

SMLOUVA O NÁJMU A PROVOZOVÁNÍ VODÁRENSKÉ INFRASTRUKTURY

m e z i

Vodovody a kanalizace Zlín, a.s.

jako pronajímatel

a

Zlínská vodárenská, a.s.

jako provozovatelem

SMLOUVA O NÁJMU A PROVOZOVÁNÍ VODÁRENSKÉ INFRASTRUKTURY

jejímiž stranami jsou:

- (1) **Vodovody a kanalizace Zlín, a.s.**
identifikační číslo: 49 45 45 61
se sídlem: Zlín, Tř. T. Bati 383, PSČ 760 49
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Brně,
oddíl B., vložka 1169
jejímž jménem jedná: Ing. Josef Šverma, předseda představenstva
(dále jen jako „**Pronajímatel**“)

a

- (2) **Zlínská vodárenská, a.s.**
identifikační číslo: 27076288
se sídlem: Zlín, Tř. T. Bati 383, PSČ: 760 49
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně
oddíl B, vložka 4122
jejímž jménem jedná: Ing. Ota Melcher, předseda představenstva
a Ing. Petr Tejchman, člen představenstva
(dále jen jako „**Provozovatel**“)

(Pronajímatel a Provozovatel dále společně nebo jednotlivě označováni také jako „**smluvní strany**“)

Preambule

Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu o nájmu a provozování vodárenské infrastruktury (dále také jako "Smlouva o provozování" nebo "smlouva"), aby upravily vzájemné vztahy v souladu s právním řádem České republiky a stanovily podmínky budoucí spolupráce a dále výslovně prohlašují:

1. Provozovatel ke dni účinnosti této smlouvy převezme od Pronajímatele za sjednanou úplatu k užívání vodárenskou infrastrukturu (tak jak je definována níže), aby ji řádně provozoval. Provozováním se rozumí souhrn činností k zajištění dodávky pitné vody a/nebo odvádění a čištění odpadních vod a práva a povinnosti, které vyplývají z příslušných právních předpisů a souvisejí s tímto provozováním. Provozovatel bude provozovat vodovody a kanalizace (tak jak je definováno níže) svým jménem a na vlastní odpovědnost a budou se na něj vztahovat všechna práva a povinnosti s provozováním spojená. Pronajímatel následujícími smluvními ujednáními přenáší odpovědnost za provozování a zabezpečení dodávky pitné vody a odkanalizování a čištění odpadní vody v rámci vodárenské infrastruktury na Provozovatele a ten tuto odpovědnost v plném rozsahu přebírá.

2. Smluvní strany prohlašují, že je jejich společným zájmem udržovat a rozvíjet vodárenskou infrastrukturu, jíž je Pronajímatel vlastníkem a plnit veškeré zákonem stanovené technické, zdravotní a kvalitativní provozní nároky. V tomto směru Provozovatel prohlašuje,

že bude při své činnosti využívat své pozice v rámci nadnárodní vodárenské skupiny, zejména realizovat moderní a efektivní metody řízení provozu, snižovat provozní náklady a přispívat k vytváření podmínek pro získávání dotací do provozované vodárenské infrastruktury za účelem splnění závazků České republiky vůči Evropské unii v oblasti VODA do roku 2010 na obsluhovaném území.

3. Smluvní strany si jsou vědomy nezbytnosti toho, aby Pronajímatel měl možnost ovlivňovat výši vodného a stočného (tak jak je definováno níže), a proto je jejich společným zájmem zachování účasti Pronajímatele při stanovování ceny vodného a stočného. Smluvní strany vyvinou veškeré úsilí k zachování sociálně únosných cen za služby poskytované v souvislosti s touto smlouvou pro odběratele (tak jak je definováno níže), avšak zároveň musí být zabezpečeny zdroje na reprodukci vodárenské infrastruktury a na rozvoj a výstavbu vodovodů a kanalizací.

Část I. ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ

Článek 1 Úvodní ustanovení

- 1.1 Pronajímatel je obchodní společností, která je vlastníkem vodovodů a kanalizací sloužících veřejné potřebě (níže definováno jako „**Vodovody a Kanalizace**“). Tyto Vodovody a Kanalizace se nacházejí na území Zlínského kraje, zejména pak na území bývalého okresu Zlín.
- 1.2 Pronajímatel uzavírá s Provozovatelem jako nájemcem tuto smlouvu o nájmu a provozování vodárenské infrastruktury (dále také jako „**Smlouva o provozování**“ nebo „**smlouva**“). Vedle Smlouvy o provozování je mezi Pronajímatelem jako prodávajícím a Provozovatelem jako kupujícím uzavírána smlouva o prodeji části podniku Pronajímatele (dále jen „**Kupní smlouva**“), na jejímž základě je Provozovateli jako kupujícímu prodávána část podniku Pronajímatele sloužící k provozování Vodovodů a Kanalizací, tzv. Provozní divize.
- 1.3 Smlouva o provozování je uzavírána v souladu s ustanovením § 8 odst. 2 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (dále jen „**ZVK**“). Touto Smlouvou o provozování se vytvářejí podmínky k tomu, aby Provozovatel mohl vyvíjet svoji podnikatelskou činnost spočívající v provozování Vodovodů a Kanalizací pro veřejnou potřebu a aby obě smluvní strany mohly plnit povinnosti vyplývající v právních předpisech upravující vztahy vznikající při rozvoji, výstavbě a provozu Vodovodů a Kanalizací sloužící veřejné potřebě.

Článek 2 Vymezení některých pojmů

- 2.1 **Vodovodem** se rozumí provozně samostatný soubor staveb a zařízení zahrnující vodovodní řady a vodárenské objekty, jimiž jsou zejména stavby pro jímání a odběr povrchové nebo podzemní vody, její úpravu a shromažďování.

