 13 680 300,15 Kč. Poslední splátka tohoto úvěru bude v roce 2029.
- V roce 2022 na rekonstrukci vodovodního přívaděče VDJ Skalka, VDJ Díly – aktuální zůstatek nesplacené části úvěru k 31.12.2024 činí 31 086 595,90 Kč. Poslední splátka tohoto úvěru bude v roce 2031.
- V roce 2022 na rekonstrukci a intenzifikaci ČOV Brumov-Bylnice – aktuální zůstatek nesplacené části úvěru k 31.12.2024 činí 19 880 000 Kč. Poslední splátka tohoto úvěru bude v roce 2031.

Účty v bankách

Společnost vlastní čtyři bankovní účty, které jsou vedeny u Československé obchodní banky, a. s.:

- Firemní konto – účet založen v roce 2015,
- Spořicí účet pro podnikatele – účet založen v roce 2019,
- Termínovaný vklad velmi krátký – účet založen v roce 2022,
- Běžný účet – účet založen v roce 2023.

POHLEDÁVKY (ÚDAJE V TIS.KČ)

Obvyklá doba splatnosti pohledávek je ve společnosti stanovena na 14–30 dnů. Na nesplacené pohledávky, jejichž splácení je považováno za pochybné, jsou vytvořeny opravné položky na vrub nákladů.

ČLENĚNÍ POHLEDÁVEK

(v tis. Kč)	2022	2023	2024
Dlouhodobé pohledávky	0	0	0
- z obchodního styku	0	0	0
- ke společníkům	0	0	0
Krátkodobé pohledávky	15 950	18 021	22 576
- z obchodního styku	15 916	17 927	22 178
- daňové	0	0	100
- poskytnuté zálohy	26	74	2
- jiné	0	12	296
- dohadné účty aktivní	8	8	0
Opravné položky	0	0	0

KRÁTKODOBÉ POHLEDÁVKY Z OBCHODNÍHO STYKU DLE DATA SPLATNOSTI

(v tis. Kč)	2022	2023	2024	Opravné položky		
				2022	2023	2024
Krátkodobé pohledávky z obchodního styku	15 916	17 927	22 178	0	0	0
Pohledávky ve lhůtě splatnosti	15 910	17 911	22 178	0	0	0
Pohledávky po lhůtě splatnosti	6	16	0	0	0	0
- z toho do 30 dnů	6	16	0	0	0	0
- do 60 dnů	0	0	0	0	0	0
- do 90 dnů	0	0	0	0	0	0
- do 180 dnů	0	0	0	0	0	0
- nad 180 dnů	0	0	0	0	0	0

OPRAVNÉ POLOŽKY K POHLEDÁVKÁM

(údaje v tis. Kč)	2022	2023	2024
Daňové opravné položky	0	0	0
Účetní opravné položky	0	0	0
Celkem	0	0	0

Krátkodobý finanční majetek

(v tis. Kč)	2022	2023	2024
Peníze	99	5	18
Účty v bankách	48 055	55 875	84 349
Krátkodobý finanční majetek	48 154	55 880	84 367

Přehled o změnách vlastního kapitálu

A) ZMĚNY VLASTNÍHO KAPITÁLU V PRŮBĚHU ÚČETNÍHO OBDOBÍ:

	Počet akcií ks	Základní kapitál (v tis. Kč)	Emisní ážio (v tis. Kč)	Kapitálové fondy (v tis. Kč)	Vlastní kapitál (v tis. Kč)
Zůstatek k 31. 12. 2022	1 030 294	1 030 294	55 060	5 008	1 362 336
Zvýšení 2023	0	0	0	0	37 282
Snížení 2023	0	0	0	0	0
Zůstatek k 31. 12. 2023	1 030 294	1 030 294	55 060	5 008	1 399 618
Zvýšení 2024	0	0	0	0	45 957
Snížení 2024	0	0	0	0	- 11 756
Zůstatek k 31. 12. 2024	1 030 294	1 030 294	55 060	5 008	1 433 819

Na navýšení vlastního kapitálu se kromě rozdělení zisku a tvorby fondů společnosti podílelo přecenění 75 % ve společnosti Vodárna Zlín a.s., kdy jako přeceňovací základna byl stanoven vlastní kapitál společnosti Vodárna Zlín a.s. Toto navýšení uvedené v položce Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků bylo na úrovni 21 410 tis. Kč.

