



Výroční zpráva

společnosti
Vodovody a kanalizace Zlín, a.s.

2023

Obsah

Slovo úvodem	3
Základní údaje o společnosti	4
Orgány společnosti	5
Zpráva představenstva o podnikatelské činnosti, stavu majetku a rozvoji společnosti	6
Právní situace	10
Zpráva nezávislého auditora	12
Finanční výkazy	
- rozvaha	16
- výkaz zisku a ztráty	22
- přehled o změnách vlastního kapitálu	24
- přehled o peněžních tocích	26
Příloha k roční závěrce	28
Zpráva o vztazích mezi ovládající a ovládanou osobou	54

Slovo úvodem

Vážené dámy, vážení pánové, vážení akcionáři, obchodní partneři a občané,

dovolte mi Vám jménem představenstva společnosti Vodovody a kanalizace Zlín, a. s. touto cestou krátce zrekapitulovat uplynulý rok 2023 a seznámit Vás s některými hlavními událostmi, které se udály.

Stejně jako v předchozích letech, i v roce 2023 bylo zásadní a nejvyšší prioritou společnosti zajištění odpovídajícího technického stavu spravované vodohospodářské infrastruktury a zajištění její dostatečné míry obnovy, s kterou souvisí i investiční akce, které společnost v roce 2023 realizovala.

Rok 2023 byl pro společnost Vodovody a kanalizace Zlín, a.s. jedinečný v tom, že jsme poprvé fungovali od 1. ledna 2023 v novém uspořádání, po dokončení transformace v předchozím roce 2022, kdy došlo ke sjednání nového provozního modelu a získání přímé kontroly nad provozováním vodohospodářské infrastruktury. Hospodářský výsledek společnosti do budoucna vytváří prostor pro navyšování objemu investic do vodohospodářské infrastruktury, a tím pomáhá naplňovat naše dlouhodobé poslání.

Které nejvýznamnější skutečnosti nejvíce ovlivnily rok 2023?

Na valné hromadě 26. června 2023 došlo ke změně ve vedení společnosti. Po ukončení projektu transformace skončil v pozici předsedy představenstva Ing. Svatopluk Březík a funkci převzal prof. Ing. Boris Popesko, Ph.D. Současně byla obsazena funkce ředitele společnosti, kterou od května 2023 zastává Ing. Miriam Chmelová Holbová, MBA.

Společnost Vodovody a kanalizace Zlín, a.s. je ekonomicky a finančně stabilní společností, což ji do dalších let vytváří prostor pro realizaci dalších nezbytných investičních akcí.

Nové uspořádání a vývoj společnosti od roku 2023 je zcela zásadní pro dlouhodobou stabilitu společnosti, pro jistou budoucnost vodárenství, a tedy občanů regionu z hlediska zásobování vodou.

Průběžně zvyšujeme objem finančních prostředků, které investujeme zpět do vodohospodářské infrastruktury, ať už z našich zdrojů, tedy zvýšeného pachtovného anebo z národních dotací MZe.

Dovolte mi poděkovat členům orgánů společnosti, partnerům a zaměstnancům za odvedenou práci v roce 2023. Stejně tak patří poděkování představitelům měst a obcí, našim akcionářům, protože bez nich a jejich důvěry bychom naše cíle nenaplňovali.



prof. Ing. Boris Popesko, Ph.D.
předseda představenstva

Základní údaje o společnosti

Obchodní název:	Vodovody a kanalizace Zlín, a.s.
Právní forma:	akciová společnost
Sídlo:	Zlín, třída Tomáše Bati 383, PSČ 76049
IČ / DIČ:	494 54 561 / CZ49454561
Založení společnosti:	1. 12. 1993
Základní kapitál:	1 030 294 000,- Kč
Společnost zapsána v obchodním rejstříku pod spisovou značkou B 1169 vedenou u Krajského soudu v Brně	

Údaje o základním kapitálu a cenných papírech

Základní kapitál společnosti k 31.12.2023 činí 1 030 294 000,- Kč a tvoří jej následující akcie:

- **962 708 ks** kmenové akcie na jméno v zaknihované podobě ve jmenovité hodnotě 1 000 Kč. Akcie na jméno jsou převoditelné pouze se souhlasem valné hromady společnosti.
- **67 586 ks** kmenové akcie na majitele v zaknihované podobě ve jmenovité hodnotě 1 000,- Kč. S vydanými akciemi nejsou spojena žádná zvláštní práva.

Akcionáři s nejvyšším podílem na základním kapitálu

akcionář	IČ	podíl
Statutární město Zlín	00283924	46,2491 %
Město Valašské Klobouky	00284611	6,8503 %
Město Slavičín	00284459	6,6740 %
Město Otrokovice	00284301	6,1607 %
Město Luhačovice	00284165	5,4282 %

Orgány společnosti

Nejvyšším orgánem společnosti je valná hromada. Poslední řádná valná hromada se konala dne 26. 6. 2023. Statutární orgán prezentuje představenstvo společnosti a kontrolním orgánem je dozorčí rada.

V červnu 2023 došlo k personálním změnám, jak v orgánech společnosti, tak i ve vedení. K 26. 6. 2023 se stal předsedou představenstva **prof. Ing. Boris Popesko, Ph.D.** a novým členem představenstva **RNDr. Bedřich Landsfeld**. V dozorčí radě valná hromada schválila tři nové členy a sice **Mgr. Lubomír Doležel, Pavel Sekula a Vojtěch Volf**.

Výše uvedeným výměnám v orgánech předcházela i změna ve vedení, kdy od 1. 5. 2023 je ve společnosti Vodovody a kanalizace Zlín, a.s. nově obsazena pozice ředitele společnosti.

V roce 2023 představenstvo i dozorčí rada pracovalo v 7 členech v každém orgánu v následujícím složení:

Představenstvo společnosti

prof. Ing. Boris Popesko, Ph.D. - *předseda* (datum vzniku členství: 26. 6. 2023)

Ing. Svatopluk Březík - *předseda* (datum zániku členství: 26. 6. 2023)

Ing. Oldřich Kozáček - *místopředseda*

RNDr. Bedřich Landsfeld - *člen* (datum vzniku členství: 26. 6. 2023)

Mgr. Oldřich Hlaváček - *člen* (datum zániku členství: 26. 6. 2023)

MVDr. Petr Hrnčířik - *člen*

Vojtěch Trčka - *člen*

Ing. David Vychytil - *člen*

JUDr. Jiří Zicha Ph.D. - *člen*

Dozorčí rada

Mgr. Marek Novák, MBA - *předseda*

Ing. Jaroslav Burkart - *místopředseda*

Mgr. Lubomír Doležel - *člen* (datum vzniku členství: 26. 6. 2023)

Ing. Jaroslav Holík - *člen* (datum zániku členství: 26. 6. 2023)

Ing. Jaroslav Kaňa - *člen*

prof. Ing. Boris Popesko, Ph.D. - *člen* (datum zániku členství: 26. 6. 2023)

Kamil Šimeček - *člen* (datum zániku členství: 26. 6. 2023)

Pavel Sekula - *člen* (datum vzniku členství: 26. 6. 2023)

Vojtěch Volf - *člen* (datum vzniku členství: 26. 6. 2023)

Vedení společnosti

Ing. Miriam Chmelová Holbová, MBA - *ředitel společnosti*

Mgr. Oldřich Hlaváček - *vedoucí investičního a právního útvaru, zástupce ředitele*

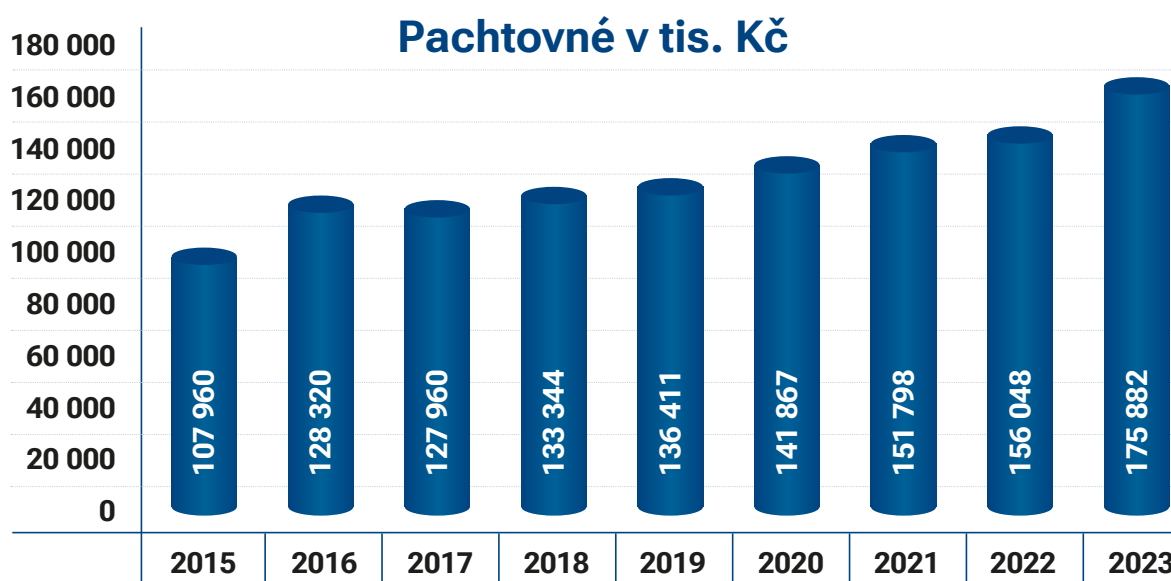
Zpráva představenstva o podnikatelské činnosti společnosti v roce 2023, stavu jejího majetku a rozvoji společnosti

Společnost Vodovody a kanalizace Zlín, a.s. jako vlastník vodohospodářského majetku v oblasti Zlínsko propachtovává tento majetek na základě Smlouvy o pachtu a provozování vodárenské infrastruktury uzavřené dne 27. 9. 2022 společností Vodárna Zlín a.s.

Pachtovné

V roce 2023 výše pachtovného dosáhla úrovně 175 882 tis. Kč. Oproti roku 2022, kdy výnosy z pa-

chtovného byly v hodnotě 156 048 tis. tak došlo k nárůstu o 12,6 %, což představovalo míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen k 30. 9. 2022.