- 2.2 **Kanalizací** se rozumí provozně samostatný soubor staveb a zařízení zahrnující kanalizační stoky k odvádění odpadních vod a srážkových vod, kanalizační objekty včetně čistíren odpadních vod, jakož i stavby k čištění odpadních vod před jejich vypouštěním do kanalizace.
- 2.3 **Odběratelem** se rozumí osoba, se kterou je nebo má být uzavřena smlouva o dodávce vody nebo odvádění odpadních vod.
- 2.4 **Vodným** se rozumí cena za dodanou pitnou vodu Odběrateli a za službu spojenou s jejím dodáním.
- 2.5 **Stočným** se rozumí cena za službu spojenou s odváděním a čištěním, popřípadě zneškodňováním odpadních vod vypouštěných Odběratelem.
- 2.6 **Opravou** se rozumí činnost, kterou se odstraňuje částečné fyzické opotřebení, poškození nebo vady vodárenské infrastruktury (definováno dále) za účelem uvedení do předchozího nebo provozuschopného stavu, přičemž uvedením do provozuschopného stavu se rozumí provedení Opravy s použitím jiných než původních materiálů, dílů, součástí nebo technologií, pokud tím nedojde k Technickému zhodnocení (definováno dále).
- 2.7 **Údržbou** se rozumí činnost, kterou se zpomaluje fyzické opotřebení vodárenské infrastruktury, předchází jeho následkům a odstraňují drobnější závady.
- 2.8 **Technickým zhodnocením** se rozumí zejména rekonstrukce a modernizace vodárenské infrastruktury ve smyslu příslušných daňových a účetních právních předpisů.
- 2.9 **Investicí** se rozumí Technické zhodnocení vodárenské infrastruktury, výstavba a rozšíření vodárenské infrastruktury.
- 2.10 **Úvěrem** se rozumí finanční úvěr ve výši 280.000.000,- Kč (slovy: dvěštosmdesát milionů korun českých) poskytnutý Pronajímateli společností – bankou Živnostenská banka, a.s., se sídlem Na Příkopě 858/20, 113 80 Praha 1, IČ: 00001368, podle smlouvy o úvěru mezi těmito smluvními stranami ze dne 9.10.2001, číslo smlouvy o úvěru 113/01.
- 2.11 **Právním předpisem** se rozumí kterýkoliv zákon (včetně obchodních zvyklostí), nařízení, zákoník, vyhláška, směrnice, opatření nebo jiné uložení povinnosti, vyhlášené nebo vydané kterýmkoliv zákonodárným sborem České republiky nebo správním úřadem.

Článek 3 Vodárenská infrastruktura

- 3.1 Pronajímatel je vlastníkem Vodovodů a Kanalizací a jiných věcí, jejichž bližší popis a seznam je uveden v příloze č. 1 Smlouvy o provozování a které jsou pronajímány Provozovateli (dále jen „**Vodárenská infrastruktura**“).

- 3.2 Provozovatel je osobou, která v souladu s příslušnými Právními předpisy získala povolení k provozování Vodárenské infrastruktury.

Část II. PŘEDMĚT SMLOUVY A NÁJEMNÉ

Článek 4 Předmět smlouvy

- 4.1 Pronajímatel Smlouvou o provozování přenechává Provozovateli za úplaty k užívání Vodárenskou infrastrukturu, aby ji provozoval. Provozováním se rozumí souhrn činností k zajištění dodávky pitné vody a/nebo odvádění a čištění odpadních vod.
- 4.2 Provozovatel je povinen platit za užívání Vodárenské infrastruktury nájemné, které je specifikováno níže. Provozovatel je dále povinen v souladu se Smlouvou o provozování a v souladu s platnou právní úpravou - zejména ZVK - Vodárenskou infrastrukturu provozovat.
- 4.3 Provozovatel není oprávněn dát Vodárenskou infrastrukturu do podnájmu třetí osobě ani jinak umožnit třetí osobě její užívání bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele.

Článek 5 Změny rozsahu Vodárenské infrastruktury

- 5.1 Provozovatel je povinen převzít bez zbytečného odkladu k provozování (užívání) jako součást Vodárenské infrastruktury i veškeré Pronajímatelem nově nabyté nebo vybudované Vodovody a/nebo Kanalizace (Investice, Technická zhodnocení, Větší Opravy), která souvisejí s Vodárenskou infrastrukturou za podmínky, že pořízení či vybudování těchto Vodovodů a/nebo Kanalizací byly Provozovatelem odsouhlaseny v součinnosti s Pronajímatelem, a to za nájemné v souladu s touto smlouvou.
- 5.2 Pronajímatel je povinen veškeré nově nabyté nebo vybudované Vodovody a/nebo Kanalizace, na něž se nevztahuje čl. 5 odst. 5.1 této smlouvy, nabídnout Provozovateli k převzetí k provozování (užívání), a to za nájemné v souladu s touto smlouvou.
- 5.3 Do Vodárenské infrastruktury lze zahrnout nebo z ní vyjmout jakoukoli její část či jinak ji změnit pouze písemným číslovaným dodatkem k této smlouvě, odsouhlaseným a podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran. V takovém případě musí být součástí dodatku i nová úprava nájemného s ohledem na změnu rozsahu pronajímané Vodárenské infrastruktury.
- 5.4 Provozovatel je oprávněn požadovat na Pronajímateli veškerou dokumentaci Vodovodů a/nebo Kanalizací začleňovaných do Vodárenské infrastruktury dodatkem podle čl. 5 odst. 5.3 této smlouvy. Pronajímatel je povinen takovou dokumentaci Provozovateli bez zbytečného odkladu poskytnout.

Článek 6 Nájemné

- 6.1 Nájemné je stanoveno dohodou smluvních stran jako roční za kalendářní rok a je tvořeno z těchto složek:
- a) z částky ročních účetních odpisů předmětu smlouvy za každé účetní období a
 - b) z úroků z řádně spláceného Úvěru a
 - c) z částky ve výši 3% ze složek nájemného podle písm. a) výše a
 - d) z částky účelového finančního plnění
- 6.2 Složka nájmu označená pod písm. d) výše, je účelovým finančním plněním, které se Provozovatel zavazuje hradit každoročně v pravidelných částkách po dobu deseti (10) let od nabytí účinnosti této smlouvy, až do výše celkem 53 028 352,- Kč (slovy: padesáttrímilionydvacetosmtisícetřístapadesátdvěkorunyčeské), a to jako dodatečný příspěvek za užívání Vodárenské infrastruktury. Finanční prostředky takto vymezené budou určeny na konkrétní infrastrukturní projekty Pronajímatele a budou samostatně převedeny do zvláštního fondu spravovaného Pronajímatelem. Tyto vázané prostředky budou použity Pronajímatelem výhradně na Technické zhodnocení, Větší Opravy a Investice do rozvoje Vodovodů a Kanalizací, a to v předem určených aglomeracích podle *smlouvy o účelovém finančním plnění*.
- 6.3 Investiční komise zřízená na základě čl. 13 Smlouvy o provozování níže projedná nejpozději dva měsíce před koncem každého kalendářního roku v průběhu deseti (10) let od nabytí účinnosti této smlouvy plán využití účelového finančního plnění v rámci projednávání plánu akcí pro následující kalendářní rok (v této smlouvě jako „Plán akcí“). Za tím účelem schválí Investiční komise na svém prvním zasedání desetiletý harmonogram navržený Pronajímatelem. Daný harmonogram musí ve výše uvedeném desetiletém výhledu zahrnovat všechny aglomerace uvedené ve *smlouvě o účelovém finančním plnění*.
- 6.4 Investiční komise zřízená na základě čl. 13 Smlouvy o provozování níže je oprávněna rozhodovat o poskytnutí výše uvedených prostředků pouze na předem schválené konkrétní akce – infrastrukturní projekty, na jejichž základě budou v předem určeném množství uvolňovány finanční prostředky. V případě nedočerpání účelového finančního plnění určeného na konkrétní kalendářní rok, budou zbylé prostředky převedeny na následující kalendářní rok. Investiční komise je povinna na konci desetiletého období vyhotovit závěrečné vyhodnocení včetně finančního vyúčtování.