V případě snížení vlastního kapitálu společnosti Vodovody a kanalizace Zlín, a.s. v hodnotě - 11 756 tis. Kč se jedná o položku Jiný výsledek hospodaření minulých let, kdy od 1.1.2024 nastala změna metodiky účtování v případě investičních akcí společnosti, která spočívá v dělení investičních akcí na opravy, příp. generální opravy, technické zhodnocení a investice do nového majetku. Některé položky z minulých let účtované na nedokončeném dlouhodobém majetku byly na základě posouzení vyhodnoceny jako opravy majetku, nikoliv jako technické zhodnocení, což vedlo k úpravě Jiného výsledku hospodaření minulých let.

(v Kč)	2022	2023	2024
Rezervní fond k 1. 1.	104 521 057,97	105 071 877,75	105 641 371,05
Příděl ze zisku	550 819,78	569 493,30	1 864 111,47
Další povinné příděly	0	0	0
Úhrada ztráty	0	0	0
Rezervní fond k 31. 12.	105 071 877,75	105 641 371,05	107 505 482,52

Rezervnímu fondu je přidělováno 5 % ze zisku po zdanění až do doby, kdy se dosáhne stanovami požadované výše, tj. 20 % základního kapitálu. Zůstatek takto tvořeného rezervního fondu představuje částku 107 505 482,52 Kč. Tyto zdroje jsou určeny ke krytí ztrát společnosti.

OSTATNÍ FONDY ZE ZISKU

Celková výše statutárních a ostatních fondů uvedená v rozvaze činí 60 235 tis. Kč.

(v Kč)	Fond obnovy
Zůstatek fondu k 31. 12. 2022	13 996 469,60
Zvýšení zisku	10 820 372,74
Použití	0
Zůstatek fondu k 31. 12. 2023	24 816 842,34
Zvýšení zisku	35 418 117,99
Použití	0
Zůstatek fondu k 31. 12. 2024	60 234 960,30

B) ROZDĚLENÍ ZISKU ROKU 2023

Valná hromada konaná dne 21.5.2024 schválila návrh na rozdělení zisku z roku 2023 následovně:

(v Kč)	
Zisk po zdanění	37 282 229,46
Příděl do rezervního fondu	1 864 111,47
Příděl do fondu obnovy	35 418 117,99
Nerozdělený zisk	0

ZÁVAZKY

DLOUHODOBÉ ZÁVAZKY

(v tis. Kč)	2022	2023	2024
Dlouhodobé závazky	238 407	197 471	181 867
Z toho:			
- vydané dluhopisy	0	0	0
- závazky k úvěrovým institucím	127 579	103 283	77 407
- dlouhodobé přijaté zálohy	0	0	0
- závazky z obchodních vztahů	1 889	1 778	1 667
- dlouhodobé směnky k úhradě	0	0	0
- závazky – ovládaná nebo ovládající osoba	0	0	0
- závazky – podstatný vliv	0	0	0
- odložený daňový závazek	25 139	26 410	55 193
- jiné závazky	83 800	66 000	47 600

KRÁTKODOBÉ ZÁVAZKY

(v tis. Kč)	2022	2023	2024
Krátkodobé závazky	52 889	54 017	74 197
Z toho:			
- závazky k úvěr. institucím	20 791	25 876	25 876
- z obchodního styku	5 977	3 405	24 014
- k zaměstnancům	538	712	953
- soc. a zdrav. pojištění	314	413	566
- vůči státu	2 530	5 116	3 479
- krátkodobé zálohy	0	0	0
- dohadné účty pasivní	21	83	10
- jiné	22 718	18 412	19 299

KRÁTKODOBÉ ZÁVAZKY Z OBCHODNÍCH VZTAHŮ DLE DATA SPLATNOSTI

(v tis. Kč)	2022	2023	2024
Krátkodobé závazky z obchodních vztahů	5 977	3 405	24 014
Závazky ve lhůtě splatnosti	5 977	3 402	21 216
Závazky po lhůtě splatnosti	0	3	2 798
- z toho do 30 dnů	0	0	2 392
- do 60 dnů	0	3	390
- do 90 dnů	0	0	16
- do 180 dnů	0	0	0
- nad 180 dnů	0	0	0

Rezervy

Společnost rozhodla v roce 2019 o vytvoření rezervy na zvýšené náklady související se soudními spory. Rezerva byla tvořena během 4 let v částce 480 000,- Kč ročně. V roce 2022 byla rezerva dotvořena. V roce 2023 byla rezerva ze 70 % rozpuštěna.