ČOV Brumov - Bylnice

Zdroje financování

Kromě výnosů z pronájmu tvoří zdroje financování investičních akcí v rámci vlastněné vodohospodářské infrastruktury také odpisy a nerozdělený zisk minulých let. Stejně jako v předchozích letech i pro rok 2023 se podařilo společnosti Vodovody a kanalizace Zlín, a.s. uspět v rámci dotačních programů Ministerstva zemědělství České republiky.

Investice

V roce 2023 byla v Brumově – Bylnici dokončena rekonstrukce a intenzifikace čistírny odpadních vod, kdy z celkové hodnoty díla, která dosáhla částky 44,979 milionů Kč, Ministerstvo zemědělství ČR v letech 2022–2023 přidělilo financování z dotačního programu Podpora výstavby a technického zhodnocení infrastruktury vodovodů a kanalizací III ve výši 26,987 milionů Kč, což tvořilo 60 % celkové hodnoty investice. Zbývajících částku společnost Vodovody a kanalizace Zlín, a.s. uhradila z vlastních zdrojů a formou bankovního úvěru.

Další významnou investicí dokončenou v roce 2023 byla rekonstrukce vodovodního přivaděče mezi vodojemy v lokalitách Skalka a Díly na území statutárního města Zlína. Celková hodnota této akce dosáhla úrovně 86,193 milionů Kč. Výše přidělené dotace z programu Podpora opatření pro zmírnění negativních dopadů sucha a nedostatku vody dosáhla v letech 2022 – 2023 úrovně 43,097 milionů Kč, což představuje 50% celkové částky investice. Druhou polovinu investice společnost Vodovody a kanalizace Zlín, a.s. financovala z vlastních zdrojů a prostřednictvím bankovního úvěru.

Na konci roku 2023 se vedení společnosti podařilo dojednat u obou výše jmenovaných úvěrů tříletou fixaci pásma pro úrokové sazby, což představuje roční snížení úroku až o 2 % vzhledem ke sjednané úrokové sazbě při žádosti a schválení bankovních úvěrů.

V roce 2023 se realizovaly další investiční akce a projektové dokumentace v celkové hodnotě 161 milionů Kč, přičemž z dotačních zdrojů bylo proplaceno 43,084 milionů Kč a z bankovních úvěrů se čerpala jen částka ve výši 1,325 milionu Kč a další čerpání bylo ukončeno.

Každá investiční akce v oblasti Zlínsko je významná, ať už její hodnota se pohybuje v řádech stovek tisíc korun anebo několika desítek milionů korun.

Dalšími rozsáhlými investicemi v oblasti lze jmenovat:

Zabezpečení dodávky pitné vody

- Napajedla, ul. Bartošova – výměna potrubí,
- Valašské Klobouky, ul. Nádražní – rekonstrukce vodovodu,

- Luhačovice, ul. V Drahách – rekonstrukce vodovodu,
- Pozlovice, ul. Na Drahách a Nivy I – výměna potrubí,

Zabezpečení odvádění odpadní vody

- ČOV Vizovice – výměna řídicího systému,
- Fryšták, ul. Jiráskova – rekonstrukce stoky,
- Slavičín, Mladotické nábřeží – rekonstrukce stoky.



Odpisy

Odpisy dlouhodobého majetku především v rámci hmotného majetku mají nadále rostoucí tendenci jako v předchozích letech, což reflektuje s prováděnými investičními akcemi do vodárenské infrastruktury. Odpisy tak posilují cash flow společnosti v podobě stabilního příjmu a především se jedná o významný interní zdroj financování.

Celková hodnota odpisů v roce 2023 stoupla z předchozí sumy 114 286 tis. Kč na 127 624 tis. Kč. Na tomto zvýšení mají nejvyšší podíl odpisy dlouhodobého hmotného majetku, který v roce 2023 vzrostl o 11 620 tis. Kč na hodnotu 122 771 tis. Kč.

Vlastní kapitál

Hodnota vlastního kapitálu se oproti předchozímu období nezměnila a zůstala tak na úrovni 1 030 294 000 Kč. Vlastní kapitál tak nadále tvoří 67 586 kusů akcií na majitele a 962 708 kusů akcií na jméno o nominální hodnotě 1 000 Kč.

Hospodářský výsledek

V roce 2023 společnost generovala zisk na úrovni 37 282 tis. Kč, což je oproti předchozímu roku nárůst o 25 892 tis. Kč, nicméně téměř 88 % tohoto nárůstu tvoří přijatá dividendy od společnosti Vodárna Zlín a.s., která byla následně použita na úhradu podílů

ve společnosti Vodárna Zlín a.s. společnosti Moravská vodárenská a.s. Zbývající část nárůstu ovlivnila jak inflace, o kterou se pro rok 2023 zvedlo pachtovné, tedy 12,6 % a dalším optimalizace nákladových položek oproti roku 2022, využití bankovních produktů pro krátkodobé zhodnocení dočasných volných finančních prostředků.

Provozní hospodářský výsledek společnosti vykázal hodnotu 19 553 tis. Kč. oproti předchozímu roku se tak jedná o nárůst o bezmála 22 %.

Celková hodnota obrátu v roce 2023 dosáhla úrovně 204 478 tis. Kč, což je meziroční nárůst 44 889 tis. Kč, který je ovlivněn výše zmíněnou přijatou dividendou. V případě celkových nákladových položek za období roku 2023 celková hodnota vykázala hodnotu 167 196 tis. Kč, přičemž v předcházejícím období suma nákladů byla 148 199 tis. Kč, meziroční změna tak představuje nárůst 12,7 %. Tento nárůst samozřejmě významně ovlivňuje zvýšení odpisů, které se zvýšily ve srovnání s rokem 2022 o 11,7 %.

Přijaté dividendy

Společnost na základě uzavřené Smlouvy o převodu akcií mezi společnostmi Vodovody a kanalizace Zlín, a.s. a Moravská vodárenská, a.s. ze dne 21. 6. 2022 obdržela dividendu od společnosti Vodárna Zlín a.s. ve výši 22 700 000 Kč, která byla následně použita pro úhradu akcie společnosti Moravská vodárenská a.s. na základě čl. 4 Kupní cena výše uvedené smlouvy.

Hospodářský výsledek v tis. Kč



Právní situace

Rok 2023 byl prvním celým kalendářním rokem fungování nového provozního modelu provozování vodárenské infrastruktury na Zlínsku, jež byl zaveden v roce 2022 a byl tedy rokem do jisté míry velmi zásadním.

S ohledem na charakter nového provozního modelu, který podstatně změnil roli společnosti Vodovody a kanalizace Zlín, a.s., a to v tom ohledu, že společnost Vodovody a kanalizace Zlín, a.s. je 75 % akcionář provozovatele vodárenské infrastruktury na Zlínsku, společnosti Vodárna Zlín a.s., společnost Vodovody a kanalizace Zlín, a.s. velmi intenzivně buduje adekvátně vnitřní strukturu co by vlastníka vodárenské infrastruktury na Zlínsku ve všech jednotlivých aspektech.

Na základě rozhodnutí představenstva byla zřízena funkce ředitele společnosti a komplexně přepracováno vnitřní organizační schéma společnosti. Došlo k výraznému posílení jak po personální tak i znalostní stránce investičního oddělení společnosti a nově byl zřízen útvar právní.

Postupně byly tvořeny a přijaty veškeré potřebné vnitřní normy vč. např. zcela nové Směrnice společnosti o zadávání zakázek.

Všechny výše uvedené kroky mají za cíl výrazně zvýšit možnosti a schopnosti společnosti Vodovody a kanalizace Zlín, a.s. v rámci zásadních a důležitých okruhů činnosti společnost, mezi kterými lze jmenovat:

- obnovu vodárenské infrastruktury ve vlastnictví společnosti Vodovody a kanalizace Zlín, a.s., tj. investice vč. alokace finančních prostředků na tyto investice v podobě dotací jak z národních, tak evropských zdrojů, ale i adekvátní dohled a kontrolu oprav a údržby majetku, kterou v souladu s příslušnou smluvní dokumentací provádí provozovatel tj. Vodárna Zlín, a.s. na vodá-

renské infrastruktuře ve vlastnictví společnosti Vodovody a kanalizace Zlín, a.s.,

- v návaznosti na pokračující tvorbu detailního pasportu infrastrukturního majetku společnosti Vodovody a kanalizace Zlín, a.s. aktivní realizaci a tvorbu příslušných závazných plánů investic a obnovy jednak na základě informací od provozovatele infrastruktury, ale i na základě vlastních znalostí o stavu majetku společnosti Vodovody a kanalizace Zlín, a.s. a rovněž informací a poznatků od jednotlivých akcionářů a ve spolupráci s nimi,
- evidenci majetku, kdy na konci roku se započala implementace nového informačního systému společnosti Helios Nephrite, který právě umožní komplexní a odpovídající evidenci majetku vč. nastavení zcela nových procesů týkajících se nakládání a optimální správy majetku, ale také ucelené ekonomické a účetní informace pro řízení investičních akcí,
- efektivní nakládání s majetkem, kdy společnost realizuje pasport veškerého majetku s cílem optimálního nastavení jak investic do něj, tak jeho využívání a případné specifikace nepotřebného majetku a nakládání s ním.

Valná hromada v roce 2023

V roce 2023 se uskutečnila jedna valná hromada, která se konala dne 26. 6. 2023. Předmětem této valné hromady společnosti bylo schválení výroční zprávy společnosti za rok 2022, dále volba a nahrazení členů představenstva a dozorčí rady společnosti. Předmětné valné hromady se účastnili akcioná-



ři s více než 72 % oprávněnými hlasy z celkových 1 030 294, jednotlivé body byly přijaty vždy více jak 95 % přítomných akcionářů.

Soudní řízení

Společnost Vodovody a kanalizace Zlín, a.s. byla v roce 2023 mj. účastníkem soudních řízení v rámci žaloby drobného akcionáře, kterými byla napadena platnost usnesení valných hromad konaných společností v roce 2018, 2019, 2021 a 2022 v bodě rozhodování o naložení se ziskem společnosti a v roce 2021 také o změnách stanov a strategickém pokynu představenstvu společnosti.

Valná hromada z roku 2022, během které byla schválena transformace, byla napadena ze strany tří akcionářů společnosti, z nichž v současnosti zbyl

pouze jediný navrhovatel, a to obec Želechovice nad Dřevnicí. Vzhledem k faktu, že představenstvo je přesvědčeno o správnosti svého postupu, bude se proti tomuto návrhu nadále aktivně bránit, nicméně případně velmi přivítá jakýkoliv vstřícný krok obce Želechovice nad Dřevnicí směrem ke smírnému vyřešení celé věci.

