

*Náš tlak
pro Váš tep*

Výroční zpráva

společnosti

Vodovody a kanalizace Zlín, a. s.





Obsah

Základní údaje o společnosti.....	4
Orgány společnosti.....	5
Slovo předsedy představenstva	6
Od nás k Vám.....	7
Odkud kam 2025 aneb co se nám povedlo.....	8
A co investice? 300 milionů Kč!	11
VAK 25 v číslech	15
Zpráva představenstva o podnikatelské činnosti společnosti v roce 2025, stavu jejího majetku a rozvoji společnosti	16
Obecný rozvoj společnosti, právní situace	22
Zpráva nezávislého auditora.....	27
Finanční výkazy	32
Rozvaha	33
Výkaz zisku a ztráty	38
Přehled o změnách vlastního kapitálu	40
Přehled o peněžních tocích	41
Příloha v roční účetní závěrce za rok 2025.....	43
Zpráva o vztazích mezi ovládající a ovládanou osobou.....	62

Základní údaje o společnosti

Obchodní název:	Vodovody a kanalizace Zlín, a. s.
Právní forma:	akciová společnost
Sídlo:	třída Tomáše Bati 383, Louky, 763 02 Zlín
IČ/DIČ:	494 54 561/CZ49454561
Založení společnosti:	1. 12. 1993
Základní kapitál:	1 030 294 000 Kč

Společnost zapsána v obchodním rejstříku pod spisovou značkou B 1169 vedenou u Krajského soudu v Brně.

Společnost nemá žádné organizační složky v zahraničí.

Údaje o základním kapitálu a cenných papírech

Základní kapitál společnosti k 31. 12. 2025 činí 1 030 294 000 Kč a tvoří jej následující akcie:

- 962 708 ks kmenové akcie na jméno v zaknihované podobě ve jmenovité hodnotě 1 000 Kč. Akcie na jméno jsou převoditelné pouze se souhlasem valné hromady společnosti.
- 67 586 ks kmenové akcie na majitele v zaknihované podobě ve jmenovité hodnotě 1 000 Kč. S vydanými akciemi nejsou spojena žádná zvláštní práva.

Společnost v roce 2025 nenabyla vlastních akcií, nemá tedy v držení vlastní akcie.

Akcionáři s nejvyšším podílem na základním kapitálu

AKCIONÁŘ	IČ	PODÍL
Statutární město Zlín	00283924	46,2491 %
Město Valašské Klobouky	00284611	6,8503 %
Město Slavičín	00284459	6,6740 %
Město Otrokovice	00284301	6,1607 %
Město Luhačovice	00284165	5,4282 %

Orgány společnosti

V rámci valné hromady konané dne 21. 5. 2025 byla schválena změna v představenstvu společnosti, a sice členem představenstva se stal JUDr. Jaroslav Vaněk. Složení obou orgánů, tedy představenstva a dozorčí rady, i v roce 2025 zůstalo v počtu 7 členů v každém orgánu v následujícím složení:

Představenstvo společnosti

prof. Ing. Boris Popesko, Ph.D.	předseda představenstva
Ing. Oldřich Kozáček	místopředseda představenstva
RNDr. Bedřich Landsfeld	člen představenstva
MVDr. Petr Hrnčířik	člen představenstva (datum zániku členství 14. 5. 2025)
JUDr. Jaroslav Vaněk	člen představenstva (datum vzniku členství 15. 5. 2025)
Vojtěch Trčka	člen představenstva
Ing. David Vychytil	člen představenstva
JUDr. Jiří Zicha Ph.D.	člen představenstva

Dozorčí rada

Mgr. Marek Novák, MBA	předseda dozorčí rady
Ing. Jaroslav Burkart	místopředseda dozorčí rady
Mgr. Lubomír Doležel	člen dozorčí rady
Ing. Jaroslav Kaňa	člen dozorčí rady
Bc. Jan Skoch	člen dozorčí rady
Vojtěch Volf	člen dozorčí rady
Ing. Lukáš Výlupek, Ph.D.	člen dozorčí rady

Vedení společnosti

Ing. Miriam Chmelová Holbová, MBA	ředitelka
Mgr. Oldřich Hlaváček	zástupce ředitelky ředitel pro investice a strategický rozvoj

P

Slovo předsedy představenstva

Vážené dámy, vážení pánové, vážení akcionáři, obchodní partneři a občané,

je mi ctí představit Vám výroční zprávu společnosti Vodovody a kanalizace Zlín, a. s. za rok 2025, jež podává obraz o životě naší společnosti ve všech jeho detailech. Dovolte mi tedy, abych touto cestou, jménem představenstva společnosti, tento dokument krátce uvedl a stručně zhodnotil vývoj a směřování naší organizace.

VaK Zlín s vědomím nezastupitelnosti a zcela zásadní důležitosti role vodárenské infrastruktury, jakož i s odhodláním a odvahou vytknout cíle a vytvořit mapu s jejich lokalizací, vypracoval v minulém roce dokument pod názvem „strategický rámec rozvoje společnosti“, a to za účelem popisu aktuálního stavu života a fungování VaKu Zlín, jakož i možných scénářů budoucnosti VaKu Zlín. Daný dokument valná hromada společnosti dne 12. 12. 2025 schválila téměř 100% přítomných akcionářů a zároveň uložila představenstvu společnosti realizovat kroky, které povedou k fungování společnosti podle varianty „růst“ daného strategického rámce.

Tedy představenstvo je nyní bez dalšího povinno postupovat tak, aby i způsob a provozní model fungování společnosti do budoucna umožnil právě realizaci schválené varianty strategického rámce. Fungování společnosti musí do budoucna plně reflektovat regionální, celorepublikový a evropský kontext rozvoje vodárenství, jakož i demografické a legislativní změny, a také očekávané klimatické výkyvy, v jejichž důsledku bude důležitost a nezastupitelnost vodárenství neustále stoupat.

Jsem si vědom obrovské odpovědnosti za důvěru, jež nám byla akcionáři svěřena, nicméně jsem si rovněž vědom schopností a možností naší společnosti, proto se dívám do budoucna s velkým optimismem.

prof. Ing. Boris Popesko, Ph.D.

předseda představenstva

Od nás k Vám

Rok 2025 byl pro společnost Vodovody a kanalizace Zlín, a. s. zcela zásadní. Lze bez uzardění konstatovat, že společnost v roce 2025 udělala další obrovský krok či spíše skok kupředu. S novou organizační strukturou, s novými lidmi, s novými zásadami, s novými cíli a čím dál větší silou a odhodláním těchto cílů dosahovat. Rovněž s obrovskou podporou akcionářů.

VaK Zlín je vidět, je slyšet a je na to hrdý. Stává se sebevědomou a respektovanou společností a rovněž pro mnoho ostatních i vzorem. Jsme tahouny nových projektů, máme nápady a opravdu se nebojíme. Ani práce, ani odpovědnosti.

Děláme, co se dá a co můžeme. Máme cíl, máme odhodlání a víme jak. Nejsme jen údržbáři. Hledíme dopředu, zkoumáme každý detail jak samostatně, tak i v rámci celého systému. Hrajeme se s každým příspěvkem, sledujeme každou reakci, vnímáme každé slovo, které VaK Zlín zmíní.

Nebojíme se úkolů ani práce. A jak jsme slíbili, s vědomím naší odpovědnosti o uchování dědictví předků pro budoucnost potomků budeme nadále maximálně intenzivně pečovat o veškerý svěřený majetek tak, abychom se nemuseli za naši práci stydět. Žijeme VaKem Zlín každý den a máme jej už dnes hluboko pod kůží. A s myšlenkou na toho nezapadléjšího odběratele kdesi z klínu valašských hor, který každou korunu několikrát otočí, jsme si plně vědomi velké odpovědnosti, kterou neseme. A jsme rádi a hrdí, že to vidíte. Vidí to i zástupci obcí, kteří mají zájem se stát novými akcionáři VaKu Zlín. VaK Zlín jede, děkujeme.

Váš VaK Zlín

Ing. Miriam Chmelová Holbová, MBA

ředitelka



V

Odkud kam 2025 aneb co se nám povedlo

- VaK v roce 2025 oslavil 100leté výročí vodárenství na Zlínsku, při této příležitosti vydal publikaci „Je to jen voda?“
- historicky nejvyšší pachtovné – 260 mil. Kč, nárůst proti roku 2024 o 19,15 %, ovšem cena vodného a stočného byla zvýšena pouze o 3,5 %, tj. o míru inflace vyjádřené přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen k 30. 9. 2024,
- realizace investic v rekordní výši bezmála 300 mil. Kč, kdy se společnosti podařilo uspořit min. 15 % proti cenám dle projektových dokumentací,
- dotace – 100% úspěšnost – celkově 33 012 566,46 Kč,
- nová organizační struktura, zásadní personální boom – všechny pozice obsazeny vysoce kvalifikovanými pracovníky, buď přímo z oboru, nebo oboru, který je pro společnost zásadní,
- Vodní dílo Vlachovice – VaK Zlín je účastníkem Memoranda o spolupráci a přímo se podílí na možné podobě projektu odkanalizování oblasti kolem plánovaného vodního díla,
- projekt Odkanalizování obcí luhačovického Zálesí – unikátní projekt, který v sobě spojuje odkanalizování 11 obcí, spolupráci při revitalizaci vodárenské nádrže Ludkovice a zcela zásadní intenzifikace a modernizace ČOV Luhačovice – zcela nový typ projektu, jak co do přístupu využívajícího maximální synergické efekty, tak i subjektů (VaK Zlín, Povodí Moravy, s.p., Zlínský kraj, 11 obcí) – unikátní precedent pro celou ČR z pohledu maximalizace pozitivních dopadů jednoho projektu,
- 2 realizované Valné hromady – maximálně konstruktivní přístup a dříve nebývalá podpora akcionářů, žádné usnesení valných hromad společnosti v roce 2025 nebylo napadeno žalobou,
- strategický rámec fungování společnosti do roku 2050 – schváleno takřka 100 % akcionářů na VH, vpravdě historický dokument jasně určující další směřování VaKu Zlín. Vznikl v režii VaKu Zlín, bez drahých poradců, ale ve vysoké kvalitě za účasti odborníků z akademické obce – Vysoká škola ekonomická v Praze,
- VaK Zlín v roce 2025 dojednal vstup nových akcionářů z řad obcí,
- projekty VD Vlachovice a Odkanalizování obcí luhačovického Zálesí představují budoucí navýšení zákazníků přibližně o 20 000 nových v rámci stočného – naplňování schváleného strategického rámce rozvoje společnosti,
- valná hromada 12. 12. 2025 schválila změnu stanov, díky které daný dokument plně odpovídá charakteru fungování naší společnosti,
- VaK Zlín neustále prohlubuje svou spolupráci s municipalitami na obsluhovaném území, a to jak v oblasti investiční koordinace, tak metodické pomoci městům a obcím v oblasti vodárenství,
- VaK Zlín koordinuje svou investiční činnost se správci komunikací (ŘSD, ŘSZLK) – zásadní posun v rámci úspory,
- byla vytvořena stavební divize společnosti – VaK Zlín má po 20 letech první „ruce“, díky čemuž je s to si udržovat svůj majetek tzv. „in house“, ovšem poskytovat i služby externě,
- posilujeme energetickou soběstačnost – byly vybudovány 2 FVE, instalována byla i větrná elektrárna,

- plánování a vize – cílem je vytvořit přesný popis stavu celého systému a vytvořit celkový tzv. komplexní master plán rekonstrukce, rozvoje a fungování vodárenské infrastruktury ve vlastnictví společnosti s extrémním důrazem na synergické efekty provozování systému jako celku,
- VaK Zlín nabývá bezúplatně vodárenský majetek akcionářů, díky čemuž získává strategický majetek pro další rozvoj a sjednocení celé sítě,
- myslíme jinak než dříve – z uspořené prostředků a sponzorských darů byla vybudována vyhlídka na nepoužívaném vodojemu v Luhačovicích, v rámci komplexní rekonstrukce vodojemu Hvozdná každého upoutá nové graffiti, co by fasáda daného objektu, máme nově opravenou historickou cisternu Škoda RTO 706, která bude využívána jak v rámci běžných činností (úklidy vozovek, klopení vozovek, převoz vody), tak i společenských podujetí, jež VaK Zlín pořádá, resp. se jich účastní,
- těsně před stavebním povolením máme projekt revitalizace areálu bývalé památkově chráněné baťovské úpravny vody ve Zlíně – Kostelci – vznikne tak environmentální centrum a muzeum vodárenství jako edukační a volnočasový areál s vysokou architektonickou hodnotou – významný turistický cíl nejen Zlínského kraje, ale i ČR, díky kterému bude možno zvyšovat obecné povědomí o vodárenství na Zlínsku,
- VaK Zlín zahájil jednání o vytvoření komplexního vzdělávacího programu pro pracovníky ve vodárenství a příbuzných oborech – právě s ohledem na velmi kritickou situaci stran nedostatku kvalifikovaných pracovníků,



Oslava 100 let výročí vodárenství na Zlínsku (2025)

- vedení společnosti maximalizuje snahu o spolupráci s vysoce odbornými a renomovanými partnery, kteří budou s to společnosti poskytnout adekvátní specializovanou odbornou pomoc v rámci různých oborů a činností. Podařilo se dosáhnout dohody o spolupráci s těmito subjekty:
 - Vysoké učení technické v Brně – daná vysoká škola bude naší společností poskytovat poradenství a expertní posudky v oblastech fungování, rozvoji a modernizaci vodárenské infrastruktury, zejména v oblasti hydraulických modelů vodovodních sítí, stejně jako i v otázce např. zpracování čistírenských kalů. Díky této spolupráci v rámci odborných praxí některá témata budou posuzovat studenti dané vysoké školy s tím, že VaK Zlín má eminentní zájem na spolupráci právě se studenty, kteří mohou být později potenciálními zaměstnanci společnosti.
 - Vysoká škola ekonomická v Praze – po jednáních se zástupci rektorátu a Podnikohospodářské fakulty byla dohodnuta spolupráce v rámci oponentního posouzení připravované strategie společnosti, jakož i dalších specifických ekonomických témat.
 - Univerzita Tomáše Bati ve Zlíně – navázána spolupráce s fakultou Multimediálních komunikací v rámci ročníkových prací studentů 4. ročníků – tvorba krátkých spotů pro představení, prezentaci, vysvětlení fungování VaKu Zlín a Vodárny Zlín.

Tyto aktivity společnosti svědčí o významném posunu společnosti v žebříčku vnímání postavení a zájmu obecně velmi respektovaných institucí o spolupráci s VaKem Zlín. Vedení společnosti od specifikované spolupráce očekává příliv nejnovějších trendů, a to jak v rámci technologií, tak i finančního a ekonomického řízení společnosti.

A co investice? 300 milionů Kč!

Investiční plán pro rok 2025 obsahoval 60 investičních akcí, což představovalo objem finančních prostředků až 350 milionů Kč. Některé investice, ale z organizačních a koordinačních důvodů s městy a obcemi stejně jako s dodavateli musely být přesunuty do roku 2026. I přesto hodnota investic do rekonstrukcí, modernizací a oprav dosáhla za rok 2025 úrovně téměř 300 milionů Kč.

Vodovody

Aby pitná voda tekla tam a kudy má a netekla tam a kudy nemá, vynaložil VaK Zlín v roce 2025 téměř 245 milionů Kč za více než 30 investičních akcí vodovodního řadu, například:

- **Přivaděč DN 700 a DN 600, přehrada Slušovice – ÚV Klečůvka**
Rekonstrukce a oprava vodovodního přivaděče v celkové délce 6 341 m realizovaná bezvýkopovou metodou – relining. Přivaděč slouží pro dopravu surové vody z vodárenské nádrže Slušovice do úpravně vody Klečůvka.
- **Zlín, Pod Rozhlednou I a II – vodovod DN 150-50**
Rekonstrukce a oprava několika vodovodních řadů o dimenzích DN150-50 v celkové délce 1 704 m, realizace kombinací bezvýkopových metod – berstlining a relining. S ohledem na rozsáhlou lokalitu Zlín-Letná byla stavba provedena ve dvou etapách.
- **Valašské Klobouky ul. Brumovská – vodovod DN 150-80**
Rekonstrukce a oprava vodovodního řadu o dimenzích DN150-80 v celkové délce 1 111 m bezvýkopovou metodou – berstlining. Na rekonstrukci vodovodu navazovala obnova povrchu hlavního silničního tahu.
- **Otrokovice, Objízdna – vodovod DN300**
Rekonstrukce a oprava hlavního rozvodného vodovodního řadu v průmyslové zóně, a to v celkové délce 1 906,5 m bezvýkopovou metodou – relining.