REZERVY NA OPRAVY DLOUHODOBÉHO MAJETKU

(v tis. Kč)	2022	2023	2024
Zůstatek k 31.12.	0	1 238	6 981
Tvorba rezerv	1 238	5 743	5 743
Čerpání rezerv	0	0	0
Zůstatek	1 238	6 981	12 724

Společnost rozhodla v roce 2022 o vytvoření rezervy podle zvláštních právních předpisů na opravy dlouhodobého majetku ve výši 3 714 tis. Kč. Rezerva byla tvořena 3 roky.

Společnost rozhodla v roce 2023 o vytvoření rezervy podle zvláštních právních předpisů na opravy dlouhodobého majetku ve výši 9 010 tis. Kč. Rezerva byla tvořena 2 roky.

Výnosy z běžné činnosti

Společnost vzhledem k charakteru hlavní činnosti nerealizuje vývoz.

ČLENĚNÍ VÝNOSŮ PODLE HLAVNÍCH ČINNOSTÍ

v tis. Kč	2022	2023	2024
- pronájem vodárenské infrastruktury	156 048	175 882	218 219
z toho:			
vodovodní síť	75 059	90 756	113 692
kanalizační síť	80 989	85 126	104 527
- ostatní nájem	1 300	1 415	1 489
- výnosy za propagaci	0	0	0

MIMOŘÁDNÉ VÝNOSY

Mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky nenastaly žádné podstatné skutečnosti, které by ovlivnily pohled na finanční situaci společnosti, ani takové skutečnosti neočekáváme.

Následné události

Probíhající i ukončené soudní spory, které společnost vedla v rozhodném období, tj. zejm.:

- řízení o návrhu na vyslovení neplatnosti usnesení valné hromady 2006 (KS Brno),
- řízení o vyslovení neplatnosti usnesení valné hromady 2007 (KS Brno),
- řízení o návrhu na vyslovení neplatnosti usnesení valné hromady 2018 (KS Brno),
- řízení o návrhu na vyslovení neplatnosti usnesení valné hromady 2019 (NS Brno),
- řízení o návrhu na vyslovení neplatnosti usnesení valné hromady 2021 (NS Brno),
- řízení o návrhu na vyslovení neplatnosti usnesení valné hromady 2021 (VS Olomouc),
- řízení o návrhu na vyslovení neplatnosti usnesení valné hromady 2022 (KS Brno),
- řízení o návrhu na vyslovení neplatnosti usnesení valné hromady 2023 (KS Brno),

neměly jiného vlivu do majetkové podstaty, hospodářského výsledku či budoucích závazků společnosti pro účetní závěrku roku 2024, než představuje vznik nákladů společnosti na právní zastoupení, případně vznik povinnosti k náhradě nákladů soudního řízení.

Daň z příjmů

Daňové přiznání k dani z příjmů právnických osob za rok 2024 bude sestaveno v souladu se zákonem č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů dle platných předpisů.

(údaje v Kč)	2022	2023	2024
Daň z příjmů splatná	146 490	2 112 610	1 014 930

Účetní závěrka byla sestavena v souladu se všemi právními předpisy. Peněžní toky se uvádí nekompenzované dle § 40 odst. 4 a § 41 odst. 1 vyhlášky č. 500/2002 Sb.

V roce 2024 byla zúčtována odložená daň ve výši 28 783 443,71 Kč. Aktuální celkový stav odložené daně k 31.12.2024 je 55 192 998,71 Kč.

Finanční plán společnosti

Společnost má pro další období sjednány dlouhodobé smlouvy o pronájmu vodárenské infrastruktury, dále smlouvy o pronájmu dalšího majetku, staveb a pozemků. Příjmy plynoucí společnosti na základě těchto smluv by měly vytvářet dostatek disponibilních zdrojů k investicím do oprav, rozvoje a modernizace infrastrukturní sítě k zajištění dodávek vody a odvádění odpadních vod odběratelům, jež je ve vlastnictví společnosti.

Dlouhodobé smlouvy o pronájmu vodárenské infrastruktury byly převedeny v roce 2022 na společnost Vodárna Zlín a.s., IČ: 142 37 083 v rámci převodu části obchodního závodu společnosti Moravská vodárenská a.s., na straně jedné jako převodce, a společnosti Vodárna Zlín a.s., na straně druhé jako nabyvatele. S účinností ode dne 1.10.2022 byla mezi společnostmi Vodovody a kanalizace Zlín, a.s. a společností Vodárna Zlín a.s. uzavřena nová smlouva o pachtu a provozování vodárenské infrastruktury s dobou trvání do 31.12.2034.