Dále pokračují i některé spory týkající se platnosti usnesení dřívějších valných hromad společnosti, a to valných hromad z let 2006, 2007 a 2015. V posledně jmenovaném řízení se věc stále nachází u soudu prvního stupně před meritorním rozhodnutím. V řízeních týkajících se valných hromad z let 2006 a 2007 byla v důsledku účinnosti transformace ukončena účast města Otrokovice. Kompletní přehled soudních řízení je umístěn na webových stránkách společnosti Vodovody a kanalizace Zlín, a.s.

Zpráva nezávislého auditora



ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

**Příjemce: akcionáři společnosti Vodovody a kanalizace Zlín, a.s.,
se sídlem Zlín, Tř. Tomáše Bati 383, PSČ 760 49**

Výrok auditora

Provedl jsem audit přiložené účetní závěrky společnosti Vodovody a kanalizace Zlín, a.s. (dále také „Společnost“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31.12.2023, výkazu zisku a ztráty, přehledu o změnách vlastního kapitálu a přehledu o peněžních tocích za rok končící 31.12.2023, a přílohy této účetní závěrky, včetně významných (materiálních) informací o použitých účetních metodách. Údaje o Společnosti jsou uvedeny v článku I. přílohy této účetní závěrky.

Podle mého názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti Vodovody a kanalizace Zlín, a.s. k 31.12.2023 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok končící 31.12.2023 v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsem provedl v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA) případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Moje odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsem na Společnosti nezávislý a splnil jsem i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domnívám se, že důkazní informace, které jsem shromáždil, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření mého výroku.

Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a moji zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá statutární orgán Společnosti.

Můj výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí mých povinností souvisejících s auditem účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní

závěrkou či s mými znalostmi o účetní jednotce získanými během provádění auditu nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzuji, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilé ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, již dokážu posoudit, uvádím, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsem povinen uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsem dospěl při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsem v obdržených ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistil.

Odpovědnost Statutárního orgánu Společnosti za účetní závěrku

Statutární orgán Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je statutární orgán Společnosti povinen posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy statutární orgán plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Mým cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující můj výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je mojí povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je mojí povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abych na jejich základě mohl vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalím významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.

- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abych mohl navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohl vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti statutární orgán Společnosti uvedl v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky statutárním orgánem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdou k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je mojí povinností upozornit v mé zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Moje závěry týkající se schopnosti Společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsem získal do data mojí zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Mojí povinností je informovat statutární orgán mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsem v jeho průběhu učinil, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

Sazovice dne 9.4.2024

Ověření provedl auditor

Ing. Lumír Volný,

Sazovice 221, 763 01 Sazovice,

zapsaný v seznamu auditorů vedeném Komorou auditorů ČR pod ev. č. 1411.



Ing. Lumír Volný
auditor ev. č. 1411

Finanční výkazy



ROZVAHA

v plném rozsahu
ke dni: 31.12.2023
(v celých tisících Kč)
IČ: 49454561

Dle vyhlášky č. 500/2002 Sb.

Sestaveno dne: 08.04.2024

Právní forma účetní jednotky: Akciová společnost

Předmět podnikání účetní jednotky: Pronájem a správa vlastních nemovitostí

Spisová značka: B 1169

V likvidaci: Ne

Název a sídlo účetní jednotky

Vodovody a kanalizace Zlín a. s.

Tř. Tomáše Bati 383

Zlín

76049

Označení a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM (A. + B. + C. + D.)	01	4 277 887	2 619 205	1 658 682	1 657 295
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	02	0	0	0	0
B.	Stálá aktiva (B.I. + B.II. + B.III.)	03	4 203 839	2 619 205	1 584 634	1 593 019
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek (součet B.I.1. až B.I.5.2.)	04	7 238	6 908	330	1 989
1.	Nehmotné výsledky vývoje	05	0	0	0	0
2.	Ocenitelná práva	06	6 908	6 908	0	1 659
2.1.	Software	07	6 908	6 908	0	1 659
2.2.	Ostatní ocenitelná práva	08	0	0	0	0
3.	Goodwill	09	0	0	0	0
4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	10	322	0	322	322
5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	11	8	0	8	8
5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	12	0	0	0	0
5.2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	13	8	0	8	8
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek (součet B.II.1. až B.II.5.2.)	14	4 090 101	2 612 297	1 477 804	1 484 530
1.	Pozemky a stavby	15	3 554 268	2 192 652	1 361 616	1 318 001
1.1.	Pozemky	16	22 645	0	22 645	22 069
1.2.	Stavby	17	3 531 623	2 192 652	1 338 971	1 295 932
2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	18	486 423	419 645	66 778	69 400
3.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	19	0	0	0	0
4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	20	0	0	0	0
4.1.	Pěstitelské celky trvalých porostů	21	0	0	0	0
4.2.	Dospělá zvířata a jejich skupiny	22	0	0	0	0
4.3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	23	0	0	0	0
5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	24	49 410	0	49 410	97 129
5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	25	0	0	0	0
5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	26	49 410	0	49 410	97 129

Označení a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek (součet B.III.1. až B.III.7.2.)	27	106 500	0	106 500	106 500
1.	Podíly – ovládaná nebo ovládající osoba	28	106 500	0	106 500	106 500
2.	Zápůjčky a úvěry – ovládaná nebo ovládající osoba	29	0	0	0	0
3.	Podíly – podstatný vliv	30	0	0	0	0
4.	Zápůjčky a úvěry – podstatný vliv	31	0	0	0	0
5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	32	0	0	0	0
6.	Zápůjčky a úvěry - ostatní	33	0	0	0	0
7.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek	34	0	0	0	0
7.1.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	35	0	0	0	0
7.2.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	36	0	0	0	0
C.	Oběžná aktiva (C.I. + C.II. + C.III. + C.IV.)	37	73 901	0	73 901	64 104
C.I.	Zásoby (součet C. I.1. až C.I.5.)	38	0	0	0	0
1.	Materiál	39	0	0	0	0
2.	Nedokončená výroba a polotovary	40	0	0	0	0
3.	Výrobky a zboží	41	0	0	0	0
3.1.	Výrobky	42	0	0	0	0
3.2.	Zboží	43	0	0	0	0
4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	44	0	0	0	0
5.	Poskytnuté zálohy na zásoby	45	0	0	0	0
C.II.	Pohledávky (C.II.1 + C.II.2 + C.II.3)	46	18 021	0	18 021	15 950
1.	Dlouhodobé pohledávky	47	0	0	0	0
1.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	48	0	0	0	0
1.2.	Pohledávky – ovládaná nebo ovládající osoba	49	0	0	0	0
1.3.	Pohledávky – podstatný vliv	50	0	0	0	0
1.4.	Odložená daňová pohledávka	51	0	0	0	0
1.5.	Pohledávky - ostatní	52	0	0	0	0
5.1.	Pohledávky za společníky	53	0	0	0	0
5.2.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	54	0	0	0	0
5.3.	Dohadné účty aktivní	55	0	0	0	0
5.4.	Jiné pohledávky	56	0	0	0	0

Označení a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
2.	Krátkodobé pohledávky	57	18 021	0	18 021	15 950
2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	58	17 927	0	17 927	15 916
2.2.	Pohledávky – ovládaná nebo ovládající osoba	59	0	0	0	0
2.3.	Pohledávky – podstatný vliv	60	0	0	0	0
2.4.	Pohledávky - ostatní	61	94	0	94	34
4.1.	Pohledávky za společníky	62	0	0	0	0
4.2.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	63	0	0	0	0
4.3.	Stát - daňové pohledávky	64	0	0	0	0
4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	65	74	0	74	26
4.5.	Dohadné účty aktivní	66	8	0	8	8
4.6.	Jiné pohledávky	67	12	0	12	0
3.	Časové rozlišení aktiv	68	0	0	0	0
3.1.	Náklady příštích období	69	0	0	0	0
3.2.	Komplexní náklady příštích období	70	0	0	0	0
3.3.	Příjmy příštích období	71	0	0	0	0
C.III.	Krátkodobý finanční majetek (C.III.1. + C.III.2.)	72	0	0	0	0
1.	Podíly – ovládaná nebo ovládající osoba	73	0	0	0	0
2.	Ostatní krátkodobý finanční majetek	74	0	0	0	0
C.IV.	Peněžní prostředky (C.IV.1. + C.IV.2.)	75	55 880	0	55 880	48 154
1.	Peněžní prostředky v pokladně	76	5	0	5	99
2.	Peněžní prostředky na účtech	77	55 875	0	55 875	48 055
D.	Časové rozlišení aktiv (D.1. + D.2.+ D.3.)	78	147	0	147	172
1.	Náklady příštích období	79	147	0	147	172
2.	Komplexní náklady příštích období	80	0	0	0	0
3.	Příjmy příštích období	81	0	0	0	0

Označení a	PASIVA b	Číslo řádku c	Stav v běžném účet. období	Stav v minulém účetním období
			5	6
	PASIVA CELKEM (A. + B. + C. + D.)	01	1 658 682	1 657 295
A.	Vlastní kapitál (A.I. + A.II. + A.III. + A.IV. + A.V. + A.VI.)	02	1 399 618	1 362 336
A.I.	Základní kapitál (A.I.1. + A.I.2. + A.I.3.)	03	1 030 294	1 030 294
1.	Základní kapitál	04	1 030 294	1 030 294
2.	Vlastní podíly (-)	05	0	0
3.	Změny základního kapitálu	06	0	0
A.II.	Ážio a kapitálové fondy (součet A.II.1. + A.II.2.)	07	60 068	60 068
1.	Ážio	08	55 060	55 060
2.	Kapitálové fondy	09	5 008	5 008
2.1.	Ostatní kapitálové fondy	10	5 008	5 008
2.2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	11	0	0
2.3.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	12	0	0
2.4.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)	13	0	0
2.5.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	14	0	0
A.III.	Fondy ze zisku (A.III.1. + A.III.2.)	15	130 458	119 068
1.	Ostatní rezervní fondy	16	105 641	105 072
2.	Statutární a ostatní fondy	17	24 817	13 996
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-) (A.IV.1. + A.IV.2.)	18	141 516	141 516
1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	19	141 516	141 516
2.	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)	20	0	0
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	21	37 282	11 390
A.VI.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-)	22	0	0
B + C.	Cizí zdroje (součet B. + C.)	23	259 045	294 454
B.	Rezervy (součet B.1. až B.4.)	24	7 557	3 158
1.	Rezerva na důchody a podobné závazky	25	0	0
2.	Rezerva na daň z příjmů	26	0	0
3.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	27	6 981	1 238
4.	Ostatní rezervy	28	576	1 920
C.	Závazky (součet C.I. + C.II. + C.III.)	29	251 488	291 296
C.I.	Dlouhodobé závazky (součet C. I.1. až C.I.9.)	30	197 471	238 407
1.	Vydané dluhopisy	31	0	0
1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	32	0	0
1.2.	Ostatní dluhopisy	33	0	0

