

ZPRÁVA O STAVU HOSPODAŘENÍ DCEŘINÉ SPOLEČNOSTI VODÁRNA ZLÍN A.S. A

STAVU PLNĚNÍ TRANSFORMAČNÍCH DOHOD ZA ROK 2025

Vážení akcionáři,

představenstvo společnosti Vodovody a kanalizace Zlín, a.s. (dále jen také jako „**VaK Zlín**“) Vás tímto v souladu s § 18 odst. 2. písm. zd) stanov seznamuje s informacemi o hospodaření dceřiné společnosti Vodárna Zlín a.s., IČ: 14237083 (dále jen také jako „**Vodárna Zlín**“) a stavu plnění Dohody o narovnání, Akcionářské dohody, Dohody o převodu akcií a souvisejících dohod (dále také jako „**Transakční dokumentace**“) uzavřených mezi společností VaK Zlín a společností MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ a.s. (dále jen „**MOVO**“) a jejími právními nástupci formou předložení této zprávy.

1. STAV PLNĚNÍ TRANSFORMAČNÍCH DOHOD

Jak již bylo zmíněno ve Zprávách o stavu hospodaření dceřiné společnosti Vodárna Zlín a.s. a stavu plnění transformačních dohod v předchozích, nabylo dne 1. 7. 2022 účinnosti narovnání dle dohody o narovnání schválené na valné hromadě konané dne 25. 4. 2022 a uzavřené dne 31. 5. 2022 spolu s dohodou mezi akcionáři, smlouvou o převodu akcií, nominační dohodou a investičním memorandem. K 1. 7. 2022 také byly společnosti VaK Zlín vydány tři (3) Akcie A společnosti Vodárna Zlín (jak jsou definovány v jejich stanovách) rubopisované na společnost VaK Zlín, v důsledku čehož se společnost VaK Zlín stala akcionářem společnosti Vodárna Zlín s podílem o velikosti 75 % a se všemi právy k Akciím A náležejícími, čímž došlo ke dni 1. 7. 2022 ke splnění dohody o narovnání, splnění smlouvy o převodu akcií ve vztahu k Akciím A a nesplněná zůstává pouze ve vztahu k Akcii B, jejíž převod nastane v roce 2030 vydáním z notářské úschovy, v níž je dosud uschována.

Identicky jako v předchozím roce, tak i v roce 2025 je dále plněna také dohoda akcionářů mezi společností VaK Zlín a MOVO, kdy do dne vyhotovení této zprávy došlo k splnění mj. následujících bodů:

- 1) Byl splněn finanční limit na nápravy havárií, oprav a údržby vodárenské infrastruktury společností Vodárna Zlín a.s. v majetku společnosti Vodovody a kanalizace Zlín, a.s.
- 2) Činnost, prostředky vyplácené společnosti Vodovody a kanalizace Zlín, a.s. i obnova majetku společnosti Vodárna Zlín byly v roce 2025 financovány výhradně ze zdrojů společnosti Vodárna Zlín a.s. získaných z její činnosti
- 3) Byl schválen dlouhodobý finanční plán pro rok 2026,
- 4) Společnost Deloitte Audit s.r.o., IČ 49620592, se sídlem Praha 2 Vinohrady, Italská 2581/67, PSČ 120 00, byla schválena auditorem společností Vodárna Zlín a.s.

Společnost Vodárna Zlín a.s. v roce 2025 plnila své závazky, jež stanoví jednotlivá ustanovení transakční dokumentace tak, aby byla zajištěna plná provozuschopnost společnosti Vodárna Zlín a.s., přičemž společnost Vodárna Zlín a.s. vynakládala prostředky do svého provozního majetku ve výši a způsobem dle příslušných ustanovení transakční dokumentace. Společnost Vodárna Zlín a.s. v souladu s příslušnými ustanoveními transakční dokumentace pravidelně

informovala společnost VaK Zlín o hospodaření, a také o stavu cash flow, stejně jako poskytovala informace k žádostem společnosti VaK Zlín, čehož společnost opakovaně využila a nechala si předkládat jak zápisy z jednání orgánů Vodárny Zlín, tak také pozvánky na tato jednání. Společnost Vodárna Zlín vynaložila v roce 2025 na nápravy havárií, opravy a údržbu vodárenské infrastruktury finanční prostředky ve výši 76 124 tis. Kč, což je o 33 624 tis. Kč více než je minimální limit objemu stanovený transakční dokumentací (tj. 42 500 tis. Kč).