Ověření účetní závěrky auditorem

Účetní závěrku za rok 2024 ověřil Ing. Lumír Volný, osoba oprávněná k provádění auditorské činnosti podle zákona ČNR č. 524/1992 Sb. o auditorech a Komoře auditorů ČR, evidenční číslo 1411.

Čestné prohlášení

Okamžik sestavení účetní závěrky: 02.04.2025

Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky:



prof. Ing. Boris Popesko, Ph.D.

předseda představenstva

**ZPRÁVA
O VZTAZÍCH
NA ROK 2024**



Zpráva o vztazích mezi ovládající a ovládanou osobou a o vztazích mezi ovládanou osobou a ostatními osobami ovládanými stejnou ovládající osobou za rok 2024

1. Ovládaná osoba:

Sídlo:

Identifikační číslo:

Obchodní rejstřík:

Vodovody a kanalizace Zlín, a. s.

Zlín, třída Tomáše Bati 383, PSČ: 760 49

494 54 561

**zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem
v Brně, oddíl B, vložka 1169**

Složení představenstva k 31. 12. 2024:

Předseda:

prof. Ing. Boris Popesko, Ph. D.

Místopředseda:

Ing. Oldřich Kozáček

Člen:

MVDr. Petr Hrnčířík

Člen:

RNDr. Bedřich Landsfeld

Člen:

Vojtěch Trčka

Člen:

Ing. David Vychytil

Člen:

JUDr. Jiří Zicha Ph. D.

Složení dozorčí rady k 31. 12. 2024:

Předseda:

Marek Novák, MBA

Místopředseda:

Ing. Jaroslav Burkart

Člen:

Vojtěch Volf

Člen:

Ing. Jaroslav Kaňa

Člen:

Mgr. Lubomír Doležel

Člen:

Ing. Lukáš Výlupek, Ph.D.

Člen:

Bc. Jan Skoch

2. Ovládající osoba:

statutární město Zlín

Adresa:

Zlín, náměstí Míru 12, PSČ 761 40

Identifikační číslo:

002 839 24

Způsob a prostředky ovládání:

nakládání s hlasovacími právy na valné hromadě společnosti

3. Propojené osoby mající vztah k osobě ovládané

3a. Přehled obchodních společností a družstva s majetkovou účastí statutárního města Zlína k datu 31. 12. 2024

Společnosti s rozhodujícím vlivem

Název společnosti

majetkový podíl v %

Teplo Zlín, a. s.

100,00%

Technické služby Zlín, s. r. o.

100,00%

Technické služby Zlínsko, s. r. o.

100,00%

STEZA Zlín, spol. s r. o.

100,00%

Správa domů Zlín, spol. s r. o.

100,00%

Nemovitosti města Zlína, spol. s r. o.

100,00%

Lesy města Zlína, spol. s r. o.

100,00%

Dopravní společnost Zlín-Otrokovice, s. r. o.

87,00%

Pohřebnictví Zlín, spol. s r. o.

100,00%

Zlínská rozvojová společnost s.r.o.

100,00%

* *Dopravní společnost Zlín – Otrokovice, s.r.o. – společný obchodní podíl statutárního města Zlína a obce Želechovice nad Dřevnicí ve výši 87% vyplývající z Dohody o majetkovém vypořádání uzavřené dne 8.10. 2010 mezi statutárním městem Zlínem a obcí Želechovice nad Dřevnicí, přičemž statutární město Zlín má ideální spoluvlastnický podíl ve výši 97,535609 % a obec Želechovice ve výši 2,464391 %.*

Společnosti s podstatným vlivem

Název společnosti	majetkový podíl v %
Vodovody a kanalizace Zlín, a. s.	46,25%
Berani Zlín, s.r.o.	49,00%

Společnosti s menšinovým vlivem

Název společnosti	majetkový podíl v %
Bytové družstvo Podlesí	0,03%

3b. Složení portfolia akcií a majetkových účastí statutárního města Zlína v akciových společnostech k datu 31. 12. 2024

Akciové společnosti

Název společnosti	Počet akcií	majetkový podíl v %
Česká spořitelna, a.s.	1	0,00%

3c. Obecně prospěšné společnosti s majetkovou účastí Statutárního města Zlína k datu 31. 12. 2024

Název společnosti	majetkový podíl v %
Filharmonie Bohuslava Martinů, o. p. s.	50,00%