Označení a	PASIVA b	Číslo řádku c	Stav v běžném účet. období	Stav v minulém účetním období
			5	6
2.	Závazky k úvěrovým institucím	34	103 283	127 579
3.	Dlouhodobé přijaté zálohy	35	0	0
4.	Závazky z obchodních vztahů	36	1 778	1 889
5.	Dlouhodobé směnky k úhradě	37	0	0
6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	38	0	0
7.	Závazky - podstatný vliv	39	0	0
8.	Odložený daňový závazek	40	26 410	25 139
9.	Závazky - ostatní	41	66 000	83 800
9.1.	Závazky ke společníkům	42	0	0
9.2.	Dohadné účty pasivní	43	0	0
9.3.	Jiné závazky	44	66 000	83 800
C.II.	Krátkodobé závazky (součet C. II.1. až C.II.8.)	45	54 017	52 889
1.	Vydané dluhopisy	46	0	0
1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	47	0	0
1.2.	Ostatní dluhopisy	48	0	0
2.	Závazky k úvěrovým institucím	49	25 876	20 791
3.	Krátkodobé přijaté zálohy	50	0	0
4.	Závazky z obchodních vztahů	51	3 405	5 977
5.	Krátkodobé směnky k úhradě	52	0	0
6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	53	0	0
7.	Závazky - podstatný vliv	54	0	0
8.	Závazky ostatní	55	24 736	26 121
8.1.	Závazky ke společníkům	56	0	0
8.2.	Krátkodobé finanční výpomoci	57	0	0
8.3.	Závazky k zaměstnancům	58	712	538
8.4.	Závazky ze sociálního a zdravotního pojištění	59	413	314
8.5.	Stát – daňové závazky a dotace	60	5 116	2 530
8.6.	Dohadné účty pasivní	61	83	21
8.7.	Jiné závazky	62	18 412	22 718
C.III.	Časové rozlišení pasiv (C.III.1. + C.III.2)	63	0	0
1.	Výdaje příštích období	64	0	0
2.	Výnosy příštích období	65	0	0
D.	Časové rozlišení pasiv (D.1. + D.2.)	66	19	505
1.	Výdaje příštích období	67	18	504
2.	Výnosy příštích období	68	1	1

Podpisový záznam



VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY, druhové členění

v plném rozsahu
ke dni: 31.12.2023
(v celých tisících Kč)
IČ: 49454561

Dle vyhlášky č. 500/2002 Sb.

Sestaveno dne: 08.04.2024

Právní forma účetní jednotky: Akciová společnost

Předmět podnikání účetní jednotky: Pronájem a správa vlastních nemovitostí

Spisová značka: B 1169

V likvidaci: Ne

Název a sídlo účetní jednotky
Vodovody a kanalizace Zlín a. s.
Tř. Tomáše Bati 383
Zlín
76049

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	01	177 297	157 348
II.	Tržby za prodej zboží	02	0	0
A.	Výkonová spotřeba (součet A.1. až A.3.)	03	8 808	13 551
A.1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	04	0	0
2.	Spotřeba materiálu a energie	05	510	205
3.	Služby	06	8 298	13 346
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	07	0	0
C.	Aktivace (-)	08	0	0
D.	Osobní náklady (součet D.1. až D.2.)	09	16 007	11 901
D.1.	Mzdové náklady	10	11 896	8 811
2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	11	4 111	3 090
2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	3 924	2 976
2.2.	Ostatní náklady	13	187	114
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti (součet E.1. až E.3.)	14	127 624	114 286
E.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	15	127 624	114 286
1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	16	127 624	114 286
1.2.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné	17	0	0
2.	Úpravy hodnot zásob	18	0	0
3.	Úpravy hodnot pohledávek	19	0	0
III.	Ostatní provozní výnosy (součet III.1 až III.3.)	20	316	943
1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	21	198	849
2.	Tržby z prodaného materiálu	22	0	0
3.	Jiné provozní výnosy	23	118	94
F.	Ostatní provozní náklady (součet F.1. až F.5.)	24	5 621	2 510
F.1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	25	0	7
2.	Prodaný materiál	26	0	0
3.	Daně a poplatky	27	286	245
4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	28	4 399	1 718
5.	Jiné provozní náklady	29	936	540
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-)	30	19 553	16 043

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku – podíly (součet IV. 1 + IV.2.)	31	22 700	0
1.	Výnosy z podílů – ovládaná nebo ovládající osoba	32	22 700	0
2.	Ostatní výnosy z podílů	33	0	0
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	34	0	0
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku (souč. V. 1 + V.2.)	35	0	0
1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládající nebo ovládaná osoba	36	0	0
2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	37	0	0
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	38	0	0
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy (součet VI. 1 + VI.2.)	39	4 165	1 298
1.	Výnosové úroky a podobné výnosy – ovládaná nebo ovládající osoba	40	0	0
2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	41	4 165	1 298
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	42	0	0
J.	Nákladové úroky a podobné náklady (součet J.1 + J.2.)	43	5 740	3 119
J.1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	44	0	0
2.	Ostatní nákladové úroky podobné náklady	45	5 740	3 119
VII.	Ostatní finanční výnosy	46	0	0
K.	Ostatní finanční náklady	47	12	13
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	48	21 113	-1 834
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	49	40 666	14 209
L.	Daň z příjmů (součet L. 1 + L.2.)	50	3 384	2 819
L.1.	Daň z příjmů splatná	51	2 113	146
2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	52	1 271	2 673
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	53	37 282	11 390
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	54	0	0
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	55	37 282	11 390
	Čistý obrát za účetní období = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII:	56	204 478	159 589

Podpisový záznam



PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU

za období od 01.01.2023 do 31.12.2023

(v celých tisících Kč)

IČ: 49454561

Dle vyhlášky č. 500/2002 Sb.

Název a sídlo účetní jednotky

Vodovody a kanalizace Zlín a. s.

Tř. Tomáše Bati 383

Zlín

76049

Sestaveno dne: 08.04.2024

Právní forma účetní jednotky: AKCIOVÁ SPOLEČNOST

Předmět podnikání účetní jednotky: Pronájem a správa vlastních nemovitostí

Označení a	TEXT b	Skutečnost v účetním období	
		běžném 1	minulém 2
A. Základní kapitál zapsaný v obchodním rejstříku (účet 411)			
A.1.	Počáteční stav	1 030 294	1 030 294
A.2.	Zvýšení	0	0
A.3.	Snížení	0	0
A.4.	Konečný zůstatek	1 030 294	1 030 294
B. Základní kapitál nezapsaný (účet 419)			
B.1.	Počáteční stav	0	0
B.2.	Zvýšení	0	0
B.3.	Snížení	0	0
B.4.	Konečný zůstatek	0	0
C. A. +/- B. se zohledněním účtu 252			
C.1.	Počáteční zůstatek A. +/- B.	1 030 294	1 030 294
C.2.	počáteční zůstatek vlastních akcií a vlastních obchodních podílů	0	0
C.3.	Změna stavu účtu 252	0	0
C.4.	Konečný zůstatek účtu 252	0	0
C.5.	Konečný zůstatek A. +/- B.	1 030 294	1 030 294
D. Emisní ážio			
D.1.	Počáteční stav	55 060	55 060
D.2.	Zvýšení	0	0
D.3.	Snížení	0	0
D.4.	Konečný zůstatek	55 060	55 060
E. Rezervní fondy			
E.1.	Počáteční stav	105 072	104 521
E.2.	Zvýšení	569	551
E.3.	Snížení	0	0
E.4.	Konečný zůstatek	105 641	105 072

Označení a	TEXT b	Skutečnost v účetním období	
		běžném 1	minulém 2
F.	Ostatní fondy ze zisku		
F.1.	Počáteční zůstatek	13 996	13 996
F.2.	Zvýšení	10 821	0
F.3.	Snížení	0	0
F.4.	Konečný zůstatek	24 817	13 996
G.	Kapitálové fondy		
G.1.	Počáteční zůstatek	5 008	5 008
G.2.	Zvýšení	0	0
G.3.	Snížení	0	0
G.4.	Konečný zůstatek	5 008	5 008
H.	Rozdíly z přecenění nezahrnuté do výsledku hospodaření		
H.1.	Počáteční zůstatek	0	0
H.2.	Zvýšení	0	0
H.3.	Snížení	0	0
H.4.	Konečný zůstatek	0	0
I.	Zisk účetních období (účet 428 + zůstatek na straně D účtu 431)		
I.1.	Počáteční zůstatek	141 516	131 050
I.2.	Zvýšení	0	10 466
I.3.	Snížení	0	0
I.4.	Konečný zůstatek	141 516	141 516
J.	Ztráta účetních období (účet 429 + zůstatek na straně MD účtu 431)		
J.1.	Počáteční zůstatek	0	0
J.2.	Zvýšení	0	0
J.3.	Snížení	0	0
J.4.	Konečný zůstatek	0	0
K.	Zisk/ztráta za účetní období po zdanění	37 282	11 390
	Součet celkem (C5+D4+E4+F4+G4+H4+I4+J4+K)	1 399 618	1 362 336

Podpisový záznam



PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH

za období od 01.01.2023 do 31.12.2023

(v celých tisících Kč)

IČ: 49454561

Dle vyhlášky č. 500/2002 Sb.

Název a sídlo účetní jednotky

Vodovody a kanalizace Zlín a. s.