Článek 7

Postup sjednávání úprav nájemného, splatnost a způsob jeho úhrady

- 7.1 Nájemné vypočítané podle článku 6 odst. 6.1 se platí v měsíčních splátkách, ve výši 1/12 ročního nájemného, na základě řádného daňového dokladu vystaveného Pronajímatelem a je splatné vždy k dvacátému dni měsíce následujícího měsíce, za který se splátka platí.

- 7.2 Provozovatel vyčíslí vždy k 30.9. příslušného kalendářního roku výši nájemného na následující rok dle článku 6 odst. 6.1 a předá ho Pronajímateli ke schválení.
- 7.3 Pronajímatel doručí Provozovateli připomínky k návrhu výše nájemného dle článku 6 odst. 6.1 na následující kalendářní rok do třiceti dnů od obdržení návrhu. V případě, že připomínky dle předchozí věty nebudou doručeny Provozovateli ve stanovené lhůtě platí, že jsou odsouhlaseny.
- 7.4 Provozovatel buď připomínky Pronajímatele dle článku 7.3 první věta přijme a předloží tomu odpovídající návrh výše nájemného na následující rok dle článku 6 odst. 6.1, nebo tyto připomínky odmítne s tím, že smluvní strany vynaloží veškeré úsilí k dosažení dohody do 30.11. příslušného roku. V případě, že se smluvní strany nedohodnou do tohoto termínu, bude pro následující období platit cenové provizorium, které se stanoví jako nájemné dle čl. 6 odst. 6.1 za uplynulý kalendářní rok zvýšené o poslední publikovaný odhad index růstu spotřebitelských cen ČSÚ. K řešení situace budou smluvní strany dále postupovat dle článku 18 této smlouvy .
- 7.5 V případech, kdy se bude Provozovatel finančně podílet na vzájemně odsouhlasených Investicích, Technickém zhodnocení nebo Větších Opravách do Vodárenské infrastruktury některým ze způsobů uvedených v článku 13., bude nájemné podle článku 6 odst. 6.1 upraveno dohodou smluvních stran s případným promítnutím do ceny Vodného a Stočného formou dodatku ke Smlouvě o provozování.
- 7.6 V případě, že bude Provozovatel v prodlení s placením nájemného, zavazuje se uhradit Pronajímateli úroky z prodlení ve výši 0,05% z neuhrazené částky nájemného, a to za každý den prodlení s placením nájemného Provozovatelem.
- 7.7 Nájemné se platí na účet Pronajímatele vedený u Živnostenské banky, a. s., č. účtu 2540011084/0400 nebo na jiný účet, který Pronajímatel Provozovateli sdělí.

Část III.

PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

Článek 8

Práva a povinnosti Provozovatele související s provozováním Vodárenské infrastruktury

- 8.1 Provozovatel je povinen provozovat Vodárenskou infrastrukturu v souladu s platnými Právními předpisy, kanalizačním řádem, provozními řády a podmínkami stanovenými pro tento provoz rozhodnutími správních úřadů a v souladu s touto Smlouvou o provozování.
- 8.2 Provozovatel je povinen zajišťovat provoz a na svoje náklady Údržbu a ochranu Vodovodů a za tím účelem je povinen zejména:
- a) zabezpečovat provoz, Údržbu a ochranu vodovodního potrubí;
 - b) zabezpečovat provoz, Údržbu a ochranu zdrojů vody, vodojemů, čerpacích stanic a úpraven vod;

- c) zabezpečovat činnosti týkající se úpravy vody, dezinfekce vody a kontroly její jakosti v souladu s plánem kontroly jakosti vod;
 - d) sledovat a vyhodnocovat ztráty vody a činit opatření k jejich předcházení.
- 8.3 Provozovatel je povinen zajišťovat provoz a na svoje náklady údržbu a ochranu Kanalizace a za tím účelem je povinen zejména:
- a) zabezpečovat provoz, Údržbu a ochranu kanalizačního potrubí;
 - b) zabezpečovat provoz, Údržbu a ochranu šachet, odlehčovacích komor, výpustí a jiných objektů;
 - c) zabezpečovat provoz, Údržbu a ochranu čistíren odpadních vod;
 - d) kontrolovat jakost vypouštěných odpadních vod v souladu s plánem kontroly míry znečištění odpadních vod, zjišťovat původce vypouštění závadných látek do odpadních vod, provádět rozborů a vyhodnocení odpadních vod a kalů.
- 8.4 Provozovatel je povinen zabezpečovat provoz, Údržbu a ochranu vodních zdrojů, které bude využívat.
- 8.5 Provozovatel není oprávněn provádět zásahy do Vodárenské infrastruktury bez souhlasu Pronajímatele s těmito výjimkami:
- a) jde-li o zásahy uvedené v Plánu akcí,
 - b) jde-li o zásahy mající povahu běžné Údržby a/nebo Opravy, nebo
 - c) jde-li o zásahy u nichž nelze souhlas Pronajímatele předem opatřit (zejména havarijní situace).
- Pokud se Pronajímatel k žádosti Provozovatele o udělení souhlasu nevyjádří do 14 dnů od doručení žádosti, platí, že souhlas byl udělen. Provozovatel je povinen předkládat Pronajímateli písemný přehled všech zásahů do Vodárenské infrastruktury do posledního dne měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž se tyto zásahy uskutečnily.
- 8.6 Provozovatel je povinen zabezpečit provádění havarijních Oprav Vodárenské infrastruktury v souladu s podmínkami Smlouvy o provozování a tak, aby bylo zajištěno její plynulé a bezpečné provozování.
- 8.7 Provozovatel je povinen zabezpečovat evidenci a likvidaci odpadů vznikajících v souvislosti s provozem ČOV a ÚV (čistírny odpadních vod a úpravy vod)..
- 8.8 Provozovatel je povinen v souladu s § 23 odst. 8 ZVK poskytovat informace o možném střetu zájmů třetích osob s ochranným pásmem vodovodních řadů a kanalizačních stok. Provozovatel má zároveň v souladu s § 23 odst. 5 a 8 ZVK právo udílet souhlas k činnostem zasahujícím do ochranného pásma vodovodních řadů a kanalizačních stok.
- 8.9 Provozovatel je povinen poskytovat Pronajímateli údaje, které má k dispozici a které jsou potřebné k tomu, aby Pronajímatel mohl vést majetkovou evidenci Vodárenské infrastruktury. Provozovatel je dále povinen průběžně vést pro Pronajímatele provozní evidenci, kterou tvoří záznamy o zdrojích povrchových a podzemních vod využívaných na vodu dodávanou Vodovody, výkresová dokumentace Vodovodu nebo