Rekonstrukce vodojemu Hvozdná „Větrák“ (2025)



Rekonstrukce přivaděče surové vody z přehrady Slušovice do ÚV Klečůvka (2024–2026)

Kanalizace

I odpadní vody musí mít svůj řád, aby je příroda přijala bez úhony. V roce 2025 se realizovalo přes 10 investičních akcí za celkově více než 40 mil. Kč.

- **ČOV Zlín – Malenovice – vyhnivací nádrž**
Rekonstrukce a oprava včetně revize vyhnivací nádrže, která zahrnovala sanační práce betonových konstrukcí s využitím technicky náročného lešení a opravu míchadla zajišťující správnou funkci procesu vyhnívání kalu.
- **Kanalizační přivaděč na ČOV Vizovice**
Oprava hlavního kanalizačního přivaděče dimenze DN 400 v celkové délce 831,5 m bezvýkopovou metodou – vtažení sklolaminátového rukávce vytvrzeného UV zářením.
- **Luhačovice, Lázeňské náměstí – kanalizace DN 400-600**
Oprava kanalizační stoky dimenze DN 400-600 v celkové délce 313,5 m bezvýkopovou metodou – vtažení sklolaminátového rukávce vytvrzeného UV zářením.
- **Otrokovice, ulice Hložkova – kanalizace DN 300**
Rekonstrukce a oprava kanalizační stoky z PVC DN 300 v celkové délce 278 m, která nahradila stávající betonové potrubí DN150.

Ostatní

Aby všechny ty trubky, šoupáky, čerpadla, špingle mohly fungovat, neobešlo by se to bez domů a domečků, cest, mostů, drátů, plotů, bran, chodníků a parkovišť. Celkově za bezmála 15 milionů Kč.



Rekonstrukce vodojemu Slovácká bůda (2025)



Rekonstrukce přivaděče surové vody z přehrady Slušovice do ÚV Klečůvka (2024–2026)



Rekonstrukce vodojemu Petrůvka (2025)



Rekonstrukce vyhnivací nádrže ČOV Zlín – Malenovice (2025)



Výměna potrubí LT DN350 Zlín, ul. Štefánikova (2025)



Úprava vody Tlumačov – instalace FVE (2025)



Rekonstrukce technologie VDJ Hvozdná „Větrák“ (2025)



Oprava střešní konstrukce administrativní a provozní budovy ČOV Luhačovice (2025)

VAK 25 v číslech

Více než 40 investičních akcí
260 000 000 Kč pachtovné
245 mil. Kč investováno do vodovodního řádu
10,143 mil. Kč zisk

3,5% zvýšení cen vodného a stočného
19,15% nárůst pachtovného

1 030 294 000 Kč základní kapitál

33 012 566 Kč dotace
40 000 000 Kč investice do kanalizací
3,5% míra inflace

280 315 tis. Kč čistý obrát

50% meziroční nárůst v investicích
41,8 mil. Kč navýšení pachtovného
17 zaměstnanců



ZPRÁVA PŘEDSTAVENSTVA O PODNIKATELSKÉ ČINNOSTI SPOLEČNOSTI V ROCE 2025, STAVU JEJÍHO MAJETKU A ROZVOJI SPOLEČNOSTI

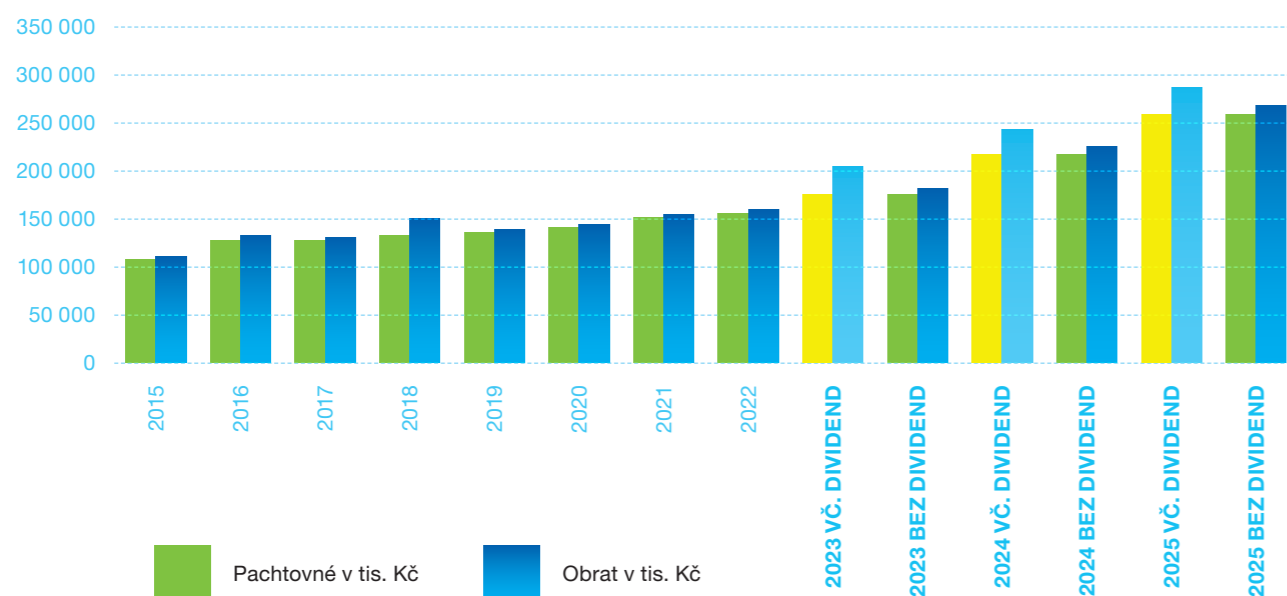
Společnost Vodovody a kanalizace Zlín, a. s. je vlastníkem vodovodní a kanalizační sítě a objektů souvisejících s těmito řady, tedy úpraven vod, čistíren odpadních vod, vodojemů, čerpacích stanic. Oblast v rámci, které se tato infrastruktura nachází, se rozkládá na celém území bývalého okresu Zlín. V celkovém součtu se jedná o více než 993 km vodovodního potrubí a 557 km kanalizačního řadu.

Společnost Vodovody a kanalizace Zlín, a. s. na základě Smlouvy o pachtu a provozování vodárenské infrastruktury uzavřené dne 27.9.2022 svůj majetek pronajímá společnosti provozovatele Vodárna Zlín a. s., která prostřednictvím tohoto vodárenského majetku zajišťuje dodávky a úpravy pitné vody k odběratelům, stejně jako čištění a odvádění odpadní vody na zmíněném území. Společnost má ve veřejném zájmu povinnost obnovovat a rozvíjet vodárenský majetek.

Pachtovné

Pro rok 2025 byla se společností Vodárna Zlín a. s. sjednána výše pachtovného 260 000 000 Kč, což ve srovnání s předchozím rokem představuje nárůst více než 19 %, přestože míra inflace vyjádřená přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen k 30.9.2024 byla na úrovni 3,5 %. Procentuální nárůst pachtovného tak v absolutní hodnotě představuje částku 41,8 milionů Kč. I když toto navýšení pachtovného bylo nad inflaci sledovaného období, cena vodného a stočného stanoveného provozovatelskou společností Vodárna Zlín a. s. nevzrostla nad uvedenou míru inflace, zvýšení ceny vodného a stočného dosáhlo v roce 2025 úrovně 3,5 %, tj. o míru inflace.

OBRAT A PACHTOVNÉ V TIS. KČ



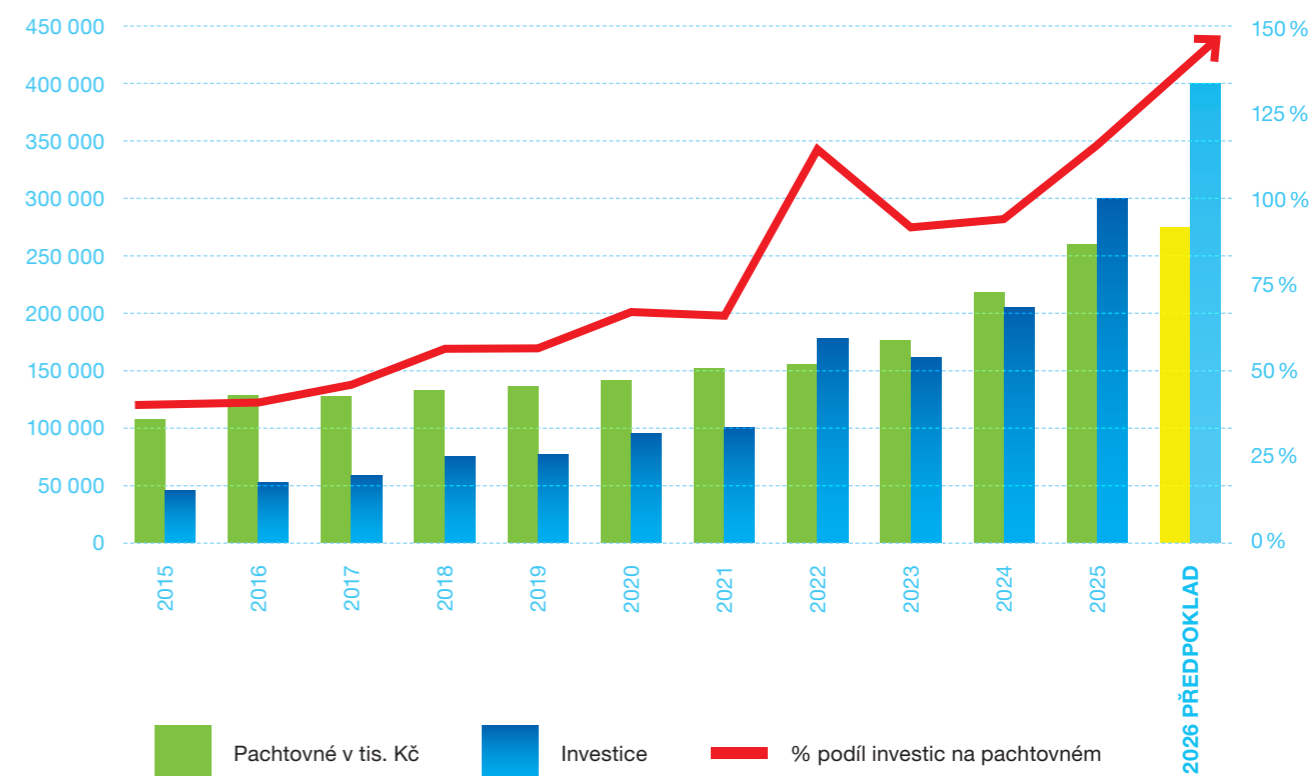
Zdroje financování

Primárními zdroji financování jsou právě výše uvedené výnosy z pronájmu, tedy pachtovné. Za další zdroje financování lze také považovat daňové odpisy, nerozdělený zisk minulých let a fond obnovy. I v roce 2025 se podařilo společnosti Vodovody a kanalizace Zlín, a. s. získat finanční podporu v rámci dotačních programů Ministerstva zemědělství České republiky. Jak bylo uvedeno dříve v textu, společnost v roce 2025 založila tzv. stavební oddělení, které se rovněž postupně stává zcela novým zdrojem příjmu, který bude v příštích letech nikoliv nevýznamný.

Investice

Realizované investice vycházejí z investičního plánu společnosti, který společnost sestavuje na nadcházející rok vždy ve 3. čtvrtletí aktuálního roku. Investiční plán, strategický dokument společnosti pro daný kalendářní rok, je sestaven na základě objektivního hodnocení stavu a důležitosti konkrétních úseků vodárenské infrastruktury ve vlastnictví společnosti, přičemž prioritizace jednotlivých požadavků je vytvářena v těsné spolupráci s provozovatelem, ale v posledních letech výrazně i na základě vlastního posuzování, vyhodnocení aktuálního stavu a vnitřní strategie potřeb postupu obnovy vodárenské infrastruktury. V neposlední řadě je nutno zmínit i intenzivní komunikace se zástupci municipalit a ostatních správců sítí a komunikací (např. Ředitelství silnic a dálnic ČR, s.p., Ředitelství silnic Zlínského kraje, GasNet s.r.o.), s nimiž je investiční činnost společnosti pro vyloučení konfliktů kontinuálně konzultována.

PACHTOVNÉ A INVESTICE V TIS. KČ



Tímto postupem dochází díky této spolupráci a komunikaci jak k výrazné úspoře finančních prostředků, tak k zásadnímu omezení negativních dopadů investiční činnosti na širokou veřejnost. Realizace investic municipalit, resp. správců ostatních sítí a komunikací a společností probíhá v identickém čase a prostoru. Právě i díky tomuto přístupu společnosti se daří kontinuálně zvyšovat míru obnovy vodárenského majetku, což má mj. i dopad např. v oblasti snižování míry ztrátovosti vody, což je údaj, který primárně sleduje provozní společnost.

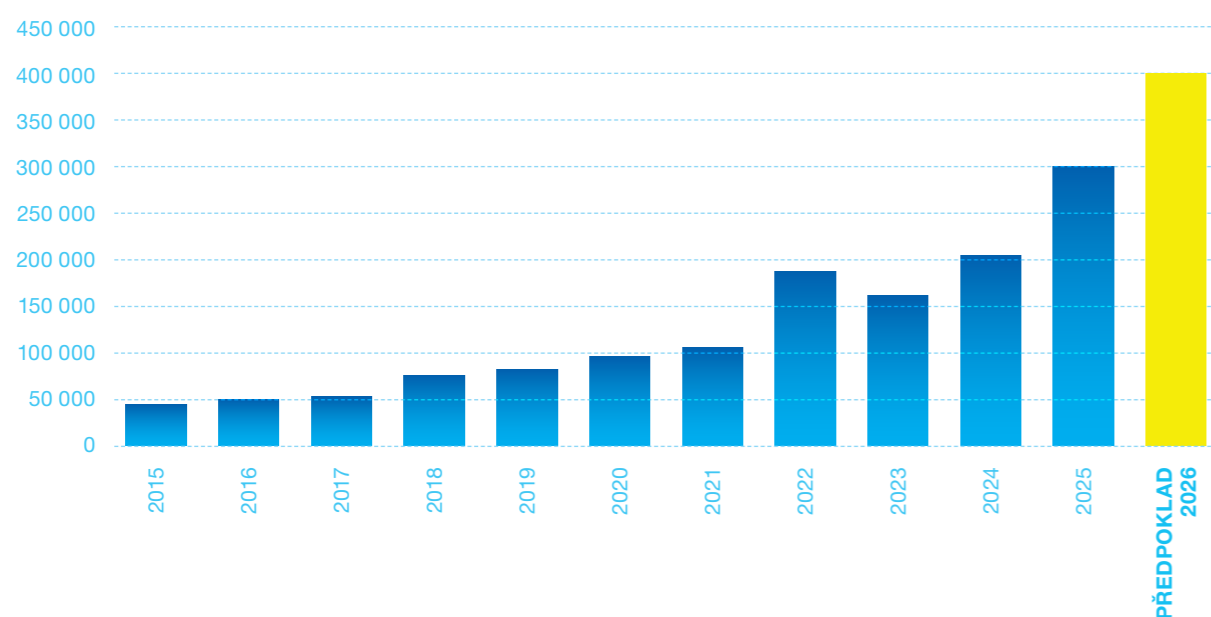
Společnost je tedy úspěšná v rámci snahy o koordinaci své investiční činnosti, jednotlivých měst a obcí, ale i dalších správců komunikací a dalších infrastrukturních společností. I díky tomu naše společnost operativně rekonstruovala vodovodní řad na ulici Brumovská ve Valašských Kloboukách, předtím než Ředitelství silnic a dálnic Zlínského kraje zahájilo rekonstrukci daného průtahu. Bez této koordinace a spolupráce by tak nedošlo k obnově sítě pod nově opravenou hlavní komunikací, která by tak zůstala zastaralá a poruchová se všemi negativními důsledky.

Tato koordinační politika společnosti se osvědčila, města, obce a další dotčené subjekty v obsluhovaném regionu zasílají informace o svých investičních aktivitách, VaK Zlín tak může adekvátně přizpůsobit právě svou investiční činnost pro vyloučení případných střetů. Vybudování celého tohoto komunikačního systému vyžadovalo poměrně velké množství úsilí a VaK Zlín se díky této aktivitě výrazně posunuje pozitivním směrem z pohledu efektivity, synergií a otevřenosti svých činností.