Představenstvo společnosti VaK Zlín takto konstatuje, že Projekt specifikovaný v ust. čl. 3 Smlouvy mezi akcionáři, uzavřené mezi VaK Zlín a MOVO dne 21.6.2022 neměl v roce 2025 vliv na cenu vodného a stočného, přičemž cena vodného a stočného se pro rok 2026 řídí transparentním modelem cenotvorby a respektuje tak závazky společnosti Vodovody a kanalizace Zlín, a.s. z transformačních smluv, stejně jako zakládá povinnosti obnovy a investic na straně společnosti Vodárna Zlín a garance samofinancovatelnosti na straně společnosti Moravská vodárenská, a.s.

Plněna je také nominační dohoda uzavřená s městy Otrokovice a Fryšták, kdy k jejich žádostem dochází k obsazení nominanta v dozorčí radě společnosti Vodárna Zlín i jeho změnám.

2. STAV HOSPODAŘENÍ SPOLEČNOSTI VODÁRNA ZLÍN

Hospodaření společnosti Vodárna Zlín a.s. je detailně popsáno v její výroční zprávě, která je k dispozici k nahlédnutí v sídle společnosti VaK Zlín, a.s. a po schválení bude uveřejněna ve sbírce listin společnosti Vodárna Zlín a.s. Níže v textu jsou shrnuty nejzásadnější oblasti v základních rysech.

2.1. Shrnutí investic provedených společností Vodárna Zlín v uplynulém roce, jejich rozsah a účel

Investiční plán ve výši 20 mil. Kč byl splněn a v roce 2025 byly zakoupeny zejména dopravní prostředky pro provozní účely a provozní majetek.

Vyhodnocení investičního plánu:

(údaje v tis. Kč)

Investiční plán 2025			
	Položka	Plán 2025	Skutečnost 2025
1	Dovývoj informačních systémů	2 100	1 877
2	Rozvoj IT infrastruktury	1 000	0
3	Cyber Security	500	0
4	Provozní prostředky	4 720	3 561
5	Dopravní prostředky	11 680	14 571
	Celkem	20 000	20 009

2.2. Posouzení schopnosti společnosti Vodárna Zlín řádně a včas plnit své závazky

Společnost Vodárna Zlín a.s. k 31.12.2025 nevykazuje žádné závazky po lhůtě splatnosti (viz. bod 8 přílohy k účetní závěrce — příloha č. 1 — Výroční zpráva VZ 2025). Proto lze prohlásit, že společnost Vodárna Zlín a.s. včas a řádně plní své závazky.

2.3. Posouzení schopnosti společnosti Vodárna Zlín generovat zisk

Společnost v roce 2025 dosáhla 6 656 tis. Kč zisku po zdanění (viz. výkaz zisku a ztrát — příloha č. 1 — Výroční zpráva VZ 2025), čímž splnila svůj plán, který činil 5 614 tis. Kč. Pro rok 2026 společnost plánuje hospodářský výsledek po zdanění ve výši 6 183 tis. Kč. Proto lze konstatovat, že společnost Vodárna Zlín je schopna generovat zisk dle plánu.

2.4. Stav dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku společnosti Vodárna Zlín

Zůstatková hodnota majetku společnosti Vodárna Zlín ke dni 31. 12. 2025 činí 172 608 tis. Kč.

2.5. Přehled peněžních prostředků, dlouhodobých a krátkodobých pohledávek společnosti Vodárna Zlín

Společnost Vodárna Zlín k 31.12.2025 má v oběžných aktivech 308 581 tis. Kč (podrobný rozpis je uveden v rozvaze — příloha č. 1 — Výroční zpráva společnosti Vodárna Zlín a.s. 2025).

2.6. Informace o vývoji vlastního kapitálu společnosti Vodárna Zlín

Informace o vývoji vlastního kapitálu jsou uvedeny v příloze č. 1 — Výroční zpráva 2025 — část výkazy — Přehled o změnách vlastního kapitálu.

2.7. Přehled dlouhodobých a krátkodobých závazků společnosti Vodárna Zlín

Společnost k 31.12.2025 má závazky ve výši 324 513 tis. Kč (podrobný rozpis je uveden v rozvaze — příloha č. 1 — Výroční zpráva společnosti Vodárna Zlín a.s. 2025).

Společnost VaK Zlín považuje hospodaření společnosti Vodárna Zlín i stav plnění transformačních dohod za standardní a odpovídající předpokladům.

Ve Zlíně dne 14.4.2026

prof. Ing. Boris Popesko, Ph.D., předseda představenstva
Vodovody a kanalizace Zlín, a.s.

Příloha č. 1 - Výroční zpráva VZ 2025