SMLOUVA O NÁJMU A PROVOZOVÁNÍ VODÁRENSKÉ INFRASTRUKTURY
Seznam příloh smlouvy o nájmu a provozování vodárenské infrastruktury

Příloha č.1 - smlouvy o nájmu a provozování vodárenské infrastruktury

- 1/A Účetní soupis pronajímaného infrastrukturního majetku
(mimo vodoměrů a rozestavěných investičních akcí)
- 1/B Soupis pronajímaných pozemků
- 1/C Soupis pronajímaných budov zapsaných v katastru nemovitostí
- 1/D Soupis pronajímaných vodovodů a kanalizací podle
majetkové evidence
- 1/E Soupis pronajímaných vodoměrů
- 1/F Soupis pronajímaných rozestavěných objektů
- 1/G Nájemní smlouvy na nemovitý majetek - pronájem
od třetích osob
- 1/H Nájemní smlouvy na pozemky od třetích osob

Příloha č.2 - Seznam částí vodárenské infrastruktury, které jsou pojištěny

Kanalizace, nákladové listy, cenové kalkulace, provozní deník a provozní řády, popřípadě další náležitosti podle platných Právních předpisů. Údaje potřebné k vedení majetkové evidence, jakož i provozní evidenci je Provozovatel povinen předat Pronajímateli do 25. ledna následujícího kalendářního roku tak, aby Pronajímatel mohl příslušnou dokumentaci předat příslušnému správnímu úřadu ve lhůtách stanovených Právními předpisy.

Článek 9

Práva a povinnosti Provozovatele související s dodávkou vody a odváděním odpadních vod

- 9.1 Na základě Kupní smlouvy přecházejí na Provozovatele práva a povinnosti Pronajímatele vyplývající ze smluv o dodávce vody a o odvádění odpadních vod uzavřených mezi Pronajímatelem a Odběrateli do dne účinnosti Smlouvy o provozování.
- 9.2 Provozovatel má právo na placení Vodného a Stočného od Odběratelů.
- 9.3 Ode dne účinnosti Smlouvy o provozování uzavírá Provozovatel smlouvy o dodávce vody a o odvádění odpadních vod s Odběrateli vlastním jménem a na vlastní odpovědnost. Provozovatel má povinnost takovou smlouvu uzavřít vždy, když by ji byl povinen uzavřít Pronajímatel, pokud by Vodovody a Kanalizace sám provozoval.
- 9.4 Pitná voda dodávaná Odběratelům Vodovodem musí splňovat požadavky na zdravotní nezávadnost pitné vody stanovené Právními předpisy.
- 9.5 Bez předchozího upozornění Pronajímatele a Odběratelů je Provozovatel oprávněn přerušit nebo omezit dodávku vody nebo odvádění odpadních vod jen v případech stanovených v zákoně, zejména v případech živelní pohromy, při havárii Vodovodu nebo Kanalizace, vodovodní přípojky nebo kanalizační přípojky nebo při možném ohrožení zdraví lidí nebo majetku. Přerušeni nebo omezení dodávky vody je Provozovatel povinen bezprostředně oznámit příslušnému orgánu hygienické služby, vodoprávnímu úřadu, nemocnicím, jednotkám požární ochrany, Pronajímateli a obci, na jejímž území má k přerušeni nebo omezení dodávky vody nebo odvádění odpadních vod dojít.
- 9.6 Při provádění Plánovaných Oprav a Údržby je Provozovatel oprávněn přerušit nebo omezit dodávku vody nebo odvádění odpadních vod po předchozím řádném oznámení na dobu, po kterou bude plánovaná Oprava nebo Údržba prováděna, a to v souladu s Právními předpisy.
- 9.7 V případě přerušeni nebo omezení dodávky vody nebo odvádění odpadních vod je Provozovatel povinen zajistit náhradní zásobování pitnou vodou nebo náhradní odvádění odpadních vod v souladu s Právními předpisy.
- 9.8 Provozovatel je povinen bez zbytečného odkladu odstranit příčinu přerušeni nebo omezení dodávky vody nebo odvádění odpadních vod.

- 9.9 Provozovatel je povinen provádět osazení, údržbu a výměnu vodoměru na svůj náklad, nestanoví-li Právní předpisy jinak.
- 9.10 Provozovatel je oprávněn požadovat od Odběratelů nebo od osob, s nimiž nemá uzavřenu smlouvu o dodávce vody a o odvádění odpadních vod, náhradu ztráty za neoprávněný odběr vody z Vodovodu nebo za neoprávněné vypouštění odpadních vod do Kanalizace. Při výpočtu náhrady ztrát je Provozovatel povinen postupovat podle pravidel stanovených Právními předpisy.
- 9.11 Pronajímatel touto Smlouvou o provozování přenáší v souladu s § 8 odst. 4 ZVK na Provozovatele plnění povinnosti umožnit třetím osobám připojení nemovitosti - pozemku nebo stavby k Vodovodu nebo Kanalizaci, a to za podmínek stanovených Právními předpisy. Provozovatel s převzetím plnění této povinnosti souhlasí.