Tř. Tomáše Bati 383

Zlín

76049

Sestaveno dne: 08.04.2024

Právní forma účetní jednotky: AKCIOVÁ SPOLEČNOST

Předmět podnikání účetní jednotky: Pronájem a správa vlastních nemovitostí

Označení a	TEXT b	Skutečnost v účetním období	
		běžném 1	minulém 2
P.	Stav peněžních prostředků (PP) a ekvivalentů na začátku účetního období	48 154	36 085
PENĚŽNÍ TOKY Z HLAVNÍ VÝDĚLEČNÉ ČINNOSTI (PROVOZNÍ ČINNOST)			
Z.	Účetní zisk nebo ztráta před zdaněním	40 666	14 209
A.1.	Úprava o nepeněžní operace	111 023	116 983
A.1.1.	Odpisy stálých aktiv(+) s vyj. zůst. ceny a dále umoř. opr. pol. k majetku	127 945	114 286
A.1.2.	Změna stavu opravných položek, rezerv	4 399	1 718
A.1.3.	Zisk (ztráta) z prodeje stálých aktiv, vyúčt. do výnosů -, do nákladů +	-198	-842
A.1.4.	Výnosy z dividend a podílů na zisku (-)	-22 700	0
A.1.5.	Vyúčtované nákladové úroky (+), s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku a vyúčtované výnosové úroky (-)	1 575	1 821
A.1.6.	Případné úpravy o ostatní nepeněžní operace	2	0
A.*	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a změnami pr.kap.	151 689	131 192
A.2.	Změna stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu	-3 499	-4 035
A.2.1.	Změna stavu pohledávek z provozní činnosti (+/-) au čas. rozlišení	-2 048	-1 366
A.2.2.	Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti (+/-) pu čas. rozl.	-1 451	-2 669
A.2.3.	Změna stavu zásob (+/-)	0	0
A.2.4.	Změna stavu krátkodobého finančního maj. nespadaající do PP a ekv.	0	0
A.**	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním	148 190	127 157
A.3.	Vyplacené úroky s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodob. maj. (-)	-5 740	-3 119
A.4.	Přijaté úroky (+)	4 165	1 298
A.5.	Zaplacená daň z příjmů a za doměrky za minulé období (-)	-205	0
A.7.	Přijaté dividendy a podíly na zisku (+)	22 700	0
A.***	Čistý peněžní tok z provozní činnosti	169 110	125 336
PENĚŽNÍ TOKY Z INVESTIČNÍ ČINNOSTI			
B.1.	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	-142 371	-154 790
B.2.	Příjmy z prodeje stálých aktiv	198	849
B.3.	Zápůjčky a úvěry spřízněným osobám	0	0
B.***	Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti	-142 173	-153 941

Označení a	TEXT b	Skutečnost v účetním období	
		běžném 1	minulém 2
PENĚŽNÍ TOKY Z FINANČNÍCH ČINNOSTÍ			
C.1.	Dopady změn dlouhodobých, popř. krátkodobých závazků na PP a ekv.	-19 211	40 674
C.2.	Dopady změn vlastního kapitálu na PP a ekv.	0	0
C.2.1.	Zvýšení PP a ekv. z titulu zvýšení základního kapitálu (RF) (+)	0	0
C.2.2.	Vyplacení podílu na vlastním kapitálu společníkům (-)	0	0
C.2.3.	Další vklady PP společníků a akcionářů	0	0
C.2.4.	Úhrada ztráty společníky (+)	0	0
C.2.5.	Přímé platby na vrub fondů (-)	0	0
C.2.6.	Vyplacené dividendy nebo podíly na zisku včetně zapl. srážkové daně (-)	0	0
C***	Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti	-19 211	40 674
F.	Čisté zvýšení, resp. snížení peněžních prostředků	7 726	12 069
R.	Stav peněžních prostředků a ekvivalentů na konci období	55 880	48 154

Podpisový záznam



Příloha k roční účetní závěrce za rok 2023



Vodovody a kanalizace Zlín, a. s.

IČ 49454561



Obsah

I. ZÁKLADNÍ ÚDAJE O ÚČETNÍ JEDNOTCE

II. INFORMACE O ÚČETNÍCH METODÁCH A OBECNÝCH ÚČETNÍCH ZÁSADÁCH

III. DOPLŇUJÍCÍ INFORMACE K ROZVAZE A VÝKAZU ZISKŮ A ZTRÁT, PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU

I. ZÁKLADNÍ ÚDAJE O ÚČETNÍ JEDNOTCE

1. Obchodní jméno společnosti a IČO:

Vodovody a kanalizace Zlín, a. s., 49454561

2. Sídlo společnosti:

třída Tomáše Bati 383, 760 49 Zlín

3. Právní forma:

Akciová společnost

Základní kapitál v hodnotě 1 030 294 tis. Kč se skládá z:

- 962 708 ks akcií na jméno v zaknihované podobě ve jmenovité hodnotě 1000 Kč, akcie jsou převoditelné se souhlasem valné hromady,
- 67 586 ks akcií na doručitele v zaknihované podobě ve jmenovité hodnotě 1000 Kč.

4. Rozhodující předmět činnosti:

Provozování vodovodů a kanalizací do 30. 6. 2004. Od 1. 7. 2004 pronájem vodárenské infrastruktury.

5. Rozvahový den

31. 12. 2023

6. Okamžik sestavení účetní závěrky

08.04.2024

7. Podpisový záznam

Jméno a podpisy pracovníků odpovědných za sestavení účetní závěrky jsou uvedeny v závěru přílohy.

8. Založení společnosti:

Obchodní společnost byla založena 1. 12. 1993 Fondem národního majetku ČR. Je zapsána u Krajského soudu v Brně v oddíle B, vložka 1169.

9. Údaje o základním kapitálu zapsaném v obchodním rejstříku

Společnost není součástí koncernu.
Společnost nemá v držení vlastní akcie.

Změny v základním kapitálu a v počtu akcií v průběhu posledních tří let:

Celkové údaje o základním kapitálu a odpovídajícím množství akcií jsou uvedeny v následující tabulce:

	2021	2022	2023
Základní kapitál (Kč)	1 030 294 000	1 030 294 000	1 030 294 000
Celkový počet akcií	1 030 294	1 030 294	1 030 294
Počet akcií na jméno	962 708	962 708	962 708
Počet akcií na doručitele	67 586	67 586	67 586
Počet akcií na doručitele spojených se zvláštními právy	0	0	0
Hospodářský výsledek připadající na 1 akcii	10,69	11,05	36,19

Informace o účasti akcionářů společnosti vyplývajících z držení akcií a výkonu hlasovacích práv jsou uvedeny ve zprávě o vztazích mezi ovládající a ovládanou osobou a o vztazích mezi ovládanou osobou a ostatními osobami ovládanými stejnou ovládající osobou zpracované v souladu se zněním zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích.

Osoby, jejichž podíl na základním kapitálu činí alespoň 5 %, jež jsou společnosti známy:

Akcionář	IČO	Podíl na základním kapitálu
Statutární město Zlín	002 839 24	46,25 %
Město Valašské Klobouky	002 846 11	6,85 %
Město Slavičín	002 844 59	6,67 %
Město Otrokovice	002 843 01	6,16 %
Město Luhačovice	002 841 65	5,43 %

10. Údaje o cenných papírech

Druh	Forma	Dostupnost	Počet kusů	ISIN	Jmenovitá hodnota
Akcie	Na řad (akcie na jméno)	Zaknihované	962708	CZ0009048062	1 000 Kč
Akcie	Na doručitele (akcie na majitele)	Zaknihované	67586	CZ0009047957	1 000 Kč

Akcie na jméno jsou na základě schváleného znění stanov převoditelné s omezenou převoditelností.

Omezení převoditelnosti akcií:

- Akcie na jméno jsou převoditelné pouze se souhlasem valné hromady společnosti.
- Valná hromada společnosti je povinna odmítnout souhlas s převodem akcií na jméno v případě, kdy nepůjde o převod mezi obcemi, které jsou stávajícími akcionáři společnosti a držiteli akcií na jméno.
- Výjimku ze zákazu dle odst. 2 tvoří případy, kdy jde o převod akcií na jméno v důsledku územních změn obcí – držitelů těchto akcií (sloučení, rozdělení apod.) V tomto případě je valná hromada povinna souhlas s převodem akcií na jméno udělit.

Akcie společnosti nejsou obchodovány na veřejném trhu.

11. Změny a dodatky v obchodním rejstříku

Představenstvo:

Předseda: prof. Ing. Boris Popesko, Ph.D.

Místopředseda: Ing. Oldřich Kozáček

Člen: Ing. David Vychytil

Člen: MVDr. Petr Hrnčířík

Člen: Vojtěch Trčka

Člen: JUDr. Jiří Zicha, Ph.D.

Člen: RNDr. Bedřich Landsfeld

DOZORČÍ RADA:

Předseda: Mgr. Marek Novák, MBA

Místopředseda: Ing. Jaroslav Burkart

Člen: Ing. Jaroslav Kaňa

Člen: Bc. Jan Skoch

Člen: Vojtěch Volf

Člen: Pavel Sekula

Člen: Mgr. Lubomír Doležel

Členové představenstva nemají v držení žádné akcie. Jeden kus akcie je v držení jednoho z členů dozorčí rady.

12. Organizační struktura společnosti:

V roce 2023 byl průměrný přepočtený počet zaměstnanců 9.

13. Postavení ve skupině majetkově vzájemně propojených osob

Do 30.6.2022 nevlastnila společnost žádnou majetkovou účast v jiné společnosti. Od 1.7.2022 vlastní společnost 3 ks akcií na jméno společnosti Vodárna Zlín a.s., IČO: 14237083, se sídlem třída Tomáše

Bati 383, Louky, 763 02 Zlín, o celkové jmenovité hodnotě 1 500 000 Kč představující 75% podíl na základním kapitálu společnosti Vodárna Zlín a.s.

14. Ovládací smlouvy a smlouvy o převodu zisku

Společnosti nejsou známy.

15. Vybrané údaje o zaměstnancích (v tis. Kč)

(v tis. Kč)	2021	2022	2023
Průměrný počet zaměstnanců	4	4	9
Mzdy	2 279	2 412	4 457
Zdravotní a soc. zabezpečení	2 613	2 976	3 924
Sociální náklady	63	114	187
Odměny členů představenstva a dozorčí rady	5 763	6 399	7 439
Celkem osobní náklady	10 718	11 901	16 007

16. Půjčky, záruky a ostatní plnění poskytovaná členům statutárních, dozorčích a řídících orgánů

Společnost neposkytla v průběhu roku 2023 půjčky ani záruky uvedeným osobám.

II. INFORMACE O ÚČETNÍCH METODÁCH A OBECNÝCH ÚČETNÍCH ZÁSADÁCH

Účetní jednotka při vedení účetnictví vychází ze zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví a prováděcí vyhlášky č. 500/2002 Sb. v platném znění.

