

**Dodatek č. 1/2015**

**SMLOUVY O NÁJMU A  
PROVOZOVÁNÍ  
VODÁRENSKÉ INFRASTRUKTURY**

# Cíle nové úpravy:

- Zachování přehlednosti vzájemných vztahů mezi Pronajímatelem a Provozovatelem - nové konsolidované znění Smlouvy
- Zohlednění měnících se právních a ekonomických skutečností ovlivňujících smluvní vztah obou smluvních stran; NOZ, ZOK, úspory
- Změna způsobu výpočtu nájemného a ceny pro vodné a stočné
- Stanovení podmínek budoucí spolupráce při dílčí změně v odpovědnosti za Provozování a stav Vodohospodářského majetku.

# Postup sjednávání úprav Nájemného:

- Výše ročního **Nájemného** bude pro každý kalendářní rok **stanovena jednostranně Pronajímatelem.**
- Provozovatel je oprávněn zahrnout takto určenou výši Nájemného do kalkulace Cen pro Vodné a Stočné
- Provozní změna termínů pro sjednání nové výše Nájemného

# Výše Nájemného:

- **Nájemné** za pronájem Vodohospodářského majetku pro **rok 2016** bude Provozovatelem hrazeno ve výši 127.959.860,- Kč bez DPH, jež odpovídá výši Nájemného za rok 2015 **zvýšené o 20 milionů Kč, aniž by došlo k zvýšení Ceny pro Vodné nebo Ceny pro Stočné**
- Výše Nájemného pro následující roky se mění vždy k 1.lednu příslušného roku a bude stanovena ve výši Nájemného za předchozí kalendářní rok, přičemž bude současně navýšena o míru inflace dle údajů publikovaných ČSÚ

# Cena pro Vodné a Cena pro Stočné:

- Po dobu trvání Smlouvy se zásadně **nebude zvyšovat Cena pro Vodné a Cenu pro Stočné pro Odběratele.**
  - Výjimka 1) Inflace.
  - Výjimka 2) Nastane-li okolnost, jejíž vznik není přičitatelný Provozovateli a jež má podstatný vliv na výši nákladů pro Provozování.
  - Výjimka 3) Pokud dojde ke změně spotřeby vody pitné a vody odkanalizované o více než o 10% kumulativně za období tří po sobě jdoucích let.
- Beze změny: Princip jednotné ceny Vodného a Stočného pro všechna města a obce bývalého okresu Zlín

# Ostatní změny:

- Výslovně uvedena **povinnost Provozovatele uzavřít smlouvu o dodávce vody a o odvádění odpadních vod s Odběrateli**, když by ji byl povinen uzavřít Pronajímatel, pokud by Vodovody a/nebo Kanalizace sám provozoval
- Provozovatel je povinen **předložit pro kontrolní účely kalkulace či jiné odůvodnění cen pro Vodné a Stočné** v souladu s příslušnými právními předpisy.
- Pronajímatel je oprávněn kontrolovat pravdivost, správnost a úplnost informací sledovaných Provozovatelem, zejména je oprávněn **požadovat po Provozovateli nahlížení a/nebo pořízení kopií všech dokumentů**, které Provozovatel v souvislosti se sledováním informací (včetně výkonových ukazatelů) vytvořil či jinak opatřil, včetně údajů o plnění určitých plánovaných činností.
- Upřesnění **procesu předání Vodohospodářského majetku zpět Pronajímateli** ke dni skončení Smlouvy