Článek 10

Další práva a povinnosti Provozovatele

- 10.1 Provozovateli náleží práva a je povinen plnit veškeré povinnosti, které mu jsou stanoveny podle Právních předpisů jako osobě, která provozuje Vodovody a Kanalizace sloužící veřejné potřebě.
- 10.2 Provozovatel je povinen v souladu s příslušnými Právními předpisy zpracovat plán kontroly jakosti vody a plán kontroly míry znečištění odpadních vod, zajistit, za případné součinnosti Pronajímatele, jejich schválení příslušnými správními úřady a předložit jej Pronajímateli. Současně zodpovídá za zpracování provozních řádů vodovodů.
- 10.3 V případě výstavby Kanalizace nebo její části je Provozovatel povinen zajistit návrh kanalizačního řádu v souladu s požadavky stanovenými příslušnými Právními předpisy a předložit jej Pronajímateli v dostatečném časovém předstihu tak, aby Pronajímatel mohl zabezpečit schválení kanalizačního řádu příslušným správním úřadem ve lhůtě stanovené Právními předpisy. Zjistí-li Provozovatel, že se změnily podmínky, za nichž byl kanalizační řád schválen, je povinen bez zbytečného odkladu připravit návrh změny nebo doplnění kanalizačního řádu a předložit jej Pronajímateli.
- 10.4 V případě, že dojde k zániku Smlouvy o provozování, je Provozovatel povinen učinit na žádost Pronajímatele veškeré úkony potřebné k tomu, aby na Pronajímatele přešla práva a povinnosti Provozovatele ze smluv o dodávce vody a o odvádění odpadních vod uzavíraných s Odběrateli.
- 10.5 Provozovatel je povinen umožnit Pronajímateli za účelem kontroly přístup do všech prostor, které jsou součástí Vodárenské infrastruktury, a to do 48 hodin od obdržení jeho výzvy. Pronajímatel může vstoupit do prostor, které jsou součástí Vodárenské infrastruktury pouze za účasti Provozovatele. Předchozí výzva se nevyžaduje v havarijních situacích.
- 10.6 Provozovatel je povinen poskytnout Pronajímateli veškerou součinnost při provádění kontrol, zejména poskytnout mu veškeré doklady a informace o stavu a provozování

Vodárenské infrastruktury. Nebude-li součinnost poskytnuta, je Pronajímatel oprávněn kontroly vykonávat bez přítomnosti Provozovatele.

- 10.7 Provozovatel je povinen předkládat Pronajímateli svoji výroční zprávu, a to do 30 dnů od schválení řádné účetní závěrky Provozovatele. Nebude-li výroční zpráva vyhotovována, předkládá Provozovatel Pronajímateli v uvedené lhůtě svou řádnou účetní závěrku.
- 10.8 Provozovatel je povinen předkládat Pronajímateli ve lhůtě do tří měsíců od skončení účetního období zprávu, v níž uvede následující údaje za toto účetní období:
- a) základní údaje o technickém a ekonomickém stavu Vodárenské infrastruktury,
 - b) seznam jím provedených Oprav včetně nákladů na ně, jakož i Oprav provedených třetími osobami,
 - c) vyhodnocení ztrát vody včetně návrhu opatření k jejich snižování,
 - d) seznam zařízení v havarijním stavu a návrhů řešení,
 - e) seznam nepotřebného majetku Pronajímatele a návrh řešení,
 - f) údaje o podzemních zdrojích pitné vody, o povoleném a skutečném odběru včetně srovnání se stejným obdobím předchozího roku;
 - g) údaje o povrchových zdrojích pitné vody, o povoleném a skutečném odběru včetně srovnání se stejným obdobím předchozího roku a dále údaje o úrovni vodní hladiny v daném povrchovém zdroji pitné vody;
 - h) údaje o přerušení a regulaci dodávky vody a přijatých opatřeních;
 - i) údaje o poruchách a haváriích na Vodárenské infrastruktuře a o jejich závažnosti;
 - j) údaje o výměně a vyřazení vodoměrů a zřízení či zrušení vodovodních přípojek včetně srovnání se stejným obdobím předchozího roku;
 - k) údaje o údržbě a čištění kanalizační sítě včetně srovnání se stejným obdobím předchozího roku;
 - l) údaje o produkci odpadů v čistírnách odpadních vod;
 - m) údaje o srovnání vývoje Vodného a Stočného za dané období s plánovaným vývojem;
 - n) údaje o plnění Plánu akcí;
 - o) údaje o míře znečištění odpadních vod, zejména koncentrační hodnoty znečištění, bilanční hodnoty znečištění a účinnost čistíren odpadních vod;
 - p) údaje o jakosti dodávané pitné vody v členění na Vodovody, vodojemy a úpravny vod;
 - q) údaje o obsahu těžkých kovů v produkovaných kalech.
- 10.9 Provozovatel je povinen na žádost Pronajímatele poskytnout potřebná vysvětlení týkající se zprávy uvedené v předchozím odstavci, a to účastí na jednání nebo písemně.

- 10.10 Provozovatel je povinen poskytnout Pronajímateli na jeho žádost veškeré údaje, dokumentaci, daňové a jiné doklady týkající se Údržby, Oprav a Investic do Vodárenské infrastruktury.
- 10.11 Provozovatel je povinen sdělit obci, v jejímž obvodu zajišťuje provozování Vodárenské infrastruktury, Právními předpisy stanovené podmínky pro uzavření smlouvy o dodávce vody nebo odvádění odpadních vod s Odběratelem.
- 10.12 Provozovatel je povinen sjednat pojištění odpovědnosti za škodu vzniklou při provozování Vodárenské infrastruktury. Provozovatel je povinen po dohodě s Pronajímatelem sjednat bez zbytečného odkladu pojištění hlavních částí Vodárenské infrastruktury, zejména budov a staveb, které jsou specifikovány v příloze č. 2 této Smlouvy o provozování. Náklady na pojištění jsou součástí kalkulace ceny Vodného a Stočného.
- 10.13 Provozovatel je povinen umožnit přístup k Vodovodu a umožnit bezplatný odběr vody jednotkám požární ochrany při likvidaci požáru.
- 10.14 Provozovatel je povinen umožnit přístup k Vodovodu nebo Kanalizaci osobám, které jsou oprávněny provádět kontrolu kvalitního a plynulého provozování Vodovodů nebo Kanalizací a jejich technického stavu nebo činit jiná nezbytná opatření ke zjištění plnění povinností stanovených Právními předpisy.

Článek 11

Práva a povinnosti Pronajímatele

- 11.1 Pronajímatel je povinen umožnit přístup k Vodovodu nebo Kanalizaci osobám, které jsou oprávněny provádět kontrolu kvalitního a plynulého provozování Vodovodů nebo Kanalizací a jejich technického stavu nebo činit jiná nezbytná opatření ke zjištění plnění povinností stanovených Právními předpisy.
- 11.2 Pronajímatel je povinen umožnit přístup k Vodovodu a umožnit bezplatný odběr vody jednotkám požární ochrany při likvidaci požáru.
- 11.3 Pronajímatel může provést zásah do Vodárenské infrastruktury pouze po předchozím písemném souhlasu Provozovatele. Pokud se Provozovatel k žádosti Pronajímatele o udělení souhlasu nevyjádří do 14 dnů od doručení žádosti, platí, že souhlas byl udělen.
- 11.4 Pronajímatel vede majetkovou a provozní evidenci Vodovodů a Kanalizací. Pronajímatel má vůči příslušnému vodoprávnímu úřadu povinnost poskytovat mu vybrané údaje z této majetkové evidence. Pronajímatel je povinen předat Provozovateli v termínu do 30.12. každého kalendářního roku podklady potřebné pro vedení provozní evidence, tj. zejména řádně aktualizovanou majetkovou evidenci.
- 11.5 Pronajímatel je povinen vyvinout potřebnou součinnost k tomu, aby Provozovatel mohl plnit svoje případné povinnosti vyplývající pro něho ze zákona č. 240/2000 Sb., o krizovém řízení a o změně některých zákonů a ze zákona č. 241/2000 Sb., o hospodářských opatřeních pro krizové stavy a o změně některých souvisejících

zákonů. V případě nesplnění povinností podle předcházející věty je Pronajímatel povinen nahradit Provozovateli škodu tím způsobenou.