1. Způsob stanovení reálné hodnoty majetku a závazků

- Hmotný majetek se oceňuje pořizovacími cenami.
- Peněžní prostředky a ceniny se oceňují jejich nominálními hodnotami.
- Reprodukční pořizovací cenu společnost používá pro ocenění a zařazení inventurních přebytků.

2. Opravné položky k majetku

Opravná položka k: (v Kč)	Zůstatek k 31.12.2021	Zůstatek k 31.12. 2022	Zůstatek k 31. 12. 2023
Finančním investicím	0	0	0
Pohledávkám	0	0	0
Celkem opravné položky	0	0	0

Opravné položky k pohledávkám se vytvářejí k pohledávkám za dlužníky v konkurzním a vyrovnávacím řízení, k soudně vymáhaným pohledávkám, a to ve výši stanovené zákonem č. 593/1992 Sb., o rezervách pro zjištění základů daně z příjmů, ve znění pozdějších předpisů.

Kromě opravných položek daných tímto zákonem, vytváří společnost účetní opravné položky, a to za podmínky, že od konce sjednané lhůty splatnosti pohledávky uplynulo více než:

- 1 rok.....do výše 100 %
- 1/2 roku do 1 roku.....50 %
- 1/4 roku do 1/2 roku.....30 %

K rozvahovému dni 31. 12. 2023 společnost neeviduje žádnou opravnou položku k pohledávkám.

3. Způsob sestavování odpisových plánů pro dlouhodobý majetek a použité odpisové metody při stanovení účetních odpisů

Odpisový plán byl zpracován ve smyslu Zákona č. 563/1991 Sb. O účetnictví a Účtové osnovy a postupů účtování pro podnikatele a prováděcí vyhlášky č. 500/2002 Sb. v platném znění.

Pro stanovení účetních odpisů je rozhodující doba použitelnosti majetku. Odpisy se počítají poprvé za měsíc následující po měsíci zařazení majetku do evidence.

Účetní odpisový plán stanoví účetní odpis odlišný od odpisu daňového. Odlišnost od daňových odpisů je dána tím, že společnost využívá majetek podstatně delší dobu, než je doba odpisování daná zákonem č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů.

ODPISOVÝ PLÁN:

Odpisová skupina	Doba odpisování
1	4 roky
2	8 let
3	15 let
4	30 let
5	45 let
6	60 let

Pro stanovení daňových odpisů jsme zvolili rovnoměrný způsob odpisování pro všechny druhy majetku.

4. Kurzové rozdíly

Pro přepočítání cizí měny na českou měnu používá společnost aktuálních kurzů ČNB. K rozvahovému dni pak platný kurz k 31. 12. příslušného roku.

5. Účtování o zálohách

U záloh přijatých i placených je používán takový způsob účtování, kdy v případech, u nichž je zaúčtován daňový doklad na zálohu, jsou zálohy v rozvaze vykazovány ve výši základu. DPH je vyrovnáno s Finančním úřadem.

III. DOPLŇUJÍCÍ INFORMACE K ROZVAZE A VÝKAZU ZISKŮ A ZTRÁT, PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU

1. Významné změny majetku a závazků

HMOTNÝ, NEHMOTNÝ A FINANČNÍ DLOUHODOBÝ MAJETEK KROMĚ POHLEDÁVEK

Nehmotný dlouhodobý majetek

(v tis. Kč)	Software	Jiný dlouhodobý nehmotný majetek	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek
Pořizovací cena k 31. 12. 2023	6 908	322	8
Oprávkový:	6 908	0	0
Účetní zůstatková hodnota k 31. 12. 2023	0	322	8

Na účtu Jiný dlouhodobý nehmotný majetek jsou evidovány služebnosti inženýrských sítí.

Hmotný dlouhodobý majetek

POŘIZOVACÍ CENA

(v tis. Kč)	K 31.12.2021	K 31.12.2022	K 31.12.2023
Pozemky	22 075	22 069	22 645
Budovy a stavby	3 276 975	3 383 627	3 531 623
Stroje a zařízení	407 241	422 148	436 251
Jiné	44 241	46 420	50 172
Nedokončené investice	64 334	97 129	49 410
Celkem	3 814 866	3 971 393	4 090 101

OPRÁVKY

(v tis. Kč)	K 31.12.2021	K 31.12.2022	K 31.12.2023
Budovy a stavby	1 991 711	2 087 695	2 192 652
Stroje a zařízení	337 463	354 179	371 211
Jiné	43 315	44 989	48 434
Celkem	2 372 489	2 486 863	2 612 297

ZŮSTATKOVÁ HODNOTA

(v tis. Kč)	K 31. 12. 2021	K 31. 12. 2022	K 31. 12. 2023
Pozemky	22 075	22 069	22 645
Budovy a stavby	1 285 264	1 295 932	1 338 971
Stroje a zařízení	69 778	67 969	65 040
Jiné	926	1 431	1 738
Nedokončené investice	64 334	97 129	49 410
Celkem	1 442 377	1 484 530	1 477 804

ODPISY DLOUHODOBÉHO MAJETKU ZÚČTOVANÉ DO NÁKLADŮ:

(v tis. Kč)	2021	2022	2023
NDM	1 659	1 659	1 659
DHDM	887	991	1 041
HDM	109 005	111 151	122 771
Vodoměry	1 946	485	2 153
ZC vyřazeného DM	192	0	0
Odpisy celkem	113 689	114 286	127 624

Finanční dlouhodobý majetek

(v tis. Kč)	2021	2022	2023
Podíly – ovládaná nebo ovládající osoba	0	106 500	106 500
Dlouhodobý finanční majetek	0	106 500	106 500

Jedná se o akcie společnosti Vodárna Zlín a.s., IČO: 14237083, se sídlem třída Tomáše Bati 383, Louky, 763 02 Zlín, představující 75% podíl na základním kapitálu společnosti Vodárna Zlín a.s. Tyto akcie byly oceněny pořizovací cenou.

Poskytnutý úvěr

Společnost čerpala následující úvěry na investiční akce u Československé obchodní banky a.s.:

- V roce 2018 na rekonstrukci úpravny vod v Tlumačově – aktuální zůstatek nesplacené části úvěru k 31.12.2023 činí 34 953 386,-Kč. Poslední splátka tohoto úvěru bude v roce 2027.
- V roce 2019 na rekonstrukci vodovodního přivaděče z Brumov Bylnice do Valašských Klobouk – aktuální zůstatek nesplacené části úvěru k 31.12.2023 činí 19 203 149,92Kč. Poslední splátka tohoto úvěru bude v roce 2027.
- V roce 2021 na obnovu vodovodního přivaděče ÚV Tlumačov, ČS Malenovice – aktuální zůstatek nesplacené části úvěru k 31.12.2023 činí 16 416 360,15Kč. Poslední splátka tohoto úvěru bude v roce 2029.
- V roce 2022 na rekonstrukci vodovodního přivaděče VDJ Skalka, VDJ Díly – aktuální zůstatek nesplacené části úvěru k 31.12.2023 činí 35 826 595,90Kč. Poslední splátka tohoto úvěru bude v roce 2031.
- V roce 2022 na rekonstrukci a intenzifikaci ČOV Brumov-Bylnice – aktuální zůstatek nesplacené části úvěru k 31.12.2023 činí 22 760 000,-Kč. Poslední splátka tohoto úvěru bude v roce 2031.

Účty v bankách

Společnost vlastní čtyři bankovní účty, které jsou vedeny u **Československé obchodní banky, a. s.:**

- Firemní konto – účet založen v roce 2015
- Spořicí účet pro podnikatele – účet založen v roce 2019
- Termínovaný vklad velmi krátký – účet založen v roce 2022
- Běžný účet – účet založen v roce 2023

POHLEDÁVKY (ÚDAJE V TIS. KČ)

Obvyklá doba splatnosti pohledávek je ve společnosti stanovena na 14 dnů. Na nesplacené pohledávky, jejichž splácení je považováno za pochybné, jsou vytvořeny opravné položky na vrub nákladů.

ČLENĚNÍ POHLEDÁVEK

(v tis. Kč)	2021	2022	2023
Dlouhodobé pohledávky	0	0	0
- z obchodního styku	0	0	0
- ke společníkům a sdružení	0	0	0
Krátkodobé pohledávky	14 600	15 950	18 021
- z obchodního styku	14 553	15 916	17 927
- daňové	0	0	0
- poskytnuté zálohy	35	26	74
- jiné	0	0	12
- dohadné účty aktivní	12	8	8
Opravné položky	0	0	0

KRÁTKODOBÉ POHLEDÁVKY Z OBCHODNÍHO STYKU DLE DATA SPLATNOSTI

(v tis. Kč)	2021	2022	2023	Opravné položky		
				2021	2022	2023
Krátkodobé pohledávky z obchodního styku – rozvaha ř. 058	14 553	15 916	17 927	0	0	0
Pohledávky ve lhůtě splatnosti	14 474	15 910	17 911	0	0	0
Pohledávky po lhůtě splatnosti	79	6	16	0	0	0
- z toho do 30 dnů	79	6	16	0	0	0
- do 60 dnů	0	0	0	0	0	0
- do 90 dnů	0	0	0	0	0	0
- do 180 dnů	0	0	0	0	0	0
- nad 180 dnů	0	0	0	0	0	0

OPRAVNÉ POLOŽKY K POHLEDÁVKÁM

(údaje v tis. Kč)	2021	2022	2023
Daňové opravné položky	0	0	0
Účetní opravné položky	0	0	0
Celkem	0	0	0

KRÁTKODOBÝ FINANČNÍ MAJETEK

(v tis. Kč)	2021	2022	2023
Peníze	84	99	5
Účty v bankách	36 001	48 055	55 875
Krátkodobý finanční majetek	36 085	48 154	55 880

PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU**A) ZMĚNY VLASTNÍHO KAPITÁLU V PRŮBĚHU ÚČETNÍHO OBDOBÍ:**

	Počet akcií ks	Základní kapitál (v tis. Kč)	Emisní ážio (v tis. Kč)	Kapitálové fondy (v tis. Kč)
Zůstatek k 31. 12. 2021	1 030 294	1 030 294	55 060	5 008
Zvýšení 2022	0	0	0	0
Snížení 2022	0	0	0	0
Zůstatek k 31. 12. 2022	1 030 294	1 030 294	55 060	5 008
Zvýšení 2023	0	0	0	0
Snížení 2023	0	0	0	0
Zůstatek k 31. 12. 2023	1 030 294	1 030 294	55 060	5 008

(v Kč)	2021	2022	2023
Rezervní fond k 1. 1.	103 918 206,19	104 521 057,97	105 071 877,75
Příděl ze zisku	602 851,78	550 819,78	569 493,30
Další povinné příděly	0	0	0
Úhrada ztráty	0	0	0
Rezervní fond k 31. 12.	104 521 057,97	105 071 877,75	105 641 371,05

Rezervnímu fondu je přidělováno 5 % ze zisku po zdanění až do doby, kdy se dosáhne stanovami požadované výše (20 %) základního jmění. Zůstatek takto tvořeného rezervního fondu představuje částku 105 641 371,05Kč. Tyto zdroje jsou určeny ke krytí ztrát společnosti.