V roce 2025 bylo celkem společností Vodovody a kanalizace Zlín, a. s. investováno téměř 300 milionů Kč, což je proti roku 2024 nárůst o 50 % a např. v porovnání s rokem 2022 o 68,25 %. Výše dotačních zdrojů pro rok 2025 dosáhla úrovně více než 33 milionů Kč.

Je nutné rekapitulovat a zdůraznit, že za období 2023–2026 bude společností celkem proinvestována částka přesahující 1 miliardu Kč, tedy průměrně 250 milionů Kč ročně. Ve srovnání s obdobím 2015–2022, kdy byl ročně průměrný investovaný objem peněžních prostředků 95 milionů Kč se zcela jasně ukazuje zásadní rozvoj společnosti od roku 2023.

VÝVOJ VÝŠE INVESTIC OD R. 2015



V listopadu roku 2025 byla zahájena komplexní generální rekonstrukce jak stavební, tak i technologické části vodojemu Zlín Beckov. Vodojem Beckov je tzv. řídicí vodojem, díky čemuž je jeho role v rámci skupinového vodovodu Zlín naprosto klíčová, objem komor činí 4 500 m³ (pro představu – pro naplnění daného vodojemu by bylo zapotřebí téměř 600 velkých cisternových automobilů), což z něj činí největší vodojem v majetku společnosti. Daný vodojem byl vybudován v 70. letech minulého století a od té doby dosud neprošel zásadní rekonstrukcí. Společnost v rámci výběrového řízení na dodavatele vysoutěžila realizační cenu ve výši 42 milionů Kč.

V roce 2025 byla rovněž dokončována realizace zásadní investiční akce daného období, a sice rekonstrukce přírodního řadu surové vody z přehrady Slušovice do ÚV Klečůvka. Při této rekonstrukci bylo vyměněno potrubí v délce 6 655,60 m mezi vodní nádrží Slušovice a úpravnou vody Klečůvka. Celková investice tak dosáhla 149 milionů Kč, přičemž v rámci dotačního titulu Ministerstva zemědělství v programu Podpora opatření pro zmírnění negativních dopadů sucha a nedostatku vody bylo proplaceno 74,7 milionů Kč, tj. 50 % investice.

Další významnou investicí v regionu bylo napojení obcí Drnovice, Vysoké Pole a Újezd na skupinový vodovod Slavičín, čímž byl vyřešen letitý problém těchto obcí, které trpěly nedostatkem vody. Investiční akce byla vysoutěžena za 21,3 milionů Kč, z toho v rámci programu Ministerstva zemědělství Podpora opatření pro zmírnění negativních dopadů sucha a nedostatku vody byla podpořena 70 % vysoutěžené částky.

Dalšími zásadními investicemi v roce 2025 zjm. byly:

Zabezpečení dodávky pitné vody

- Valašské Klobouky, ul. Brumovská – rekonstrukce a oprava vodovodu, v délce 1 111 m,
- Otrokovice, Objízdna-výměna potrubí LT DN300 za PE DN300 v délce 1 960 m,
- Výtlač VDJ Pohořelice VDJ Karlovice – rekonstrukce OC DN 150,
- Výtlač VDJ Březová – VDJ Hrobice, výměna potrubí LT DN100 za PE DN100 v délce 2 175 m,
- Výtlač VDJ Březová – VDJ Hrobice, výměna potrubí LT DN100 za PE DN100 v délce 2 175 m,
- Slavičín – rekonstrukce vodovodu LT 100 ul. Osvobození a Hrádecká,
- VDJ Lukoveček – rekonstrukce technologické i stavební části,
- Zlín, Pod Rozhlednou I-výměna potrubí z LT DN125/DN50 v délce 429 m/463 m,
- Brumov-Bylnice – rekonstrukce vodovodu v ul. Hrbáč LT 100dl. 780 m.

Zabezpečení odvádění odpadní vody

- ČOV Zlín – Rekonstrukce, oprava a revize vyhnívací nádrže,
- Vizovice, přivaděč na ČOV – rekonstrukce stoky DN400 bezvýkopově,
- Otrokovice, ul. Hložkova – rekonstrukce a oprava kanalizace.

Ostatní

- dokončení instalace FVE elektrárny na ÚV Tlumačov,
- dokončení komplexní rekonstrukce VDJ Hvozdná včetně instalace FVE a větrné elektrárny,
- dokončení revitalizace VDJ Luhačovice – Slovácká buda,
- stavební práce na VDJ Vizovice – Těchlov, Hvozdná, Pohořelice, Zádveřice, Valašské Klobouky – Sychrov, Petrůvka, Slopné.

Výhled na rok 2026

V roce 2026 bude společnost pokračovat v rekonstrukci dalšího přivaděče, konkrétně přivaděče pitné vody ÚV Klečůvka – VDJ Beckov, kdy investiční výdaje v rozpočtu dle projektové dokumentace činí 134 milionů Kč, investice byla vysoutěženo v částce 130,3 milionů Kč, přičemž i v tomto případě budou využity dotační prostředky ze zdrojů dotačního titulu Ministerstva zemědělství v programu Podpora opatření pro zmírnění negativních dopadů sucha a nedostatku vody. Díky této investiční činnosti společnosti budou postupně obnoveny všechny páteřní přivaděče pitné či surové vody v rámci zlínské aglomerace, což je pro fungování skupinového vodovodu Zlín zejména jeho východní části zcela zásadní.

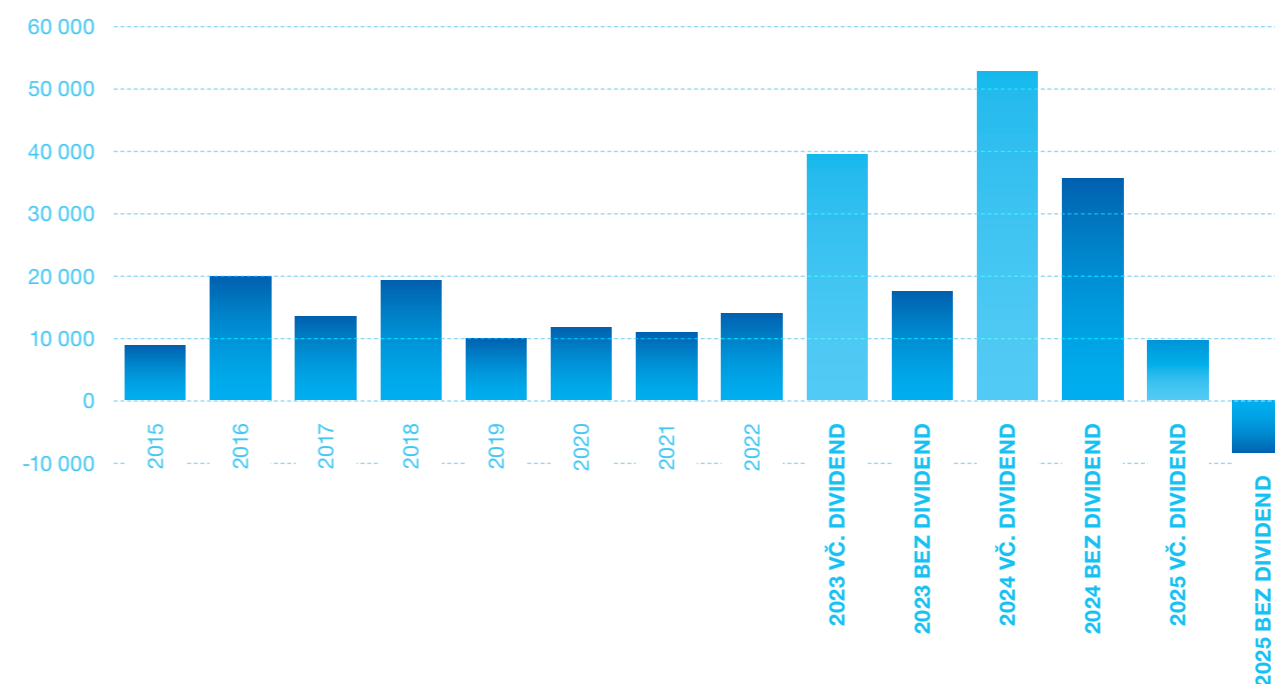
V roce 2026 bude zahájen projekt výstavby přivaděče pitné vody pro obce Nedašov, Nedašova Lhota a Návojná. Daný projekt zajistí v adekvátním množství a kvalitě zásobování pitnou vodou pro dané obce. Náklady na realizaci daného díla jsou 44,8 milionů Kč, což představuje cenu oproti projektové dokumentaci o 2,8 milionu Kč nižší. I v tomto případě společnost již podala žádost o příslušnou dotaci v rámci MZe ČR s tím, že daná žádost byla úspěšně zařazena do zásobníku pozitivně hodnocených žádostí.

Hospodářský výsledek

V roce 2025 společnost generovala zisk před zdaněním na úrovni 10 143 tis. Kč, což je oproti předchozímu roku pokles o 14 404 tis. Kč. Pokles zisku je významně ovlivněn nákladovou položkou Opravy a udržování majetku společnosti. Celková hodnota výnosů společnosti v roce 2025 dosáhla úrovně 287 319 tis. Kč, což je meziroční nárůst o 43 919 tis. Kč, který je ovlivněn přijatou dividendou a navýšením meziročního pachtovného. Vyplacená dividendy ze společnosti Vodárna Zlín a. s. byla v roce 2025 na úrovni 18 400 tis. Kč. Tato přijatá dividendy byla stejně jako v předchozím období použita na úhradu podílu ve společnosti Vodárna Zlín a. s. společnosti Moravská vodárenská a. s. Zbývající část nárůstu výnosů ovlivnilo především pachtovné, jehož navýšení bylo vyšší než inflace. V případě celkových nákladových položek za období roku 2025 celková hodnota vykazovala hodnotu 277 176 tis. Kč, což ve srovnání s rokem 2024 znamená navýšení o 58 323 tis. Kč, nicméně toto navýšení je mj. selekcí zásahů do vodohospodářské infrastruktury na opravy, technická zhodnocení, popř. nový majetek.

Ve srovnání s rokem 2024 došlo také k navýšení osobních nákladů, v souvislosti s extrémním nárůstem objemu investičního plánu ale i vzhledem k rozsáhlé majetkové evidenci, kdy je potřeba zajistit adekvátní personální obsazení, ať už co do počtu zaměstnanců, tak především znalostí a zkušeností. Společnost i v roce 2025 nadále pokračovala v intenzivní efektivizaci a optimalizaci vynakládání peněžních prostředků, kdy v tomto trendu bude pokračovat i v následujících letech.

HOSPODÁŘSKÝ VÝSLEDEK PŘED ZDANĚNÍM V TIS. KČ



Výzkum a vývoj společnosti

Společnost v roce 2025 nerealizovala žádné aktivity v oblasti výzkumu a vývoje.

Ochrana životního prostředí

V oblasti ochrany životního prostředí společnost v rámci své činnosti dbá na jeho ochranu a také dodržování příslušných právních předpisů. Zaměřuje se na možnosti řešení snižování energetické náročnosti v rámci jednotlivých objektů ve svém majetku, minimalizaci odpadů a odpovědné nakládání s nimi. V daném účetním období nebyly zaznamenány žádné mimořádné události s negativním dopadem na životní prostředí.

Pracovní právní vztahy

V rámci pracovních právních vztahů společnost dodržuje platnou legislativu. Usiluje o vytváření bezpečného a stabilního pracovního prostředí, zaměstnancům poskytuje odpovídající pracovní podmínky a podporuje jejich odborný rozvoj profesně odborných školení. Vztahy mezi zaměstnanci a vedením společnosti jsou na standardní úrovni a nebyly zaznamenány žádné významné negativní skutečnosti.

Významné skutečnosti po rozvahovém dni

Po rozvahovém dni nenastaly žádné významné skutečnosti.

OBEČNÝ ROZVOJ SPOLEČNOSTI, PRÁVNÍ SITUACE

Společnost Vodovody a kanalizace Zlín, a. s. se nyní ocitá na křižovatce. Blíží se dopady směrnice „O čištění městských odpadních vod“, zásadně fungování VaKu Zlín může ovlivnit populační pokles v rámci Zlínského kraje, blíží se nutnost obnovy uzlových provozů a rovněž komplexní a systémová adaptace celé vodohospodářské infrastruktury na překotně se měnící vnější podmínky. Bez jasné vize bude velmi obtížné zajistit plnění všech požadavků a jakýkoliv, byť minimální rozvoj společnosti. A právě z těchto důvodů byl v roce 2025 vytvořen strategický rámec rozvoje společnosti, který rozpracovává obecný dokument schválený valnou hromadou společnosti dne 25. 4. 2022, není tedy měněna myšlenka dané koncepce. Naopak strategický rámec rozvoje společnosti nejen, že rozpracovává a navazuje, ale dále danou koncepcí rozšiřuje na další období, a to až do r. 2050.

Představenstvo společnosti tento dokument, jehož celkové náklady na vypracování byly v celkové výši 35 000 Kč, předložilo valné hromadě VaK Zlín dne 12. 12. 2025. Strategický rámec rozvoje společnosti byl schválen 99,5 % přítomných akcionářů, kteří pověřili představenstvo k podrobnějšímu rozpracování vybrané varianty rozvoje společnosti. Této valné hromady se zúčastnilo 88,5 % všech akcionářů společnosti VaK Zlín.

Strategický rámec rozvoje společnosti neřeší, zda bude společnost po r. 2030 fungovat ve smíšeném nebo oddílném modelu, ale určuje směr a cestu, kterou se VaK Zlín bude dále ubírat v oblasti obnovy a rozvoje – oblast energetické nezávislosti, hydraulických modelů, koncepce rekonstrukce uzlových provozů. Daný dokument navrhuje adekvátní varianty reakce společnosti na pokles počtu zákazníků, na potřebu alokace finančních prostředků souvisejících s obnovou a rozvojem vodohospodářské infrastruktury a společnosti samotné.

Právě v návaznosti na výše řečené společnost Vodovody a kanalizace Zlín, a. s. velmi intenzivně buduje adekvátně vnitřní strukturu coby vlastníka vodárenské infrastruktury na Zlínsku ve všech jednotlivých aspektech. Vedení společnosti pokračuje v zásadních změnách ve fungování společnosti v návaznosti na výrazný rozvoj společnosti. S ohledem na pokračující strmý nárůst objemu investičních prostředků ale také nárůstu rozsahu majetkové agendy, je kontinuálně adekvátně personálně posilováno investiční a majetkové oddělení společnosti, přičemž toto posílení je vždy realizováno odborníky s příslušnou kvalifikací a zkušenostmi – díky rozvoji a způsobu fungování se společnost Vodovody a kanalizace Zlín, a. s. stává zajímavým zaměstnavatelem, přičemž vedení společnosti velmi intenzivně pracuje na komplexním programu získávání nových zaměstnanců, který zahrnuje nejen jejich vzdělávání, praxi, motivační a stipendijní programy, ale i řešení bytové otázky zaměstnanců a rovněž další sociální aspekty. Plně si uvědomujeme velmi složitou situaci na trhu práce, kdy kvalifikovaných zaměstnanců je kritický nedostatek, a tedy řešení této otázky je pro naši společnost jednou ze zásadních priorit.

Všechny výše řečené aktivity mají rovněž zásadně pozitivní dopad i do změny pohledu municipalit na společnost jako takovou. O tom svědčí fakt, že společnost má 9 zájemců ze strany obcí stát se novými akcionáři, díky čemuž byl zastaven trend odlivu municipálních akcionářů, a naopak dochází ke zvyšování jejich počtu.

Společnost Vodovody a kanalizace Zlín, a. s. se rovněž věnuje problematice evidence, správy vlastního nemovitého a infrastrukturního majetku a také snaze o získávání dalšího strategického infrastrukturního majetku s cílem neustálého zvyšování efektivity v rámci komplexního přístupu k vodohospodářskému majetku na obsluhovaném území, přičemž zejména: v roce 2025 došlo historicky k prvním bezúplatným převodům vodohospodářského majetku obcí do majetku společnosti Vodovody a kanalizace Zlín, a. s., díky čemuž společnost jednak získává zásadně strategický vodohospodářský majetek, ale zároveň tak může začít připravovat komplexní plánovací dokumenty, na jejichž základě bude vytvořen maximálně efektivní propojený a vzájemně spolupracující systém využívající veškerých synergických efektů (kalové hospodářství, energetická koncepce, personální propojení, technické vybavení), který bude v nejvyšší míře nezávislý na vnějších dodávkách energií, bude s ohledem na technické a faktické řešení a zapojení jednotlivých prvků do systému v rámci situace na relevantním trhu mít zásadně pozitivní ekonomickou bilanci např. i z důvodu schopnosti zajišťovat služby pro externí subjekty (energetika, zpracování kalů, odpady), a to vše právě s vědomím již zahájených zásadních projektů:

VD Vlachovice

VaK Zlín se po 2 letech velmi složitých a náročných jednáních zejména na úrovni Ministerstva zemědělství ČR, Povodí Moravy s.p. a Zlínského kraje stal účastníkem Memoranda o spolupráci, které stanoví základní parametry dalšího postupu směřujícího k vybudování vodního díla Vlachovice. Naše společnost v tuto chvíli rovněž dosáhla stavu, kdy Povodí Moravy, s.p. zadává srovnání variant odkanalizování dané oblasti, konkrétně varianty navržené PM a varianty, kterou navrhla naše společnost. Návrh VaKu Zlín předpokládá připojení připravované kanalizační sítě na stávající infrastrukturu VaK Zlín.