Článek 12

Údržba Vodárenské infrastruktury a odstraňování havárií

- 12.1 Provozovatel je povinen zajišťovat Opravy Vodárenské infrastruktury na své náklady v běžném rozsahu s přihlédnutím k délce nájmu, a odstraňovat havárie a poruchy. Dále je povinen provádět Údržbu Vodárenské infrastruktury a zajistit tak její funkčnost. Platí, že veškeré náklady provozovatele spojené s provozem, Opravami a Údržbou Vodárenské infrastruktury a s odstraňováním havárií a poruch jsou zahrnuty do ceny Vodného a Stočného.
- 12.2 Opravami nad rámec Oprav běžného rozsahu jsou větší Opravy, které jsou předem schválené Pronajímatelem a jím hrazené (dále jen „**Větší Opravy**“).

Článek 13

Investice, Technické zhodnocení a Větší Opravy

- 13.1 Provozovatel má právo být informován Pronajímatelem o přípravě a realizaci Technického zhodnocení, Větších Oprav a Investic do Vodárenské infrastruktury a právo vyjádřit se v přiměřené lhůtě k této přípravě a/nebo realizaci.
- 13.2 Smluvní strany se dohodly, že zřídí společnou investiční komisi, v níž budou rovně zastoupeny (dále jen „**Investiční komise**“). Investiční komise rozhoduje většinou hlasů. Předsedou Investiční komise je vždy zástupce Pronajímatele. V případě rovnosti hlasů rozhoduje hlas předsedy, to neplatí v případě rozhodování o Investicích, Technickém zhodnocení či Větších Opravách, které jsou financovány či spolufinancovány Provozovatelem.
- 13.3 Investiční komise bude rozhodovat o výši Investic, Technického zhodnocení a Větších Oprav na příslušný kalendářní rok, časovém harmonogramu jednotlivých akcí a technických podmínkách jednotlivých akcí.
- 13.4 Investiční komise projedná nejpozději dva měsíce před koncem každého kalendářního roku návrh plánu nových Investic, Technického zhodnocení a Větších Oprav do Vodárenské infrastruktury (v této smlouvě jako „**Plán akcí**“) pro následující kalendářní rok a dále výhled předpokládaných akcí na nejbližší období.
- 13.5 Financování Investic, Technického zhodnocení a Větších Oprav bude prováděno zásadně Pronajímatelem jeho jménem a na jeho účet zejména z nájemného. Provozovatel se tímto zavazuje zajistit finanční prostředky na spolufinancování projektů v rámci finančních podpor z Fondu soudržnosti ES či jiných obdobných projektů spolufinancovaných z fondů ES v průběhu trvání této Smlouvy o provozování, a to jednou nebo kombinací několika následujících investičních forem podle vzájemně odsouhlaseného Plánu akcí:
 - (i) předplacení nájemného – investorem je Pronajímatel s tím, že Provozovatel uhradí nájemné v dohodnutém rozsahu dopředu;

- (ii) zvýhodněný úvěr – investorem je Pronajímatel s tím, že Provozovatel či jeho ovládající osoba poskytne Pronajímateli úvěr za zvýhodněných finančních podmínek, zdrojem splácení takto poskytnutého úvěru pro Pronajímatele je nájemné;
- (iii) spolupráce při získávání zdrojů pro Pronajímatele z rozvojových fondů ES (Fond soudržnosti ES, strukturální fondy aj.) a od finančních institucí.

ČÁST IV. VODNÉ A STOČNÉ

Článek 14 Vodné a Stočné

- 14.1 Vodné a Stočné je věcně usměrňovanou cenou, u které je Právními předpisy stanoven závazný postup při její tvorbě. Přestože Vodné a Stočné je příjmem Provozovatele, je vzhledem k přímému vlivu Vodného a Stočného na sociální postavení obyvatelstva nezbytné, aby Pronajímatel měl možnost ovlivňovat výši Vodného a Stočného.
- 14.2 Vodné a Stočné má jednosložkovou formu. Do Vodného a Stočného lze promítnout pouze ekonomicky oprávněné náklady na pořízení, úpravu, dodávky vody a ekonomicky oprávněné náklady na odvádění odpadních vod a jejich čištění, přiměřený zisk a daň podle příslušných daňových předpisů. Za ekonomicky oprávněné náklady nelze považovat ty náklady, které jsou z této kategorie vyloučeny Právními předpisy.
- 14.3 Pronajímatel má právo změnit formu Vodného a Stočného z jednosložkového na dvousložkové.
- 14.4 Provozovatel je povinen předložit Odběrateli na jeho žádost pro kontrolní účely výpočet Vodného a Stočného včetně ceny za 1m^3 dodané pitné vody nebo odvedené odpadní vody pro jednotlivé obsluhované oblasti i celkové náklady na území obsluhované Provozovatelem.
- 14.5 Pronajímatel s Provozovatelem jsou povinni v souladu s příslušnými Právními předpisy každoročně nejpozději do 30. června zveřejnit úplné informace o celkovém vyúčtování kategorií položek, které v uplynulém roce do Vodného a Stočného byly kalkulovány, a jejich skutečnost porovnat s položkami, které jsou obsaženy v pravidlech stanovených Právními předpisy pro určení výše Vodného a Stočného pro daný rok.
- 14.6 Provozovatel je oprávněn vybírat od Odběratelů úplatu za odběr vody z vodovodní sítě a za odvádění odpadních vody do kanalizační sítě na svůj účet. Náhrady ztráty vzniklé z titulu neoprávněného odběru vody z Vodovodu nebo neoprávněného vypouštění odpadních vod do Kanalizace jsou příjmem Provozovatele, a to včetně veškerých souvisejících plnění vyplývajících ze smluv uzavřených s Odběrateli.
- 14.7 Provozovatel se zavazuje uplatňovat po celou dobu trvání smlouvy princip jednotné ceny Vodného a Stočného pro všechna města a obce bývalého okresu Zlín, jejichž Vodovody a Kanalizace jsou výlučně ve vlastnictví Pronajímatele a na jejichž katastrálním území nepůsobí žádný jiný provozovatel Vodovodů a/nebo Kanalizací

než Provozovatel, a to za podmínky, že to budou umožňovat Právní předpisy České republiky..