3d. Přehled příspěvkových organizací zřízených statutárním městem Zlín k datu 31. 12. 2024

Základní škola Komenského II, Zlín, Havlíčkovo nábř. 2567

Základní škola Zlín, Kvítková 4338

Základní škola Zlín, Okružní 4685

Základní škola Emila Zátopka Zlín, Univerzitní 2701

Základní škola Zlín, Štefánikova 2514

Základní škola Zlín, Slovenská 3076

Základní škola Komenského I, Zlín, Havlíčkovo nábř. 3114

Základní škola Zlín, Komenského 78

Základní škola Zlín, Dřevnická 1790

Základní škola Zlín, tř. Svobody 868

Základní škola Zlín, Mikoláše Alše 558

Základní škola Zlín, Nová cesta 268

Základní škola Zlín, Křiby 4788

Mateřská škola Zlín, Budovatelská 4819

Mateřská škola Zlín, Osvoboditelů 3778

Mateřská škola Zlín, Potoky 4224

Mateřská škola Zlín, Slovenská 3660

Mateřská škola Zlín, Slovenská 1808

Mateřská škola Zlín, Štefánikova 2222

Mateřská škola Zlín, tř. Tomáše Bati 1285

Mateřská škola Zlín, Sokolská 3961

Mateřská škola Zlín, M. Knesla 4056
Mateřská škola Zlín, Slínová 4225
Mateřská škola Zlín, SNP 4790
Mateřská škola Zlín, Družstevní 4514
Mateřská škola Zlín, Luční 4588
Mateřská škola Zlín, Dětská 4698
Mateřská škola Zlín, Milíčova 867
Mateřská škola Zlín, tř. Svobody 835
Mateřská škola Zlín, U Dřevnice 206
Mateřská škola Zlín - Kudlov, Na Vrchovici 21
Mateřská škola Zlín, Lázeňská 412
Mateřská škola Zlín, Mariánské nám. 141
Mateřská škola Zlín, Kúty 1963
Mateřská škola Zlín, Návesní 64
Dům dětí a mládeže ASTRA Zlín, p.o., Tyršovo nábřeží 801
Městské divadlo Zlín, p.o., tř. Tomáše Bati 4091
ZOO a zámek Zlín – Lešná, p.o., Lukovská 112
Plavecká škola Zlín, p.o., Hradská 888
Linka SOS Zlín, p.o., Za školou 570
Kancelář architekta města Zlína, p.o., Soudní 1

3e. Přehled organizačních složek statutárního města Zlína k datu 31. 12. 2024

Jídelna pro důchodce, Sv. Čecha 516, Zlín-Podhoří

Jesle: Tyršovo nábřeží 747, Zlín
M. Knesla 4056, Zlín
Budovatelská 4820, Zlín

Klubíčko, M. Knesla 4056, Zlín

Rehabilitační stacionář, Žlebová 1590, Zlín

Linka SOS, Zlín, Česká 4789, Zlín

Jednotka sboru dobrovolných hasičů SMZ JPO II / 1 se sídlem Hasičská zbrojnice Zlín-Prštné, Náves 636, 760 01 Zlín.

3f. Úloha ovládané osobě ve struktuře propojených osob

Ovládaná osoba neplní v rámci struktury propojených osob specifickou úlohu ve vztahu k ostatním propojeným osobám.

4. Vztahy mezi ovládající a ovládanou osobou

4a. Smluvní vztahy

V uplynulém účetním období nebyly uzavřeny mezi ovládanou (Vodovody a kanalizace Zlín, a.s.) a ovládající osobou (Statutární město Zlín) žádné smlouvy krom Smlouvy o právu provést stavbu ze dne 24.9.2024, jejímž předmětem je udělení souhlasu s provedením stavby příjezdové komunikace k vodojemu ve Zlíně – Beckově na pozemcích statutárního města Zlína.

4b. Jiné právní úkony

V uplynulém účetním období nebyly ve prospěch a v zájmu ovládající osoby učiněny žádné jiné právní úkony nad rámec běžných právních úkonů, uskutečňovaných ovládající osobou v rámci výkonu jejího práva většinového společníka ovládané osoby.

4c. Jiná opatření, jejich výhody a nevýhody V uplynulém účetním období nebyla přijata žádná jiná opatření mezi ovládanou a ovládající osobou, která by byla učiněna v zájmu či na popud ovládající osoby nad rámec běžných opatření, uskutečňovaných ovládanou osobou ve vztahu k osobě ovládající.