OSTATNÍ FONDY ZE ZISKU

Celková výše statutárních a ostatních fondů uvedená v rozvaze činí 24 817 tis. Kč.

(v Kč)	Fond obnovy
Zůstatek fondu k 31. 12. 2021	13 996 469,60
Zvýšení zisku	0
Použití	0
Zůstatek fondu k 31. 12. 2022	13 996 469,60
Zvýšení zisku	10 820 372,74
Použití	0
Zůstatek fondu k 31. 12. 2023	24 816 842,34

B) ROZDĚLENÍ ZISKU ROKU 2022

Valná hromada konaná dne 26.6.2023 schválila návrh na rozdělení zisku z roku 2022 následovně:

(v Kč)	
Zisk po zdanění	11 389 866,04
Příděl do rezervního fondu	569 493,30
Příděl do fondu obnovy	10 820 372,74
Nerozdělený zisk	0

ZÁVAZKY**DLOUHODOBÉ ZÁVAZKY**

(v tis. Kč)	2021	2022	2023
Dlouhodobé závazky	132 050	238 407	197 471
Z toho:			
- vydané dluhopisy	0	0	0
- závazky k úvěrovým institucím	107 085	127 579	103 283
- dlouhodobé přijaté zálohy	0	0	0
- závazky z obchodních vztahů	2 500	1 889	1 778
- dlouhodobé směnky k úhradě	0	0	0
- závazky – ovládaná nebo ovládající osoba	0	0	0
- závazky – podstatný vliv	0	0	0
- odložený daňový závazek	22 465	25 139	26 410
- jiné závazky	0	83 800	66 000

KRÁTKODOBÉ ZÁVAZKY

(v tis. Kč)	2021	2022	2023
Krátkodobé závazky	1 951	52 889	54 017
Z toho:			
- závazky k úvěr. institucím	-	20 791	25 876
- z obchodního styku	365	5 977	3 405
- k zaměstnancům	491	538	712
- soc. a zdrav. pojištění	287	314	413
- vůči státu	795	2 530	5 116
- krátkodobé zálohy	0	0	0
- dohadné účty pasivní	10	21	83
- jiné	3	22 718	18 412

KRÁTKODOBÉ ZÁVAZKY Z OBCHODNÍHO STYKU DLE DATA SPLATNOSTI

(v tis. Kč)	2021	2022	2023
Krátkodobé závazky z obchodního styku	365	5 977	3 405
Závazky ve lhůtě splatnosti	365	5 977	3 402
Závazky po lhůtě splatnosti	0	0	3
- z toho do 30 dnů	0	0	0
- do 60 dnů	0	0	3
- do 90 dnů	0	0	0
- do 180 dnů	0	0	0
- nad 180 dnů	0	0	0

REZERVY

Společnost rozhodla v roce 2019 o vytvoření rezervy na zvýšené náklady související se soudními spory. Rezerva byla tvořena během 4 let v částce 480 000,- Kč ročně. V roce 2022 byla rezerva dotvořena. V roce 2023 byla rezerva ze 70 % rozpuštěna.

Společnost rozhodla v roce 2022 o vytvoření rezervy podle zvláštních právních předpisů na opravy dlouhodobého majetku ve výši 1 238 000,-Kč. Rezerva bude tvořena 3 roky.

Společnost rozhodla v roce 2023 o vytvoření rezervy podle zvláštních právních předpisů na opravy dlouhodobého majetku ve výši 4 504 912,-Kč. Rezerva bude tvořena 2 roky.

VÝNOSY Z BĚŽNÉ ČINNOSTI

Společnost vzhledem k charakteru hlavní činnosti nerealizuje vývoz.

Členění výnosů podle hlavních činností

V tis. Kč	2021	2022	2023
- pronájem vodárenské infrastruktury	151 798	156 048	175 882
z toho:			
 vodovodní síť	73 015	75 059	90 756
 kanalizační síť	78 783	80 989	85 126
- ostatní nájmy	1 648	1 300	1 415
- výnosy za propagaci	0	0	0

MIMOŘÁDNÉ VÝNOSY

Mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky nenastaly žádné podstatné skutečnosti, které by ovlivnily pohled na finanční situaci společnosti, ani takové skutečnosti neočekáváme.

NÁSLEDNÉ UDÁLOSTI

Probíhající i ukončené soudní spory, které společnost vedla v rozhodném období, tj. zejm.:

- řízení o návrhu na vyslovení neplatnosti usnesení valné hromady 2006 (KS Brno)
- řízení o vyslovení neplatnosti usnesení valné hromady 2007 (KS Brno)
- řízení o vyslovení neplatnosti usnesení valné hromady 2015 (KS Brno)
- řízení o návrhu na vyslovení neplatnosti usnesení valné hromady 2018 (KS Brno)
- řízení o návrhu na vyslovení neplatnosti usnesení valné hromady 2019 (VS Olomouc)
- řízení o návrhu na vyslovení neplatnosti usnesení valné hromady 2021 (NS Brno)
- řízení o návrhu na vyslovení neplatnosti usnesení valné hromady 2022 (KS Brno)

nemělo jiného vlivu do majetkové podstaty, hospodářského výsledku či budoucích závazků společnosti pro účetní závěrku roku 2023, než vznik nákladů společnosti na právní zastoupení, případně vznik povinnosti k náhradě nákladů soudního řízení.

DAŇ Z PŘÍJMŮ

Daňové přiznání k dani z příjmů právnických osob za rok 2023 bude sestaveno v souladu se zákonem č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů do 1. 7. 2024.

(údaje v Kč)	2021	2022	Předběžný propočet 2023
Daň z příjmů splatná	0	146 490	2 112 610

Účetní závěrka byla sestavena v souladu se všemi právními předpisy. Peněžní toky se uvádí nekompenzované dle § 40 odst. 4 a § 41 odst. 1 vyhlášky č. 500/2002 Sb.

V roce 2023 byla zúčtována odložená daň ve výši 1 271 000,-Kč. Aktuální celkový stav odložené daně k 31.12.2023 je 26 409 555,-Kč.

FINANČNÍ PLÁN SPOLEČNOSTI

Společnost má pro další období sjednány dlouhodobé smlouvy o pronájmu vodárenské infrastruktury, dále smlouvy o pronájmu dalšího majetku, staveb a pozemků. Příjmy plynoucí společnosti na základě těchto smluv by měly vytvářet dostatek disponibilních zdrojů k investicím do rozvoje a modernizace infrastrukturní sítě k zajištění dodávek vody a odvádění odpadních vod odběratelům v působnosti společnosti.

Dlouhodobé smlouvy o pronájmu vodárenské infrastruktury, byly převedeny v roce 2022 na společnost Vodárna Zlín a.s., IČ: 142 37 083 v rámci převodu části obchodního závodu společnosti Moravská vodárenská a.s., na straně jedné jako převodce, a společnosti Vodárna Zlín a.s., na straně druhé jako nabyvatele. S účinností ode dne 1.10.2022 byla mezi společnostmi a společností Vodárna Zlín a.s. uzavřena nová smlouva o pachtu a provozování vodárenské infrastruktury s dobou trvání do 31.12.2034.

OVĚŘENÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY AUDITOREM

Účetní závěrku za rok 2023 ověřil Ing. Lumír Volný, oprávněná k provádění auditorské činnosti podle zákona ČNR č. 524/1992 Sb. o auditorech a Komoře auditorů ČR, evidenční číslo 1411.

Čestné prohlášení

Okamžik sestavení účetní závěrky 08.04.2024

Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky:



prof. Ing. Boris Popesko, Ph.D.

předseda představenstva



Zpráva o vztazích za rok 2023



Zpráva o vztazích mezi ovládající a ovládanou osobou a o vztazích mezi ovládanou osobou a ostatními osobami ovládanými stejnou ovládající osobou za rok 2023

1. Ovládaná osoba:

Vodovody a kanalizace Zlín, a. s.

Sídlo: Zlín, třída Tomáše Bati 383, PSČ 760 49

Identifikační číslo: 494 54 561

Obchodní rejstřík: zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 1169

Složení představenstva k 31. 12. 2023:

Předseda: prof. Ing. Boris Popesko, Ph.D.

Místopředseda: Ing. Oldřich Kozáček

Člen: MVDr. Petr Hrnčířik

Člen: RNDr. Bedřich Landsfeld

Člen: Vojtěch Trčka

Člen: Ing. David Vychytil

Člen: JUDr. Jiří Zicha Ph.D.

Složení dozorčí rady k 31. 12. 2023:

Předseda: Mgr. Marek Novák, MBA

Místopředseda: Ing. Jaroslav Burkart

Člen: Vojtěch Volf

Člen: Ing. Jaroslav Kaňa

Člen: Mgr. Lubomír Doležel

Člen: Pavel Sekula

Člen: Bc. Jan Skoch

2. Ovládající osoba:

statutární město Zlín

Adresa: Zlín, náměstí Míru 12, PSČ 761 40

Identifikační číslo: 002 83 924

Způsob a prostředky ovládání: nakládání s hlasovacími právy na valné hromadě společnosti

3. Propojené osoby mající vztah k osobě ovládané

3a. Přehled obchodních společností s majetkovou účastí ovládané osoby k datu 31. 12. 2023

Název společnosti	majetkový podíl v %
Vodárna Zlín, a. s.	75,00 %

3b. Přehled obchodních společností a družstva s majetkovou účastí statutárního města Zlína k datu 31. 12. 2023

SPOLEČNOSTI S ROZHODUJÍCÍM VLIVEM	
Název společnosti	majetkový podíl v %
Teplo Zlín, a. s.	100,00 %
Technické služby Zlín, s. r. o.	100,00 %
Technické služby Zlínsko, s. r. o.	100,00 %
STEZA Zlín, spol. s r. o.	100,00 %
Správa domů Zlín, spol. s r. o.	100,00 %
Nemovitosti města Zlína, spol. s r. o.	100,00 %
Lesy města Zlína, spol. s r. o.	100,00 %
Dopravní společnost Zlín-Otrokovice, s. r. o.*	87,00 %
Pohřebnictví Zlín, spol. s r. o.	100,00 %

* Dopravní společnost Zlín – Otrokovice, s.r.o. – společný obchodní podíl statutárního města Zlína a obce Želechovice

nad Dřevnicí ve výši 87% vyplývající z Dohody o majetkovém vypořádání uzavřené dne 8.10. 2010 mezi statutárním městem Zlínem a obcí Želechovice nad Dřevnicí, přičemž statutární město Zlín má ideální spoluvlastnický podíl ve výši 97,535609 % a obec Želechovice ve výši 2,464391 %.