14.8 Do ceny Vodného, Stočného a vody předané se promítají pouze ekonomicky oprávněné náklady na pořízení, zpracování a oběhu zboží, přiměřený zisk a daně, jejichž započtení umožňuje cenový předpis, podle příslušných daňových zákonů, není-li platnými Právními předpisy nebo dohodou smluvních stran stanoveno jinak.

14.9 Cena Vodného, Stočného a vody předané během finančního roku může být zvýšena:

- a) zvýší-li Pronajímatel nájemné tak, že bude vyšší než nájemné dle článku 6 odst. 6.1,
- b) v případě významných změn rozsahu, skladby a technickoekonomických parametrů Vodárenské infrastruktury,
- c) v případě důležitých změn provozních zařízení a technologických postupů úpravy pitné vody,
- d) v případě důležitých změn technologických postupů úpravy odpadních a dešťových vod,
- e) v případě změn způsobu přepravy, likvidace a úpravy odpadů z čistírny a úpravny vod nebo v případě značného zvýšení cen spojených s těmito operacemi,
- f) v případě podstatné změny daní a poplatků nebo v případě zavedení nového poplatku, který neexistoval k datu poslední úpravy cen,
- g) v případě, že vstoupí v platnost nové předpisy v oboru vodárenství,
- h) v případě změn zákonných povinností týkajících se vodárenských společností,
- i) v případě odůvodněné potřeby dovozu vody do Provozovatelem zásobovaného území,
- j) v případě úbytku objemu fakturace Vodného a Stočného o 10 % měsíčně v období tří po sobě jdoucích měsíců ve srovnání se stejným obdobím roku předchozího,
- k) v případě změny rozsahu Investic, Technického zhodnocení nebo Větších oprav financovaných Pronajímatelem a/nebo Provozovatelem z poskytnutého úvěru,
- l) v případě, že by ekonomická vyváženost této smlouvy byla hrubě a trvale změněna z důvodů, které nejsou v odpovědnosti Provozovatele,
- m) v případě zvýšení inflace o více jak 5%.

14.10 Cena Vodného a Stočného se stanoví na dobu 1 roku platnou od 1. ledna následujícího roku, nestanoví-li Právní předpisy jinak.

14.11 Návrh cen zpracuje Provozovatel pro následující rok podle platných právních a cenových předpisů a předloží ho Pronajímateli vždy nejpozději do 30.9. běžného roku k vyjádření (stanovisku). K tomu je Provozovatel povinen předložit veškeré propočty, údaje a doklady, ze kterých při stanovení nákladové ceny vycházel. Propočty budou provedeny za období následující po poslední úpravě ceny. Pronajímatel má právo

požádat, aby mu byly předloženy propočty za delší období, na jehož délce se s Provozovatelem dohodne. Návrh cen bude obsahovat oddělený výpočet Vodného a Stočného, aby mohly být odděleny ekonomické náklady na Vodné a Stočné.

14.12 Propočty musí obsahovat:

- a) Na straně příjmů: veškeré příjmy Provozovatele ve sledovaném období, které vyplynuly přímo z činností upravených touto smlouvou, včetně fakturace za dodávku vody předané. Neberou se v úvahu příjmy z jiných činností Provozovatele, pokud k jejich získání nebylo použito Vodárenské infrastruktury.
- b) Na straně výdajů: veškeré výdaje Provozovatele ve sledovaném období, které přímo vyplynuly z činností upravených touto smlouvou, včetně poplatků, daní a nájemného vyplývajících z činností stanovených touto smlouvou a nákladů na dodávku vody mimo území, stejně jako amortizace provozních investic, obecné náklady a finanční náklady.
- c) Výsledné porovnání příjmů a výdajů s vyčíslením hospodářského výsledku a výhledu dalšího vývoje tohoto výsledku s jeho odůvodněním a propočet nákladové ceny Vodného a Stočného a ceny vody předané navrhované pro příští období.

14.13 Pronajímatel má právo kontrolovat všechny tyto hodnoty a Provozovatel je povinen mu tuto kontrolu umožnit, poskytnout mu potřebnou součinnost a předat mu veškeré k tomu potřebné podklady.

14.14 Smluvní strany sjednávají, že cena Vodného a Stočného stanovená v souladu s touto smlouvou a zejména s ustanovením tohoto článku může zahrnovat přiměřenou ziskovou marži Provozovatele.

14.15 Pronajímatel je povinen sdělit písemně své stanovisko Provozovateli k nákladové ceně Vodného, Stočného, a to nejpozději do 31.10. běžného roku.

14.16 V případě, že Pronajímatel návrh nákladové ceny Vodného a Stočného neschválí, jsou obě smluvní strany povinny vynaložit veškeré úsilí k dosažení dohody v této věci do 30.11. běžného roku a respektovat při tom platné Právní předpisy. V případě, že se smluvní strany nedohodnou na ceně Vodného a Stočného do stanoveného termínu, bude pro následující kalendářní rok platit tzv. cenové provizorium, které se stanoví jako poslední platné ceny Vodného a Stočného za uplynulý kalendářní rok zvýšené o poslední publikovaný odhad index růstu spotřebitelských cen ČSÚ. K řešení situace budou smluvní strany dále postupovat dle článku 18 této smlouvy.

ČÁST V. SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Článek 15 Trvání Smlouvy o provozování

15.1 Smlouva o provozování se uzavírá na dobu určitou, a to do 31.12.2034.

Článek 16

Vztah ke Kupní smlouvě

- 16.1 Smlouva o provozování a Kupní smlouva jsou na sobě vzájemně závislé ve smyslu § 275 odst. 2, věta první obchodního zákoníku. Zánik jedné z nich jiným způsobem než splněním nebo způsobem nahrazujícím splnění, tak jak je definováno v článku 17 této Smlouvy, způsobuje zánik druhé z nich, a to s obdobnými právními účinky.