Společnost dále prověřuje maximalizaci synergie plynoucí z realizace daného projektu, a to v oblasti centralizace např. čištění odpadních vod a energetickému využívání provozů, které dosud jakékoliv energetické využití bohužel postrádají.

Odkanalizování Luhačovického Zálesí

Spolupráce naší společnosti s obcemi Hřivínův Újezd, Doubravy, Kaňovice, Biskupice, Ludkovice, Velký Ořechov, Provodov, Dobrkovice, Kelníky, městem Luhačovice, Zlínským krajem a státním podnikem Povodí Moravy při přípravě komplexního odkanalizování daného území je zcela zásadním posunem ve spolupráci VaKu Zlín a jeho akcionářů. Všechny řečené obce připravovaly poměrně dlouhou dobu odkanalizování svých území formou ostrovních systémů, tj. výstavbou několika samostatných ČOV vždy pro každou obec. Nyní ovšem díky dlouhodobé a intenzivní snaze vedení společnosti došlo ke zcela zásadnímu zlomu a dané obce jsou připraveny opustit dané mnohdy již vyprojektované řešení a zahájit přípravu komplexního řešení odkanalizování celého území pouze na jednu ČOV ve vlastnictví VaKu Zlín, a to ČOV Luhačovice. Kromě odkanalizování daných obcí by mělo při realizaci daného projektu dojít i k revitalizaci vodárenské nádrže v Ludkovicích a komplexní rekonstrukci ČOV Luhačovice. Jedná se tedy opět co do rozsahu a využití synergií o unikátní projekt, jehož příprava je s ohledem na počet a rozdílnou povahu zainteresovaných subjektů velmi komplikovaná. Daný projekt je podobně jako projekt odkanalizování oblasti kolem VD Vlachovice zcela zlomový. Mění totiž zažité vzorce o budování malých neefektivních ČOV jednotlivými obcemi a městy směrem k zásadní provozní efektivitě centralizovaných řešení pod záštitou maximálně odborně specializovaných subjektů.

Pro společnost budou oba projekty rovněž zcela zásadní. Díky jejich realizaci primárně dojde k zásadnímu zlepšení životního prostředí obou lokalit a bude tak umožněn jejich další rozvoj. Naše společnost díky těmto projektům v daných oblastech vybuduje nové a velmi moderní a efektivně fungující vodohospodářské systémy a v neposlední řadě získá více jak 20 000 nových zákazníků.

Tedy víme, co děláme a proč. Snažíme se dívat do delší budoucnosti, aby kroky, které činíme nyní, nebyly překážkou právě budoucím a ti mohli navázat na naši práci.

Valné hromady v roce 2025

V roce 2025 se uskutečnily dvě valné hromady společnosti, která se konaly 12. 5. 2025 a 12. 12. 2025.

Předmětem těchto valných hromad společnosti bylo:

Valná hromada 12. 5. 2025:

- schválení výroční zprávy společnosti za rok 2024,
- volba a nahrazení členů představenstva, schválení nových smluv o výkonu funkce pro jednotlivé členy orgánů společnosti,

Valná hromada 12. 12. 2025:

- strategický rámec rozvoje společnosti,
- změna stanov společnosti

Předmětných valných hromad se účastnili akcionáři v případě:

- valné hromady 12. 5. 2025 s 80 % oprávněnými hlasy z celkových 1 030 294, jednotlivé body byly přijaty vždy více jak 98 % přítomných akcionářů,
- valná hromada 12. 12. 2024: s více než 88 % oprávněnými hlasy z celkových 1 030 294, jednotlivé body byly přijaty vždy více jak 97 % přítomných akcionářů.

Soudní řízení

Řízení o návrhu na vyslovení neplatnosti usnesení valné hromady 2018

Řízení je vedeno u Krajského soudu v Brně pod sp. zn. 1 Cm 189/2018. Účastníky řízení jsou na straně účastníka (žalovaného) společnost Vodovody a kanalizace Zlín, a. s. (dále také jako „společnost“) a na straně navrhovatele (žalobce) spolek OSMA-ČROJ024. Předmětem řízení je vyslovení neplatnosti usnesení valné hromady společnosti konané dne 28. června 2018 o nerozdělení zisku. Ke dni 31. 12. 2025 bylo řízení nepravomocně zastaveno usnesením Krajského soudu v Brně ze dne 23. 4. 2025, č. j. 1 Cm 189/2018-321 a společnosti byla přiznána náhrada nákladů řízení ve výši 25 744,93 Kč. Dne 21. 1. 2026 Vrchní soud v Olomouci vyhověl odvolání OSMA-ČR-OJ024 a rozhodnutí Krajského soudu v Brně změnil tak, že řízení se nezastavuje (tím zrušil i výrok o náhradě nákladů řízení). Věc byla vrácena na Krajský soud v Brně, doposud nebylo nařízeno jednání.

Řízení o návrhu na vyslovení neplatnosti usnesení valné hromady 2006

Řízení je vedeno u Krajského soudu v Brně pod sp. zn. 50 Cm 91/2006, 50 Cm 103/2006. Účastníky řízení jsou na straně žalovaného společnost Vodovody a kanalizace Zlín, a. s. a na straně žalobce akcionář společnosti Vodovody a kanalizace Zlín, a. s. společnost Compas Capital Consult, s.r.o. Účastníkem řízení na straně žalobce bylo také město Otrokovice, jehož účast však byla pravomocně zastavena na základě zpětvzetí žaloby. Předmětem řízení je vyslovení neplatnosti usnesení valné hromady společnosti Vodovody a kanalizace Zlín, a. s. konané dne 28. 3. 2006. Ke dni 31. 12. 2025 je řízení u Krajského soudu v Brně po projednání celé řady opravných prostředků žalobců a vrácení věci postupně od Ústavního soudu až po Vrchní soud v Olomouci. Ve věci proběhlo poslední jednání u soudu dne 11. 9. 2023, nové jednání bylo nařízeno na 4. 5. 2026. Pokud by došlo k vyhovění žalobě, usnesení valné hromady by byla prohlášena za neplatná a společnosti by s velkou pravděpodobností byla uložena povinnost k náhradě nákladů řízení. Neplatnost usnesení valné hromady by neměla zásadní vliv na aktuální právní postavení společnosti Vodovody a kanalizace Zlín, a. s. V závislosti na odůvodnění by nepříznivý výsledek mohl mít dopad na možnost výkonu hlasovacích práv některých akcionářů včetně majoritního akcionáře. Zastáváme postoj, že usnesení valné hromady jsou platná a nejsou zde tedy důvody pro vyslovení neplatnosti. V návaznosti na recentní judikaturu Nejvyššího soudu ke vzniku povinnosti nabídky převzetí nelze ovšem vyloučit riziko nepříznivého výsledku řízení.

Řízení o návrhu na vyslovení neplatnosti usnesení valné hromady 2007

Řízení je vedeno u Krajského soudu v Brně pod sp. zn. 50 Cm 95/2007, 50 Cm 97/2007. Účastníky řízení jsou na straně žalovaného společnost Vodovody a kanalizace Zlín, a. s. a na straně žalobce akcionář společnosti Vodovody a kanalizace Zlín, a. s. společnost Compas Capital Consult, s.r.o. Účastníkem řízení na straně žalobce bylo také město Otrokovice, jehož účast však byla pravomocně zastavena. Předmětem řízení je vyslovení neplatnosti usnesení valné hromady společnosti Vodovody a kanalizace Zlín, a. s. konané dne 30. 5. 2007. Ke dni 31. 12. 2025 je řízení zpět u Krajského soudu v Brně po projednání celé řady opravných prostředků žalobců a vrácení věci postupně od Ústavního soudu až po Vrchní soud v Olomouci. Ve věci proběhlo poslední jednání u soudu dne 11. 9. 2023. Pokud by došlo k vyhovění žalobě, usnesení valné hromady by byla prohlášena za neplatná a společnosti Vodovody a kanalizace Zlín, a. s. by s velkou pravděpodobností byla uložena povinnost k náhradě nákladů řízení. Neplatnost usnesení valné hromady by neměla zásadní vliv na aktuální právní postavení společnosti Vodovody a kanalizace Zlín, a. s. V závislosti na odůvodnění by nepříznivý výsledek mohl mít dopad na možnost výkonu hlasovacích práv některých akcionářů včetně majoritního akcionáře. Zastáváme postoj, že usnesení valné hromady jsou platná a nejsou zde tedy důvody pro vyslovení neplatnosti. V návaznosti na recentní judikaturu Nejvyššího soudu ke vzniku povinnosti nabídky převzetí nelze ovšem vyloučit riziko nepříznivého výsledku řízení.

Řízení o návrhu na vyslovení neplatnosti usnesení náhradní valné hromady 2021

Řízení je vedeno u Krajského soudu v Brně pod sp. zn. 36 Cm 188/2021. Účastníky řízení jsou na straně účastníka (žalovaného) společnost Vodovody a kanalizace Zlín, a. s. a na straně navrhovatele (žalobce) spolek OSMA-ČR-OJ024. Předmětem řízení je vyslovení neplatnosti usnesení náhradní valné hromady společnosti konané dne 1. 7. 2021 o udělení strategického pokynu představenstvu společnosti. Ke dni 31. 12. 2025 Krajský soud v Brně zamítl návrh OSMA-ČR-OJ024 a přiznal společnosti náhradu nákladů řízení, jejíž výši doposud neznáme, neboť jsme dosud neobdrželi písemné vyhotovení rozhodnutí. Náklady jsme soudu však vyčíslili ve výši 42 338,42 Kč včetně DPH. Rozhodnutí Krajského soudu v Brně není dosud pravomocné.

Řízení o návrhu na vyslovení neplatnosti usnesení valné hromady z června 2022

Řízení je vedeno u Krajského soudu v Brně pod sp. zn. 17 Cm 109/2022. Účastníky řízení jsou na straně účastníka (žalovaného) společnost Vodovody a kanalizace Zlín, a. s. a na straně navrhovatele (žalobce) spolek OSMA-ČROJ024. Předmětem řízení je vyslovení neplatnosti usnesení valné hromady společnosti konané dne 28. června 2022 o nerozdělení zisku. Ke dni 31. 12. 2025 Krajský soud v Brně zamítl návrh OSMA-ČR-OJ024 a přiznal společnosti náhradu nákladů řízení ve výši 34 974,10 Kč. Usnesení Krajského soudu v Brně není dosud pravomocné. OSMA-ČR-OJ024 podala odvolání.

Řízení o návrhu na vydání bezdůvodného obohacení

Řízení je vedeno u Okresního soudu v Chomutově pod sp. zn. 21 C 349/2025. Účastníky řízení byli na straně žalovaného spolek OSMA-ČR-OJ024 a na straně žalobce společnost Vodovody a kanalizace Zlín, a. s. Předmětem řízení je úhrada pohledávky společnosti z bezdůvodného obohacení v celkové výši 92 346 Kč vzniklého tím, že společnost zaplatila spolku OSMA-ČR-OJ024 náhradu nákladů řízení na základě soudních rozhodnutí, která byla následně zrušena. Ke dni 31. 12. 2025 soud vyhověl žalobě rozsudkem pro uznání a přiznal společnosti náhradu nákladů řízení ve výši 29 201 Kč. Rozsudek je pravomocný.

Exekuční řízení vedené u Exekutorského úřadu ve Zlíně

Řízení je vedeno u Exekutorského úřadu ve Zlíně, soudní exekutorkou JUDr. Janou Jarkovou, sp. zn. 207 EX 1815/25. Účastníky řízení jsou na straně oprávněného společnost Vodovody a kanalizace Zlín, a. s. a na straně povinného OSMA-ČR-OJ024. Předmětem řízení je vymožení částky 157 012 Kč z titulu (i) náhrady nákladů řízení vedeného u Krajského soudu v Brně pod sp. zn. 19 Cm 162/2019 ve výši 90 940 Kč a (ii) náhrady nákladů řízení vedeného u Krajského soudu v Brně pod sp. zn. 17 Cm 93/2021-404 ve výši 66 072 Kč. Ke dni 31. 12. 2025 nebylo v exekuci vymoženo ničeho.

Řízení o návrhu na vyslovení neplatnosti usnesení valné hromady 21.5.2024

Řízení bylo vedeno u Krajského soudu v Brně pod sp. zn. 63 Cm 14/2024. Účastníky řízení byli na straně účastníka (žalovaného) společnost Vodovody a kanalizace Zlín, a. s. a na straně navrhovatele (žalobce) akcionář Pavel Sekula. Předmětem řízení je vyslovení neplatnosti usnesení valné hromady společnosti konané dne 21. 5. 2024. Dne 12. 3. 2024 Krajský soud v Brně svým usnesením předmětné řízení zastavil. Důvodem bylo zpětvzetí návrhu ze strany navrhovatele, tj. Pavla Sekuly.

Zpráva nezávislého auditora

Zpráva nezávislého auditora

o ověření účetní závěrky
o ověření výroční zprávy
k 31. 12. 2025

obchodní společnosti:

Vodovody a kanalizace Zlín, a.s.

Třída Tomáš Bati 383, Louky 763 02 Zlín
IČ 494 54 561

ověření provedl:

AUDIT AK CONSULT, s.r.o.

auditorská společnost, auditorské oprávnění č. 119
Masarykovo náměstí 47/33, 682 01 Vyškov

Ing. Karel Psohlavec

Auditor, auditorské oprávnění č. 1175

Akcionářům společnosti Vodovody a kanalizace Zlín, a. s.

Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti Vodovody a kanalizace Zlín, a. s. (dále také „Společnost“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31. 12. 2025, výkazu zisku a ztráty, přehledu o změnách vlastního kapitálu a přehledu o peněžních tocích za rok končící 31. 12. 2025, a přílohy této účetní závěrky, včetně významných (materiálních) informací o použitých účetních metodách. Údaje o Společnosti jsou uvedeny v příloze této účetní závěrky.

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti Vodovody a kanalizace Zlín, a. s. k 31. 12. 2025 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok končící 31. 12. 2025 v souladu s českými účetními předpisy.

Jiné skutečnosti

Účetní závěrku společnosti k 31. 12. 2024 ověřoval jiný auditor, který ve své zprávě ze dne 3. 4. 2025 vydal k této závěrce výrok bez výhrad.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA) případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá představenstvo Společnosti.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s auditem účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či s našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během provádění auditu nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto

posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobitelné ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, již dokážeme posoudit, uvádíme, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržených ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

Odpovědnost představenstva a dozorčí rady Společnosti za účetní závěrku

Představenstvo Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je představenstvo Společnosti povinno posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy představenstvo plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Za dohled nad procesem účetního výkaznictví ve Společnosti odpovídá dozorčí rada.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vzniknout v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat

dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.

- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo Společnosti uvedlo v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky představenstvem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat představenstvo a dozorčí radu mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

Ve Vyškově dne 24. dubna 2026

AUDIT AK CONSULT, s.r.o.