Společnosti s podstatným vlivem

Název společnosti	majetkový podíl v %
Vodovody a kanalizace Zlín, a. s.	46,25%
Berani Zlín, s.r.o.	49,00%

Společnosti s menšinovým vlivem

Název společnostimajetkový podíl v %
Bytové družstvo Podlesí0,03%
3c. Složení portfolia akcií a majetkových účastí statutárního města Zlína v akciových společnostech k datu 31. 12. 2023

Akciové společnosti

Název společnostipočet akciímajetkový podíl v %
Česká spořitelna, a.s.10,00%

3d. Obecně prospěšné společnosti s majetkovou účastí Statutárního města Zlína k datu 31. 12. 2023

Název společnostimajetkový podíl v %
Filharmonie Bohuslava Martinů, o. p. s.50,00%

3e. Přehled příspěvkových organizací zřízených statutárním městem Zlín k datu 31. 12. 2023

- Základní škola Komenského II, Zlín, Havlíčkovo nábř. 2567
- Základní škola Zlín, Kvítková 4338
- Základní škola Zlín, Okružní 4685
- Základní škola Emila Zátopka Zlín, Univerzitní 2701
- Základní škola Zlín, Štefánikova 2514
- Základní škola Zlín, Slovenská 3076
- Základní škola Komenského I, Zlín, Havlíčkovo nábř. 3114
- Základní škola Zlín, Komenského 78
- Základní škola Zlín, Dřevnická 1790
- Základní škola Zlín, tř. Svobody 868
- Základní škola Zlín, Mikoláše Alše 558
- Základní škola Zlín, Nová cesta 268
- Základní škola Zlín, Kříby 4788
- Mateřská škola Zlín, Budovatelská 4819
- Mateřská škola Zlín, Osvoboditelů 3778
- Mateřská škola Zlín, Potoky 4224
- Mateřská škola Zlín, Slovenská 3660
- Mateřská škola Zlín, Slovenská 1808
- Mateřská škola Zlín, Štefánikova 2222
- Mateřská škola Zlín, tř. Tomáše Bati 1285
- Mateřská škola Zlín, Sokolská 3961

- Mateřská škola Zlín, M. Knesla 4056
- Mateřská škola Zlín, Slínová 4225
- Mateřská škola Zlín, SNP 4790
- Mateřská škola Zlín, Družstevní 4514
- Mateřská škola Zlín, Luční 4588
- Mateřská škola Zlín, Dětská 4698
- Mateřská škola Zlín, Milíčova 867
- Mateřská škola Zlín, tř. Svobody 835
- Mateřská škola Zlín, U Dřevnice 206
- Mateřská škola Zlín - Kudlov, Na Vrchovici 21
- Mateřská škola Zlín, Lázeňská 412
- Mateřská škola Zlín, Mariánské nám. 141
- Mateřská škola Zlín, Kúty 1963
- Mateřská škola Zlín, Návesní 64
- Dům dětí a mládeže ASTRA Zlín, p.o., Tyrsovo nábřeží 801
- Městské divadlo Zlín, p.o., tř. Tomáše Bati 4091
- ZOO a zámek Zlín - Lešná, p.o., Lukovská 112
- Plavecká škola Zlín, p.o., Hradská 888
- Linka SOS Zlín, p.o., Za Školou 570
- Kancelář architekta města Zlína, p.o., Soudní 1

3f. Přehled organizačních složek statutárního města Zlína k datu 31. 12. 2023

- Jídelna pro důchodce, Sv. Čecha 516, Zlín-Podhoří
- Jesle:**
- Tyrsovo nábřeží 747, Zlín
 - M. Knesla 4056, Zlín
 - Budovatelská 4820, Zlín
 - Klubíčko, M. Knesla 4056, Zlín
 - Rehabilitační stacionář, Žlebová 1590, Zlín
 - Linka SOS, Zlín, Česká 4789, Zlín
 - Jednotka sboru dobrovolných hasičů SMZ JPO II / 1 se sídlem Hasičská zbrojnice Zlín-Prštné, Náves 636, 760 01 Zlín.

3g. Úloha ovládané osoby ve struktuře propojených osob

Ovládaná osoba neplní v rámci struktury propojených osob specifickou úlohu ve vztahu k ostatním propojeným osobám, vyjma obchodní společnosti Vodárna Zlín, a.s., IČ: 14237083 v jejímž případě vlastní ovládaná osoba 75 % akcií společnosti.

4. Vztahy mezi ovládající a ovládanou osobou

4a. Smluvní vztahy

V uplynulém účetním období nebyly uzavřeny mezi ovládanou (Vodovody a kanalizace Zlín, a.s.) a ovládající osobou (Statutární město Zlín) žádné smlouvy.

4b. Jiné právní úkony

V uplynulém účetním období nebyly ve prospěch a v zájmu ovládající osoby učiněny žádné jiné právní úkony nad rámec běžných právních úkonů, uskutečňovaných ovládající osobou v rámci výkonu jejího práva většinového společníka ovládané osoby.

4c. Jiná opatření, jejich výhody a nevýhody

V uplynulém účetním období nebyla přijata žádná jiná opatření mezi ovládanou a ovládající osobou, která by byla učiněna v zájmu či na popud ovládající osoby nad rámec běžných opatření, uskutečňovaných ovládanou osobou ve vztahu k osobě ovládající.

4d. Poskytnutá plnění a protiplnění

V uplynulém účetním období nebyla v zájmu či na popud ovládající osoby ovládanou osobou přijata či uskutečněna žádná jiná plnění a protiplnění mimo rámec běžných plnění a protiplnění uskutečňovaných ovládanou osobou ve vztahu k osobě ovládající jako většinovému společníku ovládané osoby.

4e. Újma

V uplynulém účetním období nevznikla ovládané osobě žádná újma z titulu uzavření smluv, jiných právních úkonů, ostatních opatření a tudíž ani nebyla uzavřena žádná dohoda o její náhradě.

5. Vztahy mezi ovládanou osobou a ostatními ovládanými osobami (propojené osoby)

5a. Smluvní vztahy

Společnost Vodovody a kanalizace Zlín, a.s. neuzavřela v roce 2022 žádné smlouvy se společnostmi:

- Teplo Zlín, a.s.
- Technické služby Zlín, s.r.o.
- STEZA Zlín, spol. s r.o.
- Správa domů Zlín, spol. s r.o.
- Nemovitosti města Zlína, spol. s r.o.
- Lesy města Zlína, spol. s r.o.
- Dopravní společnost Zlín-Otrokovice, s.r.o.
- Pohřebnictví Zlín, spol. s r.o.
- Berani Zlín, s.r.o.
- Filharmonie Bohuslava Martinů, o.p.s.

5b. Jiné právní úkony

V posledním účetním období nebyly učiněny mezi propojenými osobami ve prospěch a v zájmu či na popud ostatních ovládaných osob žádné jiné právní úkony mimo rámec běžných právních úkonů uskutečňovaných propojenými osobami v rámci výkonu jejich práva.

5c. Jiná opatření, jejich výhody a nevýhody

V posledním účetním období nebyla učiněna jiná opatření mezi propojenými osobami, která by byla učiněna v zájmu či na popud ostatních ovládaných osob nebo uskutečněna na popud ovládanou osobou.

5d. Poskytnutá plnění a protiplnění

V posledním účetním období nebyla v zájmu či na popud propojených osob ze strany ovládané osoby přijata či uskutečněna žádná plnění a protiplnění.

5e. Újma

V posledním účetním období nevznikla ovládané osobě žádná újma z titulu uzavření smluv, jiných právních úkonů, ostatních opatření s ostatními ovládanými osobami a tudíž ani nebyla uzavřena žádná dohoda o její náhradě.

6. Závěr

Dle § 74 odst. 1 ZOK se za ovládající osobu považuje osoba, která může v obchodní korporaci přímo či nepřímo uplatňovat rozhodující vliv. Dle § 74 odst. 3 ZOK je vždy ovládající osobou většinový společník. Ve smyslu § 75 odst. 2 ZOK je konstruována vyvratitelná domněnka, která stanoví, že není-li prokázáno, že jiná osoba disponuje stejným nebo vyšším množstvím hlasovacích práv, má se za to, že osoba disponující alespoň 40 % hlasovacích práv na určité osobě je ovládající osobou.

V průběhu roku 2022 vystupovalo v pozici ovládající osoby společnosti Vodovody a kanalizace Zlín, a. s. Statutární město Zlín, se sídlem Zlín, Náměstí Míru 12, PSČ: 761 40, IČO: 00 28 39 24, které na všech valných hromadách disponovalo a hlasovalo více než 40 % hlasovacích práv.

Ovládané osobě ze vztahu ovládání neplynou specifické výhody nebo nevýhody ani rizika.

Ve Zlíně 31.03.2024



prof. Ing. Boris Popesko, Ph.D.
předseda představenstva



Mgr. Marek Novák, MBA
předseda dozorčí rady

Dozorčí rada přezkoumala zprávu o vztazích mezi ovládající a ovládanou osobou za rok 2022 vypracovanou představenstvem a konstatuje, že nemá k této zprávě žádné výhrady.

Dozorčí rada společnosti souhlasí se závěrem představenstva společnosti, že v rozhodném období nevznikla společnosti v důsledku uzavření smluv, ani plnění, či protiplnění ze strany společnosti, uvedených ve zprávě představenstva společnosti o vztazích mezi propojenými osobami za účetní období 2023, žádná újma.



Mgr. Marek Novák, MBA, v.r.
předseda dozorčí rady





Vodovody a kanalizace Zlín, a.s. | 2024
www.vakzlin.cz