Článek 17

Odstoupení od Smlouvy o provozování

- 17.1 Každá ze smluvních stran je oprávněna od Smlouvy o provozování odstoupit při zvlášť podstatném porušení Smlouvy o provozování písemným oznámením adresovaným druhé smluvní straně v případě, že smluvní strana, která zvlášť podstatným způsobem porušila Smlouvu o provozování, neodstraní závadný stav ani v dodatečně stanovené přiměřené lhůtě, která jí byla poskytnuta. Za přiměřenou lhůtu pro odstranění závadného stavu se považuje max. 60 dnů. Odstoupení od Smlouvy o provozování je účinné doručením písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
- 17.2 Za zvlášť podstatné porušení Smlouvy o provozování se považuje:
- a) Provozovateli nebylo uděleno oprávnění k provozování Vodovodů a Kanalizací nebo mu takové oprávnění bylo pravomocně odebráno;
 - b) Prodlení Provozovatele s placením nájemného po dobu delší než 90 dnů.
- 17.3 Při podstatném porušení Smlouvy o provozování je každá ze smluvních stran oprávněna od ní odstoupit v případě, že smluvní strana, která své podstatné povinnosti porušuje, je nesplní ani v dodatečně přiměřené lhůtě, která jí byla poskytnuta. Za přiměřenou lhůtu pro dodatečné splnění povinnosti se považuje 90 dnů.
- 17.4 Odstoupením zanikají práva a povinnosti smluvních stran ze Smlouvy o provozování k okamžiku účinnosti odstoupení. Odstoupení se však nedotýká nároků, o nichž tak stanoví zákon a práv na peněžité plnění, která vznikla do dne odstoupení od Smlouvy o provozování, ale nebyla splněna.
- 17.5 V případě ukončení této smlouvy má Provozovatel v souladu s platnými Právními předpisy právo na úhradu nákladů, které vynaložil na případné Technické zhodnocení Vodárenské infrastruktury.

Článek 18

Řešení sporů mezi smluvními stranami

- 18.1 Všechny spory, které mohou vzniknout ze Smlouvy o provozování budou řešeny především jednáním smluvních stran.
- 18.2 Smluvní strany se shodují v tom, že je v jejich zájmu rychlé a spravedlivé řešení sporů vzniklých z této smlouvy, a že vynaloží veškeré úsilí k vyřešení případných sporů mimosoudní cestou.
- 18.3 Všechny spory, které by mohly vzniknout z této smlouvy nebo v souvislosti s ní – s výjimkou sporů týkajících se platnosti této smlouvy- které se nepodaří odstranit jednáním nebo za pomoci prostředníka, budou s vyloučením pravomoci obecných soudů rozhodovány s konečnou platností v rozhodčím řízení u Rozhodčího soudu při Hospodářské komoře ČR a Agrární komoře ČR v Praze třemi rozhodci podle jeho Řádu a v souladu se zákonem č. 216/1994 Sb., o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů ve znění pozdějších předpisů.
- 18.4 Předchozími ustanoveními článku 18 odst. 18.1 až 18.3 této smlouvy o řešení sporů není žádným způsobem dotčen závazek smluvních stran řádně plnit své povinnosti vyplývající z této smlouvy.

Článek 19 Rozhodné právo

- 19.1 Smlouva o provozování se řídí českým právem.

Článek 20 Ostatní ustanovení

- 20.1 Smlouva o provozování je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, po dvou v jazyce českém a po dvou v jazyce anglickém a každá ze smluvních stran obdrží jedno české a jedno anglické znění. V případě rozporů mezi českým a anglickým zněním je rozhodující české znění.
- 20.2 Smlouvu o provozování lze měnit pouze písemně, po sobě jdoucími číslovanými dodatky.
- 20.3 Smlouva o provozování je uzavřena a platná okamžikem podpisu této Smlouvy oprávněnými zástupci obou smluvních stran, přičemž zástupci obou smluvních stran jsou povinni při podpisu této Smlouvy doložit takové oprávnění k tomuto právnímu úkonu, které je v souladu s příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku. Účinnost Smlouvy o provozování nastává dnem zveřejnění Kupní smlouvy podle § 33 odst. 1 obchodního zákoníku. V období od okamžiku uzavření a platnosti této Smlouvy do okamžiku nabytí účinnosti této Smlouvy odpovídá Nájemce za škodu vzniklou na majetku, který je předmětem nájmu podle článků 4 a 5 této Smlouvy, a to v plném rozsahu.

Pronajímatel:

Ve Zlíně dne 30. 4. 2004

Ing. Josef Šverma
předseda představenstva
Vodovody a kanalizace Zlín, a.s.

Provozovatel:

Ve Zlíně dne 30. 4. 2004

Ing. Ota Melcher
předseda představenstva
Zlínská vodárenská, a.s.

Zlínská vodárenská, a.s.
Zlín, Tř. T. Bati 383
PSČ 760 49
IČO: 270 76 288

LEGALIZACE

Podle knihy ověřování č.j. 357 / 07
Jméno: příjmení: RC: 30.06.1971 / 273
Ing. Ota Melcher
Trvalý pobyt: Olomouc, Kralupy, Kolářská 462
Podpsal (a) tuto listinu a uznal (a) podpis
za vlastní, před Magistrátem města Zlína,
jehož totožnost byla zjištěna občanským
průkazem - cestovním pasem.
Zaplacen správní poplatek 20,- Kč
dne

LEGALIZACE

Podle knihy ověřování č.j. 355 / 09
Jméno: příjmení: RC: 02.02.1971 / 569
Ing. Petr Tejchman
Trvalý pobyt: Kojálov, Druhlavská 366
Podpsal (a) tuto listinu a uznal (a) podpis
za vlastní, před Magistrátem města Zlína,
jehož totožnost byla zjištěna občanským
průkazem - cestovním pasem.
Zaplacen správní poplatek 20,- Kč
dne

LEGALIZACE

Podle knihy ověřování č.j. 357 / 07
Jméno: příjmení: RC: 27.03.1971 / 278
Ing. Milan Šelha
Trvalý pobyt: 202 4, Tyatlová 233
Podpsal (a) tuto listinu a uznal (a) podpis
za vlastní, před Magistrátem města Zlína,
jehož totožnost byla zjištěna občanským
průkazem - cestovním pasem.
Zaplacen správní poplatek 20,- Kč
dne

LEGALIZACE

Podle knihy ověřování č.j. 357 / 07
Jméno: příjmení: RC: 23.03.1971 / 207
Ing. Josef Šverma
Trvalý pobyt: Olomouc, Krm. L. Křížka 0700, psky 2002
Podpsal (a) tuto listinu a uznal (a) podpis
za vlastní, před Magistrátem města Zlína,
jehož totožnost byla zjištěna občanským
průkazem - cestovním pasem.
Zaplacen správní poplatek 20,- Kč
dne

Ing. Petr Tejchman
člen představenstva
Zlínská vodárenská, a.s.

Příloha č. 1

Smlouvy o nájmu a provozování vodárenské infrastruktury

Seznam Vodovodů a Kanalizací a jiných věcí, které jsou pronajímány

Příloha č. 2
Smlouvy o nájmu a provozování vodárenské infrastruktury

Seznam částí Vodárenské infrastruktury, zejména budov a staveb, které jsou pojištěny