Masarykovo nám. 47/33
682 01, Vyškov
tel.: 517 345 903
DIČ: CZ60715880



AUDIT AK CONSULT, s.r.o.

auditorské oprávnění č. 119



Ing. Karel Psohlavec

jednatel, auditorské oprávnění č. 1175

ROZVAHA

v plném rozsahu
ke dni: 31.12.2025
(v celých tisících Kč)
IČ: 49454561

Název a sídlo účetní jednotky
Vodovody a kanalizace Zlín a. s.
Tř. Tomáše Bati 383
Zlín
76049

Sestaveno dne: 06.04.2026

Právní forma účetní jednotky: AKCIOVÁ SPOLEČNOST

Předmět podnikání účetní jednotky: Pronájem a správa vlastních nebo pronajatých nemovitostí

Spisová značka: B 1169

V likvidaci: Ne

Označení a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM (A. + B. + C. + D.)	01	4 414 940	2 755 662	1 659 278	1 706 230
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	02	0	0	0	0
B.	Stálá aktiva (B.I. + B.II. + B.III.)	03	4 378 877	2 755 662	1 623 215	1 597 119
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek (součet B.I.1. až B.I.5.2.)	04	9 322	7 498	1 824	2 134
1.	Nehmotné výsledky vývoje	05	0	0	0	0
2.	Ocenitelná práva	06	8 880	7 497	1 383	1 730
2.1.	Software	07	8 880	7 497	1 383	1 730
2.2.	Ostatní ocenitelná práva	08	0	0	0	0
3.	Goodwill	09	0	0	0	0
4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	10	374	1	373	322
5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	11	68	0	68	82
5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	12	0	0	0	74
5.2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	13	68	0	68	8
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek (součet B.II.1. až B.II.5.2.)	14	4 250 453	2 748 164	1 502 289	1 467 075
1.	Pozemky a stavby	15	3 682 705	2 357 469	1 325 236	1 304 762
1.1.	Pozemky	16	25 335	0	25 335	22 903
1.2.	Stavby	17	3 657 370	2 357 469	1 299 901	1 281 859
2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	18	459 722	390 695	69 027	78 619
3.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	19	0	0	0	0
4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	20	0	0	0	0
4.1.	Pěstitelské celky trvalých porostů	21	0	0	0	0
4.2.	Dospělá zvířata a jejich skupiny	22	0	0	0	0
4.3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	23	0	0	0	0
5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	24	108 026	0	108 026	83 694
5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	25	0	0	0	0
5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	26	108 026	0	108 026	83 694

Označení a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek (součet B.III.1. až B.III.7.2.)	27	119 102	0	119 102	127 910
1.	Podíly – ovládaná nebo ovládající osoba	28	119 102	0	119 102	127 910
2.	Zápůjčky a úvěry – ovládaná nebo ovládající osoba	29	0	0	0	0
3.	Podíly – podstatný vliv	30	0	0	0	0
4.	Zápůjčky a úvěry – podstatný vliv	31	0	0	0	0
5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	32	0	0	0	0
6.	Zápůjčky a úvěry - ostatní	33	0	0	0	0
7.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek	34	0	0	0	0
7.1.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	35	0	0	0	0
7.2.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	36	0	0	0	0
C.	Oběžná aktiva (C.I. + C.II. + C.III. + C.IV.)	37	35 242	0	35 242	108 915
C.I.	Zásoby (součet C. I.1. až C.I.5.)	38	1 658	0	1 658	1 972
1.	Materiál	39	1 395	0	1 395	1 972
2.	Nedokončená výroba a polotovary	40	0	0	0	0
3.	Výrobky a zboží	41	263	0	263	0
3.1.	Výrobky	42	0	0	0	0
3.2.	Zboží	43	263	0	263	0
4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	44	0	0	0	0
5.	Poskytnuté zálohy na zásoby	45	0	0	0	0
C.II.	Pohledávky (C.II.1 + C.II.2 + C.II.3)	46	31 299	0	31 299	22 576
1.	Dlouhodobé pohledávky	47	0	0	0	0
1.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	48	0	0	0	0
1.2.	Pohledávky – ovládaná nebo ovládající osoba	49	0	0	0	0
1.3.	Pohledávky – podstatný vliv	50	0	0	0	0
1.4.	Odložená daňová pohledávka	51	0	0	0	0
1.5.	Pohledávky - ostatní	52	0	0	0	0
5.1.	Pohledávky za společníky	53	0	0	0	0
5.2.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	54	0	0	0	0
5.3.	Dohadné účty aktivní	55	0	0	0	0
5.4.	Jiné pohledávky	56	0	0	0	0

Označení a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
2.	Krátkodobé pohledávky	57	31 299	0	31 299	22 576
2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	58	29 584	0	29 584	22 178
2.2.	Pohledávky – ovládaná nebo ovládající osoba	59	0	0	0	0
2.3.	Pohledávky – podstatný vliv	60	0	0	0	0
2.4.	Pohledávky - ostatní	61	1 715	0	1 715	398
4.1.	Pohledávky za společníky	62	0	0	0	0
4.2.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	63	0	0	0	0
4.3.	Stát - daňové pohledávky	64	1 564	0	1 564	100
4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	65	1	0	1	2
4.5.	Dohadné účty aktivní	66	0	0	0	0
4.6.	Jiné pohledávky	67	150	0	150	296
3.	Časové rozlišení aktiv	68	0	0	0	0
3.1.	Náklady příštích období	69	0	0	0	0
3.2.	Komplexní náklady příštích období	70	0	0	0	0
3.3.	Příjmy příštích období	71	0	0	0	0
C.III.	Krátkodobý finanční majetek (C.III.1. + C.III.2.)	72	0	0	0	0
1.	Podíly – ovládaná nebo ovládající osoba	73	0	0	0	0
2.	Ostatní krátkodobý finanční majetek	74	0	0	0	0
C.IV.	Peněžní prostředky (C.IV.1. + C.IV.2.)	75	2 285	0	2 285	84 367
1.	Peněžní prostředky v pokladně	76	25	0	25	18
2.	Peněžní prostředky na účtech	77	2 260	0	2 260	84 349
D.	Časové rozlišení aktiv (D.1. + D.2.+ D.3.)	78	821	0	821	196
1.	Náklady příštích období	79	658	0	658	196
2.	Komplexní náklady příštích období	80	0	0	0	0
3.	Příjmy příštích období	81	163	0	163	0

Označení a	PASIVA b	Číslo řádku c	Stav v běžném účet. období	Stav v minulém účetním období
			5	6
	PASIVA CELKEM (A. + B. + C. + D.)	01	1 659 278	1 706 230
A.	Vlastní kapitál (A.I. + A.II. + A.III. + A.IV. + A.V. + A.VI.)	02	1 427 415	1 433 819
A.I.	Základní kapitál (A.I.1. + A.I.2. + A.I.3.)	03	1 030 294	1 030 294
1.	Základní kapitál	04	1 030 294	1 030 294
2.	Vlastní podíly (-)	05	0	0
3.	Změny základního kapitálu	06	0	0
A.II.	Ážio a kapitálové fondy (součet A.II.1. + A.II.2.)	07	72 670	81 478
1.	Ážio	08	55 060	55 060
2.	Kapitálové fondy	09	17 610	26 418
2.1.	Ostatní kapitálové fondy	10	5 008	5 008
2.2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	11	12 602	21 410
2.3.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	12	0	0
2.4.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)	13	0	0
2.5.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	14	0	0
A.III.	Fondy ze zisku (A.III.1. + A.III.2.)	15	192 287	167 740
1.	Ostatní rezervní fondy	16	108 733	107 505
2.	Statutární a ostatní fondy	17	83 554	60 235
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-) (A.IV.1. + A.IV.2.)	18	122 021	129 760
1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	19	129 760	141 516
2.	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)	20	-7 739	-11 756
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	21	10 143	24 547
A.VI.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-)	22	0	0
B + C.	Cizí zdroje (součet B. + C.)	23	231 804	269 364
B.	Rezervy (součet B.1. až B.4.)	24	576	13 300
1.	Rezerva na důchody a podobné závazky	25	0	0
2.	Rezerva na daň z příjmů	26	0	0
3.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	27	0	12 724
4.	Ostatní rezervy	28	576	576
C.	Závazky (součet C.I. + C.II. + C.III.)	29	231 228	256 064
C.I.	Dlouhodobé závazky (součet C. I.1. až C.I.9.)	30	135 037	181 867
1.	Vydané dluhopisy	31	0	0
1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	32	0	0
1.2.	Ostatní dluhopisy	33	0	0

Označení a	PASIVA b	Číslo řádku c	Stav v běžném účet. období	Stav v minulém účetním období
			5	6
2.	Závazky k úvěrovým institucím	34	51 531	77 407
3.	Dlouhodobé přijaté zálohy	35	0	0
4.	Závazky z obchodních vztahů	36	1 556	1 667
5.	Dlouhodobé směnky k úhradě	37	0	0
6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	38	0	0
7.	Závazky - podstatný vliv	39	0	0
8.	Odložený daňový závazek	40	53 850	55 193
9.	Závazky - ostatní	41	28 100	47 600
9.1.	Závazky ke společníkům	42	0	0
9.2.	Dohadné účty pasivní	43	0	0
9.3.	Jiné závazky	44	28 100	47 600
C.II.	Krátkodobé závazky (součet C. II.1. až C.II.8.)	45	96 191	74 197
1.	Vydané dluhopisy	46	0	0
1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	47	0	0
1.2.	Ostatní dluhopisy	48	0	0
2.	Závazky k úvěrovým institucím	49	25 876	25 876
3.	Krátkodobé přijaté zálohy	50	0	0
4.	Závazky z obchodních vztahů	51	35 603	24 014
5.	Krátkodobé směnky k úhradě	52	0	0
6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	53	0	0
7.	Závazky - podstatný vliv	54	0	0
8.	Závazky ostatní	55	34 712	24 307
8.1.	Závazky ke společníkům	56	0	0
8.2.	Krátkodobé finanční výpomoci	57	0	0
8.3.	Závazky k zaměstnancům	58	1 094	953
8.4.	Závazky ze sociálního a zdravotního pojištění	59	642	566
8.5.	Stát – daňové závazky a dotace	60	4 123	3 479
8.6.	Dohadné účty pasivní	61	12	10
8.7.	Jiné závazky	62	28 841	19 299
C.III.	Časové rozlišení pasiv (C.III.1. + C.III.2.)	63	0	0
1.	Výdaje příštích období	64	0	0
2.	Výnosy příštích období	65	0	0
D.	Časové rozlišení pasiv (D.1. + D.2.)	66	59	3 047
1.	Výdaje příštích období	67	57	3 045
2.	Výnosy příštích období	68	2	2

Podpisový záznam

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY, druhové členění

v plném rozsahu

ke dni: 31.12.2025

(v celých tisících Kč)

IČ: 49454561

Název a sídlo účetní jednotky

Vodovody a kanalizace Zlín a. s.

Tř. Tomáše Bati 383

Zlín

76049

Sestaveno dne: 06.04.2026

Právní forma účetní jednotky: AKCIOVÁ SPOLEČNOST

Předmět podnikání účetní jednotky: Pronájem a správa vlastních nebo pronajatých nemovitostí

Spisová značka: B 1169


V likvidaci: Ne

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	01	261 915	219 708
II.	Tržby za prodej zboží	02	0	0
A.	Výkonová spotřeba (součet A.1. až A.3.)	03	171 401	68 897
A.1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	04	0	0
2.	Spotřeba materiálu a energie	05	6 830	2 737
3.	Služby	06	164 571	66 160
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	07	0	0
C.	Aktivace (-)	08	0	0
D.	Osobní náklady (součet D.1. až D.2.)	09	24 608	18 818
D.1.	Mzdové náklady	10	17 900	13 799
2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	11	6 708	5 019
2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	6 160	4 709
2.2.	Ostatní náklady	13	548	310
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti (součet E.1. až E.3.)	14	88 657	90 094
E.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	15	88 657	90 094
1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	16	88 657	90 094
1.2.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné	17	0	0
2.	Úpravy hodnot zásob	18	0	0
3.	Úpravy hodnot pohledávek	19	0	0
III.	Ostatní provozní výnosy (součet III.1 až III.3.)	20	5 514	2 163
1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	21	5 122	1 801
2.	Tržby z prodaného materiálu	22	0	0
3.	Jiné provozní výnosy	23	392	362
F.	Ostatní provozní náklady (součet F.1. až F.5.)	24	-9 210	7 358
F.1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	25	989	360
2.	Prodaný materiál	26	0	0
3.	Daně a poplatky	27	594	659
4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	28	-12 724	5 743
5.	Jiné provozní náklady	29	1 931	596
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-)	30	-8 027	36 704

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku – podíly (součet IV. 1 + IV.2.)	31	18 400	17 800
1.	Výnosy z podílů – ovládaná nebo ovládající osoba	32	18 400	17 800
2.	Ostatní výnosy z podílů	33	0	0
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	34	0	0
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku (souč. V. 1 + V.2.)	35	0	0
1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládající nebo ovládaná osoba	36	0	0
2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	37	0	0
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	38	0	0
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy (součet VI. 1 + VI.2.)	39	1 490	3 729
1.	Výnosové úroky a podobné výnosy – ovládaná nebo ovládající osoba	40	0	0
2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	41	1 490	3 729
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	42	0	0
J.	Nákladové úroky a podobné náklady (součet J.1 + J.2.)	43	3 040	3 882
J.1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	44	0	0
2.	Ostatní nákladové úroky podobné náklady	45	3 040	3 882
VII.	Ostatní finanční výnosy	46	0	0
K.	Ostatní finanční náklady	47	23	6
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	48	16 827	17 641
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	49	8 800	54 345
L.	Daň z příjmů (součet L. 1 + L.2.)	50	-1 343	29 798
L.1.	Daň z příjmů splatná	51	0	1 015
2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	52	-1 343	28 783
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	53	10 143	24 547
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	54	0	0
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	55	10 143	24 547
	Čistý obrat za účetní období	56	261 915	219 708


Podpisový záznam

PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU		Vodovody a kanalizace Zlín, a.s. IČ: 49454561						
k datu 31.12.2025 (v tisících Kč)		třída Tomáše Bati 383 Louky 763 02 Zlín						
	Základní kapitál	Ážio a kapitálové fondy	Fondy ze zisku	Nerozdělený zisk nebo neuhrzena ztrata minulých let	Jiný výsledek hospodaření minulých let	Výsledek hospodaření běžného účetního období	Rozhodnuto o zálohách na výplatu podílu na zisku	VLASTNÍ KAPITÁL CELKEM
Stav k 31.12.2023	1 030 294	60 068	130 458	141 516		37 282		1 399 618
Rozdělení výsledku hospodaření			37 282			-37 282		
Změna základního kapitálu								
Vyplacené podíly na zisku								
Rozhodnuto o zálohách na výplatu podílu na zisku								
Výdaje z kapitálových fondů								
Výsledek hospodaření za běžné období						24 547		24 547
Ostatní		21 410			-11 756			9 654
Stav k 31.12.2024	1 030 294	81 478	167 740	141 516	-11 756	24 547		1 433 819
Rozdělení výsledku hospodaření			24 547			-24 547		
Změna základního kapitálu								
Vyplacené podíly na zisku								
Rozhodnuto o zálohách na výplatu podílu na zisku								
Výdaje z kapitálových fondů								
Výsledek hospodaření za běžné období						10 143		10 143
Ostatní		-8 808			-7 739			-16 547
Stav k 31.12.2025	1 030 294	72 670	192 287	129 760	-7 739	10 143		1 427 415

Datum sestavení účetní závěrky:	06.04.2026
Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou:	
Právní forma účetní jednotky:	Aktiová společnost
Předmět podnikání:	Pronájem a správa vlastních nemovitostí

PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH (CASH FLOW)		Vodovody a kanalizace Zlín, a.s. IČ: 49454561	
období končící k 31.12.2025 (v tisících Kč)		třída Tomáše Bati 383 Louky 763 02 Zlín	
		období do 31.12.2025	období do 31.12.2024
P.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku účetního období	84 367	55 880
	Peněžní toky z hlavní výdělečné činnosti (provozní činnost)		
Z.	Účetní zisk nebo ztráta z běžné činnosti před zdaněním	8 800	54 345
A.1.	Úpravy o nepeněžní operace	54 950	86 404
A.1.1.	Odpisy stálých aktiv (+) s výjimkou zůstatkové ceny prodaných stálých aktiv, a dále umořování opravné položky k nabytému majetku (+/-)	88 657	90 094
A.1.2.	Změna stavu opravných položek a rezerv	-12 724	5 743
A.1.3.	Zisk (ztráta) z prodeje stálých aktiv (-/+)	-4 133	-1 441
A.1.4.	Výnosy z dividend a podílů na zisku (-)	-18 400	-17 800
A.1.5.	Vyúčtované nákladové úroky (+) s výjimkou kapitalizovaných úroků a vyúčtované výnosové úroky (-)	1 550	153
A.1.6.	Případné opravy a ostatní nepeněžní operace		9 655
A.*	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním, změnami pracovního kapitálu a mimořádnými položkami	63 750	140 749
A.2.	Změna stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu	9 972	18 785
A.2.1.	Změna stavu pohledávek z provozní činnosti (+/-), aktivních účtů časového rozlišení a dohadných účtů aktiv	-9 348	-4 504
A.2.2.	Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti (+/-), pasivních účtů časového rozlišení a dohadných účtů pasiv	19 006	25 261
A.2.3.	Změna stavu zásob (+/-)	314	-1 972
A.2.4.	Změna stavu krátkodobého finančního majetku nespádajícího do peněžních prostředků a ekvivalentů		
A.**	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a mimořádnými položkami	73 722	159 534
A.3.	Vyplacené úroky s výjimkou kapitalizovaných úroků (-)	-3 040	-3 882
A.4.	Přijaté úroky (+)	1 490	3 729
A.5.	Zaplacená daň z příjmů za běžnou činnost a za doměrky daně za minulá období (-)		-3 169
A.6.	Příjmy a výdaje spojené s mimořádnými účetními případy, které tvoří mimořádný výsledek hospodaření včetně uhrazené splatné daně z příjmů z mimořádné činnosti (+/-)		
A.***	Čistý peněžní tok z provozní činnosti	72 172	156 212
	Peněžní toky z investiční činnosti		
B.1.	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv (-)	-165 302	-159 544
B.2.	Příjmy z prodeje stálých aktiv (+)	5 122	1 801
B.3.	Půjčky a úvěry spřízněným osobám (-/+)		
B.4.	Přijaté dotace na pořízení stálých aktiv (+)	33 013	56 605
B.***	Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti	-127 167	-101 138
	Peněžní toky z finančních činností		
C.1.	Dopady změn dlouhodobých závazků, popř. takových krátkodobých závazků, které spadají do oblasti finanční činnosti (např. některé provozní úvěry) na peněžní prostředky a ekvivalenty	-45 487	-44 387
C.2.	Dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty	18 400	17 800
C.2.1.	Zvýšení peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů z titulu zvýšení základního kapitálu, emisního ážia, event. rezervního fondu, včetně složených záloh na toto zvýšení (+)		
C.2.2.	Vyplacení podílu na vlastním kapitálu společníkům (-)		
C.2.3.	Další vklady peněžních prostředků společníků a akcionářů (+)		
C.2.4.	Úhrada ztráty společníky (+)		

C.2.5.	Přímé platby na vrub fondů (-)		
C.2.6.	Vyplacené dividendy a podíly na zisku včetně zaplacené srážkové daně vztahující se k těmto nárokům a včetně finančního vypořádání se společníky veřejné obchodní společnosti a komplementáři u komanditní společnosti (-)	18 400	17 800
C.***	Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti	-27 087	-26 587
F.	Čisté zvýšení, resp. snížení peněžních prostředků	-82 082	28 487
R.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na konci období	2 285	84 367

Datum sestavení účetní závěrky:	06.04.2026
Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou:	
Právní forma účetní jednotky:	Akciová společnost
Předmět podnikání:	Pronájem a správa vlastních nemovitostí

Příloha v roční účetní závěrce za rok 2025

Příloha v roční účetní závěrce za rok 2025

Vodovody a kanalizace Zlín, a. s.

IČ 49454561



Obsah

- I. Základní údaje o účetní jednotce
- II. Informace o účetních metodách a obecných účetních zásadách
- III. Doplňující informace k rozvaze a výkazu zisků a ztrát, přehled o změnách vlastního kapitálu

I. Základní údaje o účetní jednotce

1. Obchodní jméno společnosti a IČO

Obchodní jméno: Vodovody a kanalizace Zlín, a. s.
IČO: 49454561

2. Sídlo společnosti

Adresa sídla společnosti: třída Tomáše Bati 383, Louky, 763 02 Zlín

3. Právní forma

Právní forma společnosti: akciová společnost

4. Základní kapitál

Základní kapitál v hodnotě 1 030 294 000,- Kč se skládá z:

- 962 708 ks akcií na jméno v zaknihované podobě ve jmenovité hodnotě 1 000 Kč, akcie jsou převoditelné se souhlasem valné hromady,
- 67 586 ks akcií na doručitele v zaknihované podobě ve jmenovité hodnotě 1 000 Kč.

5. Rozhodující předmět činnosti

Provozování vodovodů a kanalizací do 30. 6. 2004. Od 1. 7. 2004 pronájem vodárenské infrastruktury.

6. Rozvahový den

31. 12. 2025

7. Okamžik sestavení účetní závěrky

06.04. 2026

8. Podpisový záznam

Jméno a podpisy pracovníků odpovědných za sestavení účetní závěrky jsou uvedeny v závěru přílohy.

9. Založení společnosti:

Obchodní společnost byla založena 1. 12. 1993 Fondem národního majetku ČR. Je zapsána u Krajského soudu v Brně v oddíle B, vložka 1169.

10. Údaje o základním kapitálu zapsaném v obchodním rejstříku

Společnost není součástí koncernu. Společnost nemá v držení vlastní akcie.

11. Změny v základním kapitálu a v počtu akcií v průběhu posledních tří let:

Celkové údaje o základním kapitálu a odpovídajícím množství akcií jsou uvedeny v následující tabulce:

	2023	2024	2025
Základní kapitál (Kč)	1 030 294 000	1 030 294 000	1 030 294 000
Celkový počet akcií	1 030 294	1 030 294	1 030 294
Počet akcií na jméno	962 708	962 708	962 708
Počet akcií na doručitele	67 586	67 586	67 586
Počet akcií na doručitele spojených se zvláštními	0	0	0
Hospodářský výsledek připadající na 1 akcii	36,19	23,83	9,85

Informace o účasti akcionářů společnosti vyplývajících z držení akcií a výkonu hlasovacích práv jsou uvedeny ve zprávě o vztazích mezi ovládající a ovládanou osobou a o vztazích mezi ovládanou osobou a ostatními osobami ovládanými stejnou ovládající osobou zpracované v souladu se zněním zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích.

12. Osoby, jejichž podíl na základním kapitálu činí alespoň 5 %, jež jsou společnosti známy:

Akcionář	IČO	Podíl na základním kapitálu
Statutární město Zlín	002 839 24	46,25 %
Město Valašské Klobouky	002 846 11	6,85 %
Město Slavičín	002 844 59	6,67 %
Město Otrokovice	002 843 01	6,16 %
Město Luhačovice	002 841 65	5,43 %

13. Údaje o cenných papírech

Druh	Forma	Dostupnost	Počet kusů	ISIN	Jmenovitá hodnota
Akcie	Na řad (akcie na jméno)	Zaknihované	962 708	CZ0009048062	1 000 Kč
Akcie	Na doručitele (akcie na majitele)	Zaknihované	67 586	CZ0009047957	1 000 Kč

Akcie na jméno jsou na základě schváleného znění stanov převoditelné s omezenou převoditelností.

Omezení převoditelnosti akcií:

- Akcie na jméno jsou převoditelné pouze se souhlasem valné hromady společnosti.
- Valná hromada společnosti je povinna odmítnout souhlas s převodem akcií na jméno v případě, kdy nepůjde o převod mezi obcemi, které jsou stávajícími akcionáři společnosti a držitelé akcií na jméno.
- Výjimku ze zákazu dle odst. 2 tvoří případy, kdy jde o převod akcií na jméno v důsledku územních změn obcí – držitelů těchto akcií (sloučení, rozdělení apod.) V tomto případě je valná hromada povinna souhlas s převodem akcií na jméno udělit.

Akcie společnosti nejsou obchodovány na veřejném trhu.

14. Změny a dodatky v obchodním rejstříku

Představenstvo:

Předseda:	prof. Ing. Boris Popesko, Ph.D.
Místopředseda:	Ing. Oldřich Kozáček
Člen:	JUDr. Jaroslav Vaněk
Člen:	RNDr. Bedřich Landsfeld
Člen:	Vojtěch Trčka
Člen:	Ing. David Vychytil
Člen:	JUDr. Jiří Zicha, Ph.D.

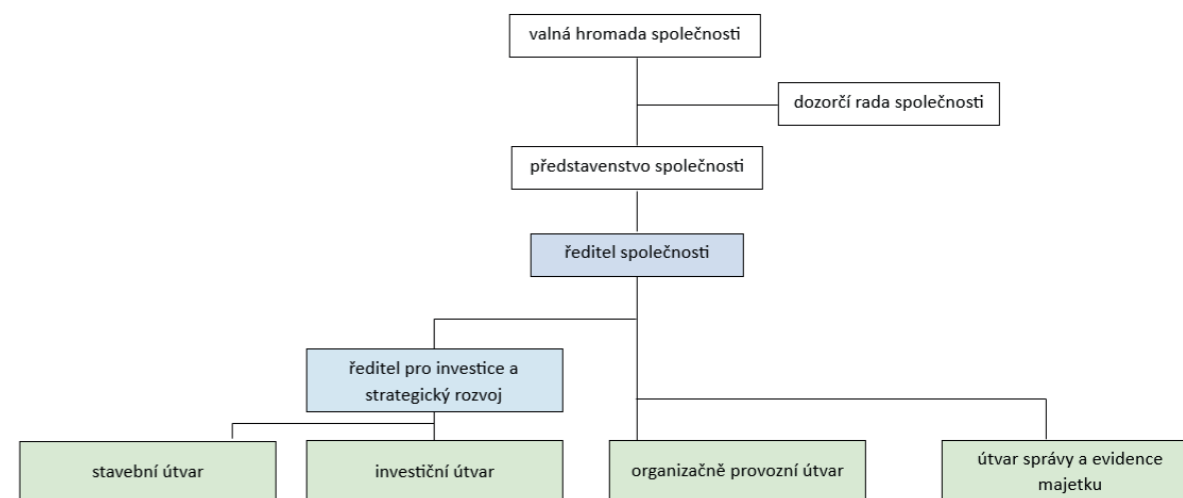
Dozorčí rada:

Předseda:	Mgr. Marek Novák, MBA
Místopředseda:	Ing. Jaroslav Burkart
Člen:	Mgr. Lubomír Doležel
Člen:	Ing. Jaroslav Kaňa
Člen:	Bc. Jan Skoch
Člen:	Vojtěch Volf
Člen:	Ing. Lukáš Výlupek, Ph.D.

Členové představenstva ani členové dozorčí rady nemají v držení žádné akcie.

15. Organizační struktura společnosti:

V roce 2025 byl průměrný přepočtený počet zaměstnanců 17.



16. Postavení ve skupině majetkově vzájemně propojených osob

Do 30.6.2022 nevlastnila společnost žádnou majetkovou účast v jiné společnosti. Od 1.7.2022 vlastní společnost 3 ks akcií na jméno společnosti Vodárna Zlín a.s., IČO: 14237083, se sídlem třída Tomáše Bati 383, Louky, 763 02 Zlín, o celkové jmenovité hodnotě 1 500 000 Kč představující 75% podíl na základním kapitálu společnosti Vodárna Zlín a.s.

17. Ovládací smlouvy a smlouvy o převodu zisku

Společnosti nejsou známy.

18. Vybrané údaje o zaměstnancích (v tis. Kč)

(v tis. Kč)	2023	2024	2025
Průměrný počet zaměstnanců	9	10	17
Mzdy	4 457	7 585	12 716
Zdravotní a soc. zabezpečení	3 924	4 709	6 160
Sociální náklady	187	310	548
Odměny členů představenstva a dozorčí rady	7 439	6 214	5 184
Celkem osobní náklady	16 007	18 818	24 608

19. Půjčky, záruky a ostatní plnění poskytovaná členům statutárních, dozorčích a řídicích orgánů

Společnost neposkytla v průběhu roku 2025 půjčky ani záruky uvedeným osobám.

II. Informace o účetních metodách a obecných účetních zásadách

Účetní jednotka při vedení účetnictví vychází ze zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví a prováděcí vyhlášky č. 500/2002 Sb. v platném znění.

1. Způsob stanovení reálné hodnoty majetku a závazků

- Hmotný majetek se oceňuje pořizovacími cenami.
- Peněžní prostředky a ceniny se oceňují jejich nominálními hodnotami.
- Reprodukční pořizovací cenu společnost používá pro ocenění a zařazení inventurních přebytků.

2. Opravné položky k majetku

Opravné položky k pohledávkám se vytvářejí k pohledávkám za dlužníky v konkurzním a vyrovnávacím řízení, k soudně vymáhaným pohledávkám, a to ve výši stanovené zákonem č. 593/1992 Sb., o rezervách pro zjištění základů daně z příjmů, ve znění pozdějších předpisů.

Kromě opravných položek daných tímto zákonem, vytváří společnost účetní opravné položky, a to za podmínky, že od konce sjednané lhůty splatnosti pohledávky uplynulo více než:

- 1 rok do výše 100 %,
- 1/2 roku do 1 roku do výše 50 %,
- 1/4 roku do 1/2 roku do výše 30 %.

K rozvahovému dni 31. 12. 2025 společnost neneviduje žádnou opravnou položku k pohledávkám.

Opravná položka k: (v Kč)	Zůstatek k 31. 12. 2023	Zůstatek k 31. 12. 2024	Zůstatek k 31. 12. 2025
Finančním investicím	0	0	0
Pohledávkám	0	0	0
Celkem opravné položky	0	0	0

3. Způsob sestavování odpisových plánů pro dlouhodobý majetek a použité odpisové metody při stanovení účetních odpisů

Odpisový plán byl zpracován ve smyslu Zákona č. 563/1991 Sb. O účetnictví a Účtové osnovy a postupů účtování pro podnikatele a prováděcí vyhlášky č. 500/2002 Sb. v platném znění.

Pro stanovení účetních odpisů je rozhodující doba použitelnosti majetku. Odpisy se počítají poprvé za měsíc následující po měsíci zařazení majetku do evidence.

Účetní odpisový plán stanoví účetní odpis odlišný od odpisu daňového. Odlišnost od daňových odpisů je dána tím, že společnost využívá majetek podstatně delší dobu, než je doba odpisování daná zákonem č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů.

ODPISOVÝ PLÁN:

Odpisová skupina	Doba odpisování
1	4 roky
2	8 let
3	15 let
4	30 let
5	45 let
6	60 let

Pro stanovení daňových odpisů jsme zvolili rovnoměrný způsob odpisování pro všechny druhy majetku.

4. Kurzové rozdíly

Pro přepočtení cizí měny na českou měnu používá společnost aktuálních kurzů ČNB. V případě rozvahového dne se pro přepočtení použije platný kurz k 31. 12. příslušného roku.

5. Účtování o zálohách

U záloh přijatých i placených je používán takový způsob účtování, kdy v případech, u nichž je zaúčtován daňový doklad na zálohu, jsou zálohy v rozvaze vykazovány ve výši základu. DPH je vyrovnáno s Finančním úřadem.

III. Doplnující informace k rozvaze a výkazu zisků a ztrát, přehled o změnách vlastního kapitálu

1. Významné změny majetku a závazků

HMOTNÝ, NEHMOTNÝ A FINANČNÍ DLOUHODOBÝ MAJETEK KROMĚ POHLEDÁVEK

Nehmotný dlouhodobý majetek

(v tis. Kč)	Software	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek
Pořizovací cena k 31. 12. 2025	8 880	373	68
Oprávký:	7 497	1	0
Účetní zůstatková hodnota k 31. 12. 2025	1 383	372	68

Na účtu Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek jsou evidovány služebnosti inženýrských sítí.

Hmotný dlouhodobý majetek

POŘIZOVACÍ CENA

(v tis. Kč)	K 31.12.2023	K 31.12.2024	K 31.12.2025
Pozemky	22 645	22 903	25 335
Budovy a stavby	3 531 623	3 569 173	3 657 370
Stroje a zařízení	436 251	433 934	434 359
Jiné	50 172	19 584	25 363
Nedokončené investice	49 410	83 694	108 026
Celkem	4 090 101	4 129 288	4 250 453

OPRÁVKY

(v tis. Kč)	K 31.12.2023	K 31.12.2024	K 31.12.2025
Budovy a stavby	2 192 652	2 287 314	2 357 469
Stroje a zařízení	371 211	367 591	381 373
Jiné	48 434	7 308	9 322
Celkem	2 612 297	2 662 213	2 748 164

ZŮSTATKOVÁ HODNOTA

(v tis. Kč)	K 31. 12. 2023	K 31. 12. 2024	K 31. 12. 2025
Pozemky	22 645	22 903	25 335
Budovy a stavby	1 338 971	1 281 859	1 299 901
Stroje a zařízení	65 040	66 343	52 986
Jiné	1 738	12 276	16 041
Nedokončené investice	49 410	83 694	108 026
Celkem	1 477 804	1 467 075	1 502 289

ODPISY DLOUHODOBÉHO MAJETKU ZŮČTOVANÉ DO NÁKLADŮ A ZŮSTATKOVÉ CENY
PRODANÉHO DLOUHODOBÉHO MAJETKU:

(v tis. Kč)	2023	2024	2025
NDM	1 659	0	0
DHDM	1 041	0	0
HDM	122 771	90 094	88 657
Vodoměry	2 153	0	0
ZC vyřazeného DM	0	360	989
Odpisy celkem	127 624	90 454	89 646

Finanční dlouhodobý majetek

(v tis. Kč)	2023	2024	2025
Podíly – ovládaná nebo ovládající osoba	106 500	127 910	119 102
Dlouhodobý finanční majetek	106 500	127 910	119 102

Jedná se o akcie společnosti Vodárna Zlín a.s., IČO: 14237083, se sídlem třída Tomáše Bati 383, Louky, 763 02 Zlín, představující 75 % podíl na základním kapitálu společnosti Vodárna Zlín a.s. Tyto akcie byly k 31.12.2025 přeceněny na základě 75 % z výše vlastního kapitálu společnosti Vodárna Zlín a.s. k 31.12.2025.