4d. Poskytnutá plnění a protiplnění

V uplynulém účetním období nebyla v zájmu či na popud ovládající osoby ovládanou osobou přijata či uskutečněna žádná jiná plnění a protiplnění mimo rámec běžných plnění a protiplnění uskutečňovaných ovládanou osobou ve vztahu k osobě ovládající jako většinovému společníku ovládané osoby.

4e. Újma

V uplynulém účetním období nevznikla ovládané osobě žádná újma z titulu uzavření smluv, jiných právních úkonů, ostatních opatření, tudíž ani nebyla uzavřena žádná dohoda o její náhradě.

5. Vztahy mezi ovládanou osobou a ostatními ovládanými osobami (propojené osoby).

5a. Smluvní vztahy

Společnost Vodovody a kanalizace Zlín, a.s. neuzavřela v roce 2024 žádné smlouvy se společnostmi:

Teplo Zlín, a.s.

Technické služby Zlín, s.r.o.

STEZA Zlín, spol. s r.o.

Správa domů Zlín, spol. s r.o.

Nemovitosti města Zlína, spol. s r.o.

Lesy města Zlína, spol. s r.o.

Dopravní společnost Zlín-Otrokovice, s.r.o.

Pohřebnictví Zlín, spol. s r.o.

Berani Zlín, s.r.o.

Filharmonie Bohuslava Martinů, o.p.s.

5b. Jiné právní úkony

V posledním účetním období nebyly učiněny mezi propojenými osobami ve prospěch a v zájmu či na popud ostatních ovládaných osob žádné jiné právní úkony mimo rámec běžných právních úkonů uskutečňovaných propojenými osobami v rámci výkonu jejich práva.

5c. Jiná opatření, jejich výhody a nevýhody

V posledním účetním období nebyla učiněna jiná opatření mezi propojenými osobami, která by byla učiněna v zájmu či na popud ostatních ovládaných osob nebo uskutečněna na popud ovládanou osobou.

5d. Poskytnutá plnění a protiplnění

V posledním účetním období nebyla v zájmu či na popud propojených osob ze strany ovládané osoby přijata či uskutečněna žádná plnění a protiplnění.

5e. Újma

V posledním účetním období nevznikla ovládané osobě žádná újma z titulu uzavření smluv, jiných právních úkonů, ostatních opatření s ostatními ovládanými osobami, tudíž ani nebyla uzavřena žádná dohoda o její náhradě.

6. Závěr

Dle § 74 odst. 1 ZOK se za ovládající osobu považuje osoba, která může v obchodní korporaci přímo či nepřímo uplatňovat rozhodující vliv. Dle § 74 odst. 3 ZOK je vždy ovládající osobou většinový společník. Ve smyslu § 75 odst. 2 ZOK je konstruována vyvratitelná domněnka, která stanoví, že není-li prokázáno, že jiná osoba disponuje stejným nebo vyšším množstvím hlasovacích práv, má se za to, že osoba disponující alespoň 40 % hlasovacích práv na určité osobě je ovládající osobou.

V průběhu roku 2024 vystupovalo v pozici ovládající osoby společnosti Vodovody a kanalizace Zlín, a. s. Statutární město Zlín, se sídlem Zlín, Náměstí Míru 12, PSČ: 761 40, IČO: 00 28 39 24, které na všech valných hromadách disponovalo a hlasovalo více než 40 % hlasovacích práv.

Ovládané osobě ze vztahu ovládání neplynou specifické výhody nebo nevýhody ani rizika.

Ve Zlíně 31.3.2025



prof. Ing. Boris Popesko, Ph. D.
předseda představenstva

Dozorčí rada přezkoumala zprávu o vztazích mezi ovládající a ovládanou osobou a o vztazích mezi ovládanou osobou a ostatními osobami ovládanými stejnou ovládající osobou za rok 2024 vypracovanou představenstvem a konstatuje, že nemá k této zprávě žádné výhrady. Dozorčí rada společnosti souhlasí se závěrem představenstva společnosti, že v rozhodném období nevznikla společnosti v důsledku uzavření smluv, ani plnění, či protiplnění ze strany společnosti, uvedených ve zprávě představenstva společnosti o vztazích mezi propojenými osobami za účetní období 2024, žádná újma.



Mgr. Marek Novák, MBA.
předseda dozorčí rady



Vodovody a kanalizace Zlín, a.s. | 2025
www.vakzlin.cz