Přijaté dotace

Společnost v roce 2025 čerpala dotace v rámci programu Ministerstva zemědělství České republiky 12940 - Podpora opatření pro zmírnění negativních dopadů sucha a nedostatku vody v celkové hodnotě 33 012 566,46 Kč. Jednalo se o následující investiční akce:

- Rekonstrukce přírodního řádu surové vody z přehrady Slušovice do ÚV Klečůvka,
- Napojení obce Drnovice na SV Slavičín,
- Újezd a Vysoké Pole – napojení obcí na SV Slavičín.

Majetek a závazky nevykázané v rozvaze

Společnost v roce 2025 neevidovala žádný majetek ani závazky nevykázané v rozvaze.

Poskytnutý úvěr

Společnost čerpala následující úvěry na investiční akce u Československé obchodní banky a.s.:

- V roce 2018 na rekonstrukci úpravny vod v Tlumačově – aktuální zůstatek nesplacené části úvěru k 31.12.2025 činí 14 953 386,00 Kč. Poslední splátka tohoto úvěru bude v roce 2027.

- V roce 2019 na rekonstrukci vodovodního přivaděče z Brumov Bylnice do Valašských Klobouk – aktuální zůstatek nesplacené části úvěru k 31.12.2024 činí 8 163 149,92 Kč. Poslední splátka tohoto úvěru bude v roce 2027.
- V roce 2021 na obnovu vodovodního přivaděče ÚV Tlumačov, ČS Malenovice – aktuální zůstatek nesplacené části úvěru k 31.12.2025 činí 10 944 240,15 Kč. Poslední splátka tohoto úvěru bude v roce 2029.
- V roce 2022 na rekonstrukci vodovodního přivaděče VDJ Skalka, VDJ Díly – aktuální zůstatek nesplacené části úvěru k 31.12.2025 činí 26 346 595,90 Kč. Poslední splátka tohoto úvěru bude v roce 2031.
- V roce 2022 na rekonstrukci a intenzifikaci ČOV Brumov-Bylnice – aktuální zůstatek nesplacené části úvěru k 31.12.2025 činí 17 000 000 Kč. Poslední splátka tohoto úvěru bude v roce 2031.
- V roce 2025 smlouva o revolvingovém úvěru ve výši 10 000 000 Kč. K 31.12.2025 z daného úvěru bylo vyčerpáno 0 Kč.

Účty v bankách

Společnost vlastní čtyři bankovní účty, které jsou vedeny u Československé obchodní banky, a. s.:

- Firemní konto – účet založen v roce 2015,
- Spořicí účet pro podnikatele – účet založen v roce 2019,
- Termínovaný vklad velmi krátký – účet založen v roce 2022,
- Běžný účet – účet založen v roce 2023.

POHLEDÁVKY (ÚDAJE V TIS. KČ)

Obvyklá doba splatnosti pohledávek je ve společnosti stanovena na 14–30 dnů. Na nesplacené pohledávky, jejichž splácení je považováno za pochybné, jsou vytvořeny opravné položky na vrub nákladů.

ČLENĚNÍ POHLEDÁVEK

(v tis. Kč)	2023	2024	2025
Dlouhodobé pohledávky	0	0	0
- z obchodního styku	0	0	0
- ke společníkům a sdružení	0	0	0
Krátkodobé pohledávky	18 021	22 576	31 299
- z obchodního styku	17 927	22 178	29 584
- daňové	0	100	1 564
- poskytnuté zálohy	74	2	1
- jiné	12	296	150
- dohadné účty aktivní	8	0	0
Opravné položky	0	0	0

KRÁTKODOBÉ POHLEDÁVKY Z OBCHODNÍHO STYKU DLE DATA SPLATNOSTI

(v tis. Kč)	2023	2024	2025	Opravné položky		
				2023	2024	2025
Krátkodobé pohledávky z obchodního styku	17 927	22 178	29 583	0	0	0
Pohledávky ve lhůtě splatnosti	17 911	22 178	29 577	0	0	0
Pohledávky po lhůtě splatnosti	16	0	6	0	0	0
- z toho do 30 dnů	16	0	6	0	0	0
- do 60 dnů	0	0	0	0	0	0
- do 90 dnů	0	0	0	0	0	0
- do 180 dnů	0	0	0	0	0	0
- nad 180 dnů	0	0	0	0	0	0

OPRAVNÉ POLOŽKY K POHLEDÁVKÁM

(údaje v tis. Kč)	2023	2024	2025
Daňové opravné položky	0	0	0
Účetní opravné položky	0	0	0
Celkem	0	0	0

Krátkodobý finanční majetek

(v tis. Kč)	2023	2024	2025
Peníze	5	18	25
Účty v bankách	55 875	84 349	2 260
Krátkodobý finanční majetek	55 880	84 367	2 285

Přehled o změnách vlastního kapitálu

ZMĚNY VLASTNÍHO KAPITÁLU V PRŮBĚHU ÚČETNÍHO OBDOBÍ:

	Počet akcií ks	Základní kapitál (v tis. Kč)	Emisní ážio (v tis. Kč)	Kapitálové fondy (v tis. Kč)	Vlastní kapitál (v tis. Kč)
Zůstatek k 31. 12. 2023	1 030 294	1 030 294	55 060	5 008	1 399 618
Zvýšení 2024	0	0	0	0	45 957
Snížení 2024	0	0	0	0	- 11 756
Zůstatek k 31. 12. 2024	1 030 294	1 030 294	55 060	5 008	1 433 819
Zvýšení 2025	0	0	0	0	10 143
Snížení 2025	0	0	0	0	- 16 547
Zůstatek k 31. 12. 2025	1 030 294	1 030 294	55 060	5 008	1 427 415

Na navýšení základního kapitálu se kromě rozdělení zisku a tvorby fondů společnosti podílelo přecenění 75 % ve společnosti Vodárna Zlín a.s., kdy jako přečehovací základna byl stanoven vlastní kapitál společnosti Vodárna Zlín a.s. Toto navýšení uvedené v položce Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků bylo na úrovni 12 602 tis. Kč.

V případě snížení vlastního kapitálu společnosti Vodovody a kanalizace Zlín, a.s. v hodnotě – 7 739 tis. Kč se jedná o položku Jiný výsledek hospodaření minulých let, kdy od 1.1.2024 nastala změna metodiky účtování v případě investičních akcií společnosti, která spočívá v dělení investičních akcií na opravy, příp. generální opravy, technické zhodnocení a investice do nového majetku. Některé položky v minulých letech účtované na nedokončeném dlouhodobém majetku byly na základě posouzení vyhodnoceny jako opravy majetku, nikoliv jako technické zhodnocení, což vedlo k úpravě Jiného výsledku hospodaření minulých let.

(v Kč)	2023	2024	2025
Rezervní fond k 1. 1.	105 071 877,75	105 641 371,05	107 505 482,52
Příděl ze zisku	569 493,30	1 864 111,47	1 227 328,61
Další povinné příděly	0	0	0
Úhrada ztráty	0	0	0
Rezervní fond k 31. 12.	105 641 371,05	107 505 482,52	108 732 811,13

Rezervnímu fondu je přidělováno 5 % ze zisku po zdanění až do doby, kdy se dosáhne stanovami požadované výše, tj. 20 % základního kapitálu. Zůstatek takto tvořeného rezervního fondu představuje částku 108 732 811,13 Kč. Tyto zdroje jsou určeny ke krytí ztrát společnosti.

OSTATNÍ FONDY ZE ZISKU

Celková výše statutárních a ostatních fondů uvedená v rozvaze činí 83 554 tis. Kč.

(v Kč)	Fond obnovy
Zůstatek fondu k 31. 12. 2023	24 816 842,34
Zvýšení zisku	35 418 117,99
Použití	0
Zůstatek fondu k 31. 12. 2024	60 234 960,30
Zvýšení zisku	23 319 243,68
Použití	0
Zůstatek fondu k 31. 12. 2025	83 554 203,98

ROZDĚLENÍ ZISKU ROKU 2024

Valná hromada konaná dne 12.5.2025 schválila návrh na rozdělení zisku z roku 2024 následovně:

(v Kč)	
Zisk po zdanění	24 546 572,29
Příděl do rezervního fondu	1 227 328,61
Příděl do fondu obnovy	23 319 243,68
Nerozdělený zisk	0

ZÁVAZKY

DLOUHODOBÉ ZÁVAZKY

(v tis. Kč)	2023	2024	2025
Dlouhodobé závazky	197 471	181 867	135 037
Z toho:			
- vydané dluhopisy	0	0	0
- závazky k úvěrovým institucím	103 283	77 407	51 531
- dlouhodobé přijaté zálohy	0	0	0
- závazky z obchodních vztahů	1 778	1 667	1 556
- dlouhodobé směnky k úhradě	0	0	0
- závazky – ovládaná nebo ovládající osoba	0	0	0
- závazky – podstatný vliv	0	0	0
- odložený daňový závazek	26 410	55 193	53 850
- jiné závazky	66 000	47 600	28 100

KRÁTKODOBÉ ZÁVAZKY

(v tis. Kč)	2023	2024	2025
Krátkodobé závazky	54 017	74 197	96 192
Z toho:			
- závazky k úvěr. institucím	25 876	25 876	25 876
- z obchodního styku	3 405	24 014	35 604
- k zaměstnancům	712	953	1 094
- soc. a zdrav. pojištění	413	566	642
- vůči státu	5 116	3 479	4 123
- krátkodobé zálohy	0	0	0
- dohadné účty pasivní	83	10	12
- jiné	18 412	19 299	28 841

KRÁTKODOBÉ ZÁVAZKY Z OBCHODNÍCH VZTAHŮ DLE DATA SPLATNOSTI

(v tis. Kč)	2023	2024	2025
Krátkodobé závazky z obchodních vztahů	3 405	24 014	35 604
Závazky ve lhůtě splatnosti	3 402	21 216	33 262
Závazky po lhůtě splatnosti	3	2 798	2 342
- z toho do 30 dnů	0	2 392	2 149
- do 60 dnů	3	390	42
- do 90 dnů	0	16	0
- do 180 dnů	0	0	0
- nad 180 dnů	0	0	151

Společnost nemá žádné splatné závazky vůči správě sociálního zabezpečení, zdravotním pojišťovnám a finančnímu úřadu.

Rezervy

Společnost rozhodla v roce 2019 o vytvoření rezervy na zvýšené náklady související se soudními spory. Rezerva byla tvořena během 4 let v částce 480 000,- Kč ročně. V roce 2022 byla rezerva dotvořena. V roce 2023 byla rezerva ze 70 % rozpuštěna.

REZERVY NA OPRAVY DLOUHODOBÉHO MAJETKU

(v tis. Kč)	2023	2024	2025
Zůstatek k 31.12.	1 238	6 981	12 724
Tvorba rezerv	5 743	5 743	0
Čerpání rezerv	0	0	12 724
Zůstatek	6 981	12 724	0

Společnost tvořila v letech 2022–2024 rezervy podle zvláštních právních předpisů na opravy dlouhodobého majetku, tato rezerva v celkové výši 12 724 tis. Kč byla vyčerpána v roce 2025, kdy byla dokončena realizace investičních akcí, ke kterým byla tato rezerva vytvořena, jednalo se o:

- Výtlač VDJ Březová – VDJ Hrobice, výměna potrubí LT DN100 za PE DN100 v délce 2 175 m,
- Zlín, Pod Rozhlednou I – výměna potrubí z LT DN125/DN50 v délce 429 m/463 m,
- Zlín, Pod Rozhlednou II – výměna potrubí z LT DN150/ DN125/DN50 v délce 422 m/390 m.

Výnosy z běžné činnosti

Společnost vzhledem k charakteru hlavní činnosti nerealizuje vývoz.

ČLENĚNÍ VÝNOSŮ PODLE HLAVNÍCH ČINNOSTÍ

v tis. Kč	2023	2024	2025
- pronájem vodárenské infrastruktury	175 882	218 219	260 000
z toho:			
vodovodní síť	90 756	113 692	137 755
kanalizační síť	85 126	104 527	122 245
- ostatní nájem	1 415	1 489	1 916
- výnosy za propagaci	0	0	0

ČISTÝ OBRAT

Čistý obrat se používá pro potřeby kategorizace účetní jednotky. Hodnota čistého obratu společnosti odpovídá výnosům z poskytovaných služeb a přijatých dividend na kterých je založen obchodní model společnosti.

V souladu s platnými účetními předpisy a se zohledněním svého obchodního modelu společnost určila, že čistý obrat za rok končící 31. prosince 2025 i za rok končící 31. prosince 2024 tvoří následující výnosy:

Účet 602 – tržby z prodeje služeb	261 915 tis. Kč (v roce 2024	219 708 tis. Kč)
Účet 665 – přijaté dividendy	18 400 tis. Kč (v roce 2024	17 800 tis. Kč)

MIMOŘÁDNÉ VÝNOSY

Mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky nenastaly žádné podstatné skutečnosti, které by ovlivnily pohled na finanční situaci společnosti, ani takové skutečnosti neočekáváme. Účetní závěrka je sestavena za předpokladu nepřetržitého trvání účetní jednotky.

Následné události

Probíhající i ukončené soudní spory, které společnost vedla v rozhodném období, tj. zejm.:

- řízení o návrhu na vyslovení neplatnosti usnesení valné hromady 2006 (KS Brno),
- řízení o vyslovení neplatnosti usnesení valné hromady 2007 (KS Brno),
- řízení o návrhu na vyslovení neplatnosti usnesení valné hromady 2015 (KS Brno),
- řízení o návrhu na vyslovení neplatnosti usnesení valné hromady 2018 (KS Brno),
- řízení o návrhu na vyslovení neplatnosti usnesení valné hromady 2019 (NS Brno),
- řízení o návrhu na vyslovení neplatnosti usnesení valné hromady 2021 (NS Brno),
- řízení o návrhu na vyslovení neplatnosti usnesení valné hromady 2021 (VS Olomouc),
- řízení o návrhu na vyslovení neplatnosti usnesení valné hromady 2022 (KS Brno),
- řízení o návrhu na vyslovení neplatnosti usnesení valné hromady 2023 (KS Brno),

- Řízení o návrhu na vydání bezdůvodného obohacení proti spolku OSMA-ČR-OJ024, 2025 (OS Chomutov),
- Exekuční řízení proti spolku OSMA-ČR-OJ024, 2025 (Exekuční úřad ve Zlíně).

neměly jiného vlivu do majetkové podstaty, hospodářského výsledku či budoucích závazků společnosti pro účetní závěrku roku 2025, než představuje vznik nákladů společnosti na právní zastoupení, případně vznik povinnosti k náhradě nákladů soudního řízení.

Daň z příjmů

Daňové přiznání k dani z příjmů právnických osob za rok 2025 bude sestaveno v souladu se zákonem č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů do 2025.

(údaje v Kč)	2023	2024	2025
Daň z příjmů splatná	2 112 610	1 014 930	0

Účetní závěrka byla sestavena v souladu se všemi právními předpisy. Peněžní toky se uvádí nekompenzované dle § 40 odst. 4 a § 41 odst. 1 vyhlášky č. 500/2002 Sb.

V roce 2025 byla zúčtována odložená daňová pohledávka ve výši 1 343 317 Kč. Aktuální celkový stav odložené daně k 31.12.2025 je závazek 53 849 681,71 Kč.

Struktura odložené daňové závazku je následující:

Rozdíl účetní a daňové hodnoty dlouhodobého majetku	62 132 tis. Kč (odložený daňový závazek)
Zůstatek rezerv	121 tis. Kč (odložená daňová pohledávka)
Daňová ztráta využitelná v budoucích obdobích	8 161 tis. Kč (odložená daňová pohledávka)

Finanční plán společnosti

Společnost má pro další období sjednány dlouhodobé smlouvy o pronájmu vodárenské infrastruktury, dále smlouvy o pronájmu dalšího majetku, staveb a pozemků. Příjmy plynoucí společnosti na základě těchto smluv by měly vytvářet dostatek disponibilních zdrojů k investicím do oprav, rozvoje a modernizace infrastrukturní sítě k zajištění dodávek vody a odvádění odpadních vod odběratelům, jež je ve vlastnictví společnosti.

Dlouhodobé smlouvy o pronájmu vodárenské infrastruktury byly převedeny v roce 2022 na společnost Vodárna Zlín a.s., IČ: 142 37 083 v rámci převodu části obchodního závodu společnosti Moravská vodárenská a.s., na straně jedné jako převodce, a společnosti Vodárna Zlín a.s., na straně druhé jako nabyvatele. S účinností ode dne 1.10.2022 byla mezi společností Vodovody a kanalizace Zlín, a.s. a společností Vodárna Zlín a.s. uzavřena nová smlouva o pachtu a provozování vodárenské infrastruktury s dobou trvání do 31.12.2034.

Ověření účetní závěrky auditorem

Účetní závěrku za rok 2025 ověřila společnost AUDIT AK CONSULT, s.r.o., oprávněná k provádění auditorské činnosti podle zákona ČNR č. 524/1992 Sb. o auditorech a Komoře auditorů ČR, evidenční číslo 119.

Čestné prohlášení

Okamžik sestavení účetní závěrky:

06.04.2026

Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky:



prof. Ing. Boris Popesko, Ph.D.

předseda představenstva

Zpráva o vztazích mezi ovládající a ovládanou osobou za rok 2025

Zpráva o vztazích mezi ovládající a ovládanou osobou a o vztazích mezi ovládanou osobou a ostatními osobami ovládanými stejnou ovládající osobou za rok 2025

1. Ovládaná osoba:

Vodovody a kanalizace Zlín, a. s.

Sídlo:

třída Tomáše Bati 383, Louky, 763 02 Zlín

Identifikační číslo:

49 45 45 61

Obchodní rejstřík:

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 1169

Složení představenstva k 31. 12. 2025:

Předseda:

prof. Ing. Boris Popesko, Ph. D.

Místopředseda:

Ing. Oldřich Kozáček

Člen:

JUDr. Jaroslav Vaněk

Člen:

RNDr. Bedřich Landsfeld

Člen:

Vojtěch Trčka

Člen:

Ing. David Vychytil

Člen:

JUDr. Jiří Zicha Ph. D.

Složení dozorčí rady k 31. 12. 2025:

Předseda:

Mgr. Marek Novák, MBA

Místopředseda:

Ing. Jaroslav Burkart

Člen:

Vojtěch Volf

Člen:

Ing. Jaroslav Kaňa

Člen:

Mgr. Lubomír Doležel

Člen:

Ing. Lukáš Výlupek, Ph.D.

Člen:

Bc. Jan Skoch

2. Ovládající osoba:

statutární město Zlín

Adresa:

Zlín, náměstí Míru 12, PSČ 761 40

Identifikační číslo:

00 28 39 24

Způsob a prostředky ovládní:

nakládání s hlasovacími právy na valné hromadě společnosti

3. Propojené osoby mající vztah k osobě ovládané

3a. Přehled obchodních společností a družstva s majetkovou účastí statutárního města Zlína k datu 31. 12. 2025

Společnosti s rozhodujícím vlivem

Název společnosti	majetkový podíl v %
Teplo Zlín, a. s.	100,00%
Technické služby Zlín, s. r. o.	100,00%
Technické služby Zlínsko, s. r. o.	100,00%
STEZA Zlín, spol. s r. o.	100,00%
Správa domů Zlín, spol. s r. o.	100,00%
Nemovitosti města Zlína, spol. s r. o.	100,00%
Lesy města Zlína, spol. s r. o.	100,00%
Pohřebnictví Zlín, spol. s r. o.	100,00%
Zlínská rozvojová společnost s.r.o.	100,00%
Dopravní společnost Zlín-Otrokovice, s. r. o.*	87,00%
Berani Zlín, s.r.o.	79,00%

Dopravní společnost Zlín – Otrokovice, s.r.o. – společný obchodní podíl statutárního města Zlína a obce Želechovice nad Dřevnicí ve výši 87% vyplývající z Dohody o majetkovém vypořádání uzavřené dne 8.10. 2010 mezi statutárním městem Zlínem a obcí Želechovice nad Dřevnicí, přičemž statutární město Zlín má ideální spoluvlastnický podíl ve výši 97,535609 % a obec Želechovice ve výši 2,464391 %.

Společnosti s podstatným vlivem

Název společnosti	majetkový podíl v %
Vodovody a kanalizace Zlín, a. s.	46,25%

Společnosti s menšinovým vlivem

Název společnosti	majetkový podíl v %
Bytové družstvo Podlesí	0,03%

3b. Složení portfolia akcií a majetkových účastí statutárního města Zlína v akciových společnostech k datu 31. 12. 2025

3c. Obecně prospěšné společnosti s majetkovou účastí Statutárního města Zlína k datu 31. 12. 2025

Název společnosti	majetkový podíl v %
Filharmonie Bohuslava Martinů, o. p. s.	50,00%

3d. Přehled příspěvkových organizací zřízených statutárním městem Zlín k datu 31. 12. 2025

Název společnosti

Městské divadlo Zlín
ZOO a zámek Zlín-Lešná
ZŠ Emila Zátopka Zlín, Univerzitní 2701, přísp. organizace (1. ZŠ)
ZŠ Zlín, Slovenská 3076, příspěvková organizace (3. ZŠ)
ZŠ Komenského I, Zlín, Havlíčkovo nábr. 3114, přísp. organizace (4. ZŠ)
ZŠ Komenského II, Zlín, Havlíčkovo nábr. 2567 přísp. organizace (5. ZŠ)
ZŠ Zlín, Kvítková 4338, příspěvková organizace (7. ZŠ)
ZŠ Zlín, Komenského 78, příspěvková organizace (8. ZŠ)
ZŠ Zlín, Štefánikova 2514, příspěvková organizace (9. ZŠ)
ZŠ Zlín, Dřevnická 1790, příspěvková organizace (10. ZŠ)
ZŠ Zlín, tř. Svobody 868, příspěvková organizace (11. ZŠ)
ZŠ Zlín, Mikoláše Alše 558, příspěvková organizace (12. ZŠ)
ZŠ Zlín, Nová cesta 268, příspěvková organizace (14. ZŠ)
ZŠ Zlín, Okružní 4685 příspěvková organizace (16. ZŠ)
ZŠ Zlín, Kříby 4788, příspěvková organizace (17. ZŠ)
MŠ Zlín, SNP 4790, příspěvková organizace
MŠ Zlín, M. Knesla 4056, příspěvková organizace
MŠ Zlín, Družstevní 4514, příspěvková organizace
MŠ Zlín, tř. Tomáše Bati 1285, příspěvková organizace
MŠ Zlín, Sokolská 3961, příspěvková organizace
MŠ Zlín, Mariánské nám. 141, příspěvková organizace
MŠ Zlín, Luční 4588, příspěvková organizace
MŠ Zlín, Kúty 1963, příspěvková organizace
MŠ Zlín, Osvoboditelů 3778, příspěvková organizace
MŠ Zlín, Milíčova 867, příspěvková organizace
MŠ Zlín, Budovatelská 4819, příspěvková organizace
MŠ Zlín – Kudlov, Na Vrchovici 21, příspěvková organizace
MŠ Zlín, tř. Svobody 835, příspěvková organizace

MŠ Zlín, Slínová 4225, příspěvková organizace
MŠ Zlín, Potoky 4224, příspěvková organizace
MŠ Zlín, Dětská 4698, příspěvková organizace
MŠ Zlín, Slovenská 3660, příspěvková organizace
MŠ Zlín, U Dřevnice 206, příspěvková organizace
MŠ Zlín, Lázeňská 412, příspěvková organizace
MŠ Zlín, Štefánikova 2222, příspěvková organizace
MŠ Zlín. Slovenská 1808, příspěvková organizace
MŠ Zlín, Návesní 64, příspěvková organizace
Dům dětí a mládeže ASTRA Zlín, Tyršovo nábřeží 801, příspěvková organizace
Plavecká škola Zlín, příspěvková organizace
Linka SOS Zlín, příspěvková organizace
Kancelář architekta města Zlína, příspěvková organizace
Živý Zlín – kulturní a kreativní centrum, příspěvková organizace

3e. Přehled organizačních složek statutárního města Zlína k datu 31. 12. 2025

Jídelna pro důchodce, Sv. Čecha 516, Zlín – OSV
Jesle M. Knesla 4056, 760 01 Zlín
Jesle Tyršovo nábřeží 747, 760 01 Zlín
Jesle Budovatelská 4820, 760 05 Zlín
Rehabilitační stacionář Žlebová 1590, 760 01 Zlín
Středisko volného času – Ostrov radosti, detaš. prac. KLUBÍČKO, M. Knesla 4056, 760 01 Zlín
Jednotka sboru dobrovolných hasičů SMZ (JPO II/1), Hasičská zbrojnice Zlín-Prštňné, Náves 636, Zlín

3f. Úloha ovládané osobě ve struktuře propojených osob

Ovládaná osoba neplní v rámci struktury propojených osob specifickou úlohu ve vztahu k ostatním propojeným osobám.

4. Vztahy mezi ovládající a ovládanou osobou

4a. Smluvní vztahy

V uplynulém účetním období byly uzavřeny mezi ovládanou (Vodovody a kanalizace Zlín, a.s.) a ovládající osobou (Statutární město Zlín) následující smlouvy:

- Smlouva o prodeji – Prodej pozemků pod stavbami technické vybavenosti a pozemku ve funkčním celku se stavbou - k. ú. Salaš u Zlína p. č. 339/4, p. č. 356/2 a p. č. 448 – uzavřena dne 02.10.2026, hodnota smlouvy 265 475 Kč bez DPH,
- Výkup pozemku p.č. 8 k.ú. Salaš u Zlína včetně stavby vodojemu – uzavřena dne 03.10.2026, hodnota smlouvy 162 990,00 Kč bez DPH,
- Smlouva o zřízení věcného břemene služebnosti v pozemcích k. ú. Malenovice u Zlína – Malenovice, propoj přivaděčů z VDJ Hrabůvka do VDJ Malenovice a z VDJ Malenovice Skalka do VDJ Malenovice Díly – uzavřena dne 06.10.2026, hodnota smlouvy 197 595,00 Kč bez DPH,
- Smlouva o zřízení věcného břemene služebnosti v pozemcích k. ú. Zlín – Zkapacitnění kanalizace Zlín – Zálešná I, opatření č. 29 a 73 GK – uzavřena dne 06.10.2026, hodnota smlouvy 102 961,00 Kč bez DPH,
- Smlouva o výpůjčce – výpůjčka části pozemků p. č. 238/14, p. č. 1532/1 a p. č. 1532/2 vše k. ú. Příluky u Zlína o celkové výměře 1200 m² za účelem údržby a rekonstrukce stávajícího povrchu účelové komunikace, jako přístupu k vodárenskému objektu – uzavřena dne 28.05.2026, hodnota smlouvy 540 000,00 Kč bez DPH,
- smlouva darovací – peněžitý dar na "revitalizaci dětského hřiště č.107, Zálešná I-II, Zlín" – uzavřena dne 14.05.2026, hodnota smlouvy 300 000,00 Kč bez DPH.

4b. Jiné právní úkony

V uplynulém účetním období nebyly ve prospěch a v zájmu ovládající osoby učiněny žádné jiné právní úkony nad rámec běžných právních úkonů, uskutečňovaných ovládající osobou v rámci výkonu jejího práva většinového společníka ovládané osoby.

4c. Jiná opatření, jejich výhody a nevýhody

V uplynulém účetním období nebyla přijata žádná jiná opatření mezi ovládanou a ovládající osobou, která by byla učiněna v zájmu či na popud ovládající osoby nad rámec běžných opatření, uskutečňovaných ovládanou osobou ve vztahu k osobě ovládající.

4d. Poskytnutá plnění a protiplnění

V uplynulém účetním období nebyla v zájmu či na popud ovládající osoby ovládanou osobou přijata či uskutečněna žádná jiná plnění a protiplnění mimo rámec běžných plnění a protiplnění uskutečňovaných ovládanou osobou ve vztahu k osobě ovládající jako většinovému společníku ovládané osoby.

4e. Újma

V uplynulém účetním období nevznikla ovládané osobě žádná újma z titulu uzavření smluv, jiných právních úkonů, ostatních opatření, a tudíž ani nebyla uzavřena žádná dohoda o její náhradě.

5. Vztahy mezi ovládanou osobou a ostatními ovládanými osobami (propojené osoby)

5a. Smluvní vztahy

Společnost Vodovody a kanalizace Zlín, a.s. neuzavřela v roce 2025 žádné smlouvy se společnostmi:

Teplo Zlín, a.s.
Technické služby Zlín, s.r.o.
STEZA Zlín, spol s r.o.
Správa domů Zlín, spol. s r.o.
Nemovitosti města Zlína, spol. s r.o.
Dopravní společnost Zlín-Otrokovice, s.r.o.
Pohřebnictví Zlín, spol. s r.o.
Berani Zlín, s.r.o.
Filharmonie Bohuslava Martinů, o.p.s.
Zlínská rozvojová společnost s.r.o.

Se společností Lesy města Zlína, spol. s r. o. byla podepsána Smlouva o zřízení služebnosti.

5b. Jiné právní úkony

V posledním účetním období nebyly učiněny mezi propojenými osobami ve prospěch a v zájmu či na popud ostatních ovládaných osob žádné jiné právní úkony mimo rámec běžných právních úkonů uskutečňovaných propojenými osobami v rámci výkonu jejich práva.

5c. Jiná opatření, jejich výhody a nevýhody

V posledním účetním období nebyla učiněna jiná opatření mezi propojenými osobami, která by byla učiněna v zájmu či na popud ostatních ovládaných osob nebo uskutečněna na popud ovládanou osobou.

5d. Poskytnutá plnění a protiplnění

V posledním účetním období nebyla v zájmu či na popud propojených osob ze strany ovládané osoby přijata či uskutečněna žádná plnění a protiplnění.

5e. Újma

V posledním účetním období nevznikla ovládané osobě žádná újma z titulu uzavření smluv, jiných právních úkonů, ostatních opatření s ostatními ovládanými osobami, a tudíž ani nebyla uzavřena žádná dohoda o její náhradě.

6. Závěr

Dle § 74 odst. 1 ZOK se za ovládající osobu považuje osoba, která může v obchodní korporaci přímo či nepřímo uplatňovat rozhodující vliv. Dle § 74 odst. 3 ZOK je vždy ovládající osobou většinový společník. Ve smyslu § 75 odst. 2 ZOK je konstruována vyvratitelná domněnka, která stanoví, že není-li prokázáno, že jiná osoba disponuje stejným nebo vyšším množstvím hlasovacích práv, má se za to, že osoba disponující alespoň 40 % hlasovacích práv na určité osobě je ovládající osobou.

V průběhu roku 2025 vystupovalo v pozici ovládající osoby společnosti Vodovody a kanalizace Zlín, a. s. Statutární město Zlín, se sídlem Zlín, Náměstí Míru 12, PSČ: 761 40, IČO: 00 28 39 24, které na všech valných hromadách disponovalo a hlasovalo více než 40 % hlasovacích práv.

Ovládané osobě ze vztahu ovládání neplynou specifické výhody nebo nevýhody ani rizika.

Ve Zlíně dne 31.03.2026



prof. Ing. Boris Popesko, Ph. D.
předseda představenstva



Mgr. Marek Novák, MBA
předseda dozorčí rady

Dozorčí rada přezkoumala zprávu o vztazích mezi ovládající a ovládanou osobou a o vztazích mezi ovládanou osobou a ostatními osobami ovládanými stejnou ovládající osobou za rok 2025 vypracovanou představenstvem a konstatuje, že nemá k této zprávě žádné výhrady. Dozorčí rada společnosti souhlasí se závěrem představenstva společnosti, že v rozhodném období nevznikla společnosti v důsledku uzavření smluv, ani plnění, či protiplnění ze strany společnosti, uvedených ve zprávě představenstva společnosti o vztazích mezi propojenými osobami za účetní období 2025, žádná újma.



Mgr. Marek Novák, MBA
předseda dozorčí rady



Vodovody a kanalizace Zlín, a. s.

2026

www.vakzlin.cz